

🕒 Создано: 01.03.2024 в 13:25

Обновлено: 06.07.2024 в 13:43

<https://murmansk.move.ru/objects/9256150877>

Собственник

79813035233

**Мурманская область, Мурманск, Траловая
улица, 38**

1 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Траловая улица, 38

Офис

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

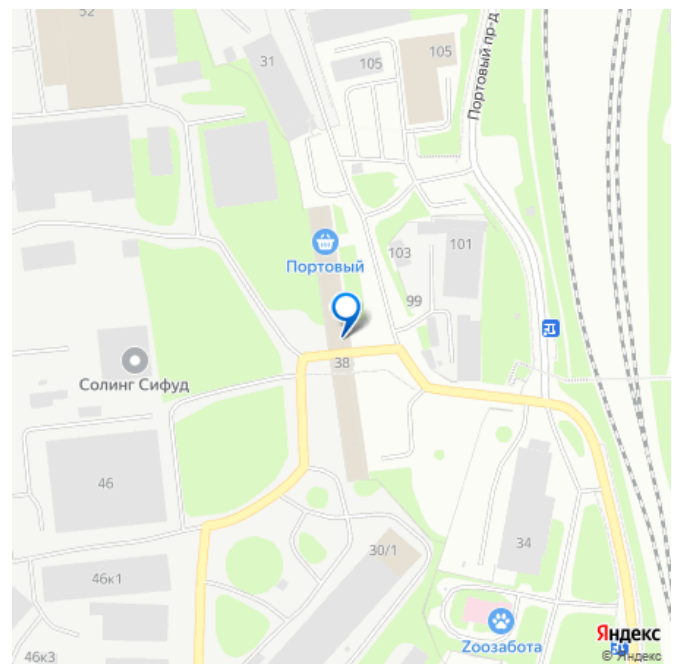
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

О помещении: Общая площадь: 484,9 м².
Этаж: 3. Отделка: офисная. Планировка:
боксы/открытая (Планировка openspace). Тип
аренды: прямая. Расположение: г. Мурманск,
ул. Траловая д.38. Остановка 1-я проходная 2
минуты, автобуса 19, 50 метров, 19
(Крупская-Морской вокзал), 120 метров
(Морской вокзал-Крупская); Остановка
Комсомольская 4 минуты, автобус 5
(Халатина-Крупская), 24 Карла Либнехта
(конечная) пос. Абра-Мыс), 29 Мира
(конечная) Фрунзе (конечная), 33р Заводская-
Капитана Орликовой (конечная); троллейбус
4 (Адмирала флота Лобова-Щербакова);
маршрутка 53 (завод Севморпуть-Крупская),
54 (Завод Севморпуть-Генерала Фролова), 55
(пл. Адмирала Нахимова-Фрунзе (конечная),

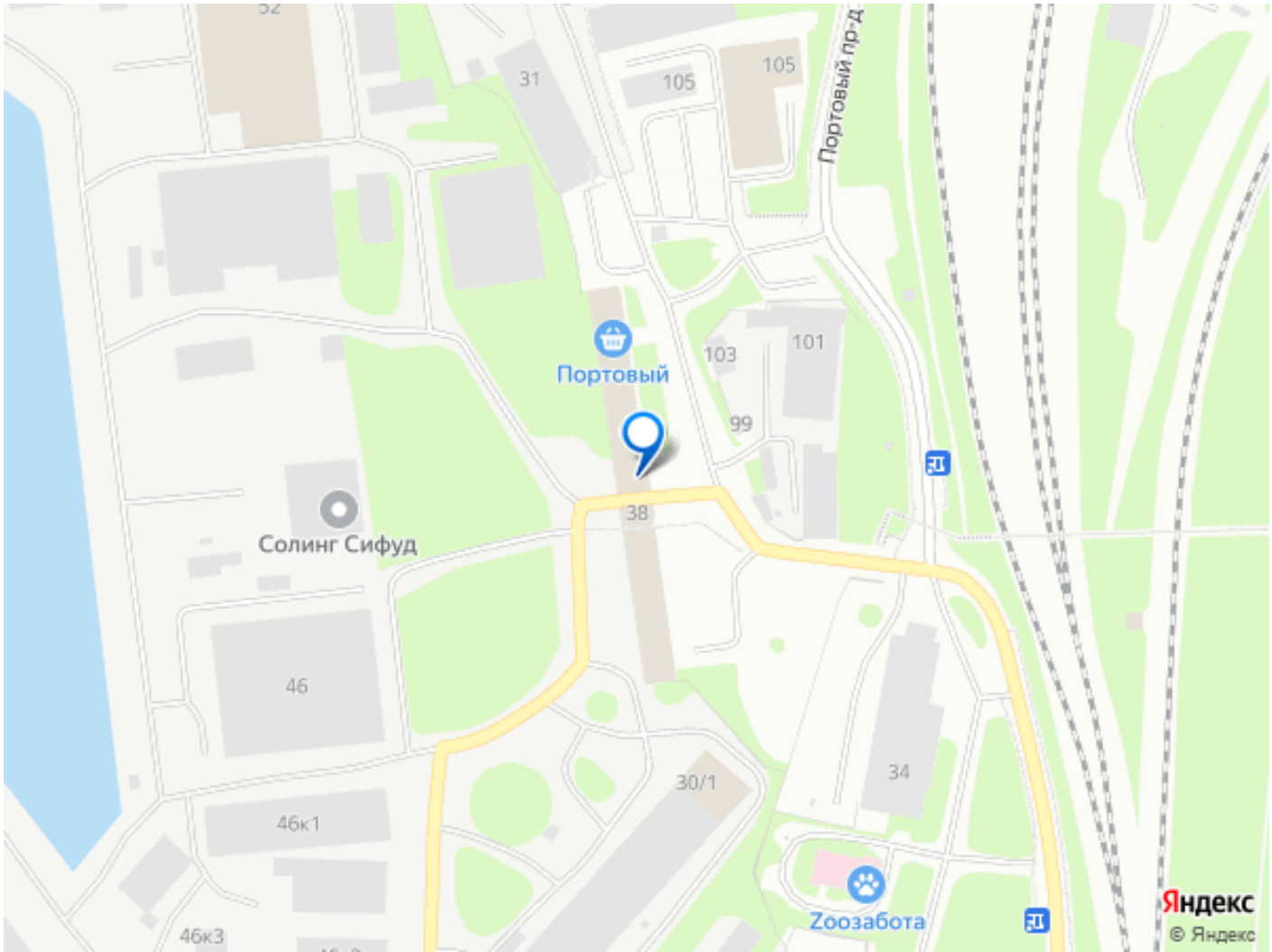
для заметок



61 (Завод Севморпуть-Молодежный проезд)
350 метров, 5 парковок; свободная парковка.
Описание: Аренда коммерческой
недвижимости от собственника. В нашем
помещении: - возможна перепланировка; -
высокие потолки, 2-й свет; - видовое
панорамное остекление с видом на город; -
приточно-вытяжная система вентиляции; -
возможность работать 24/7; - водоснабжение:
Хвс/Гвс; - возможность увеличение
мощностей; - локация с высоким трафиком; -
бесплатное предоставление юридического
адреса; - арендные каникулы. Арендатору
предлагаем два варианта аренды. Первый
вариант за счет арендодателя: - выполнить
дизайн проект под нужды арендатора; -
выполнить проектную документацию; -
выполнить согласования согласно
разработанного дизайн проекта и проектной
документации; - выполнить согласование
увеличение мощности; - произвести
ремонтные работы согласно дизайн проекта,
проектной документации и потребностей
арендатора; - проведение высокоскоростного
интернета; - монтаж и постановку охранной
сигнализации, пожара-охранной
сигнализации; - срок аренды от 60 месяцев с
регистрацией в Росреестре. Второй вариант
аренды: - аренда в текущем состоянии
помещения (без ремонта); - срок аренды от
11 месяцев; - каникулы на время ремонта.
Подойдет для: офис, стоматологии, аптеки,
медицинского центра, спа салона, лечебно-
оздоровительного центра, ортопедии,
лаборатории, клиники, йога центр, арт-
пространство, спорт зала, компьютерного
зала, студию танцев. Оплачивается отдельно:
- уборка офиса; - электроэнергия; -
интернет/телефония; О здании. Тип здания:
административное. Класс здания: С.
Парковка: перед здание, за зданием через

проходную. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Так же имеются складские, торговые площади в новых зданиях.





Move.ru - вся недвижимость России