

Создано: 16.09.2025 в 09:00

Обновлено: 26.10.2025 в 17:52

<https://murmansk.move.ru/objects/9285244101>

Ольга Зими́на, Инвест

79113411295

**Мурманская область, Мурманск, улица
Достоевского, 3**

7 870 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Достоевского, 3

Улица

[улица Достоевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

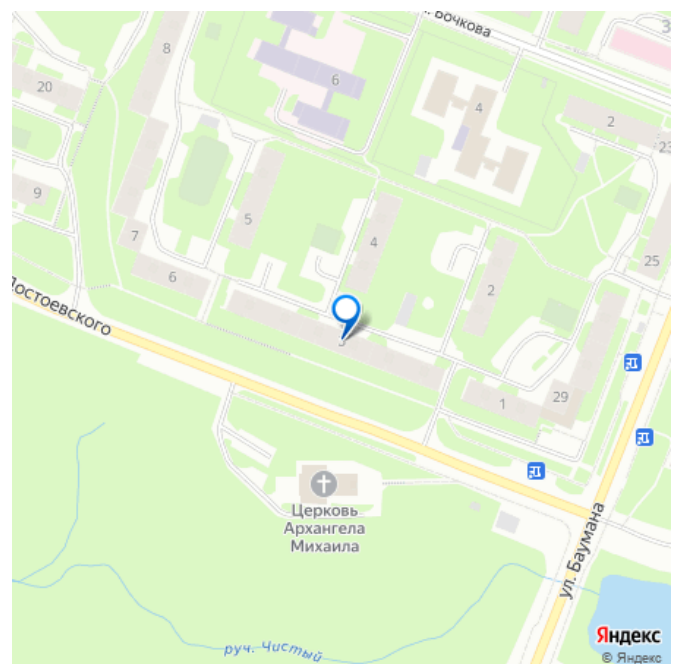
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116946791 Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) Федеральный арендатор: торговая сеть «Красное и Белое» АДРЕС ОБЪЕКТА ИЗМЕНЕН ПО ПРОСЬБЕ СОБСТВЕННИКА Помещение находится на первой линии в оживленном жилом районе города. Функциональное назначение: Магазин продовольственных и промышленных товаров. Общая площадь 90 кв.м. Мощность на объекте: 15 квт. Отдельный вход разгрузки. Арендатором произведен дорогостоящий ремонт. Срок аренды: 15 лет (договор с февраля 2023г.) МАП: 90.000 р./мес. Коммунальные услуги

для заметок



отдельно оплачивает арендатор.

Окупаемость 7 лет. Презентация проекта по запросу. При необходимости поможем с организацией удаленной сделки. Рассмотрим рассрочку/ипотеку. Имеются еще объекты на продажу в Мурманской области и РФ.

ЗАКРЫТАЯ БАЗА. Напишите слово «БАЗА» в

чате, вышлем подборку. Компания Инвест

оказывает полный спектр услуг в сфере

коммерческой нежилкой недвижимости:

Покупка/продажа/выкуп коммерческой

недвижимости; Поиск арендаторов под

свободные коммерческие помещения;

Доверительное управление «под ключ»;

Оптимизация арендного потока и расходной

части; Создание объектов ГАБ под инвестора,

доходность до 30% годовых. #Возможно вы

искали: Купить недвижимость, Купить

помещение, Купить офис, Недвижимость в

ипотеку, Купить коммерцию, Купить нежилое

помещение, Купить здание, Отдельно

стоящее здание, Без комиссии, С ремонтом,

Без ремонта, Готовый бизнес, Арендный

Бизнес, Помещение с арендатором: Бристоль,

Красное и белое, Винлаб, Красное&белое,

КиБ, Апрель, Ригла, Здравсити, Хеликс, Фикс

прайс, Магнит, Пятерочка, Чижик, ГАП,

помещение с федеральным арендатором.



