

Создано: 19.04.2025 в 15:53

Обновлено: 03.10.2025 в 10:28

**Мурманская область, Мурманск,
Кольский проспект, 2**

20 000 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Кольский проспект, 2

Улица

[проспект Кольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

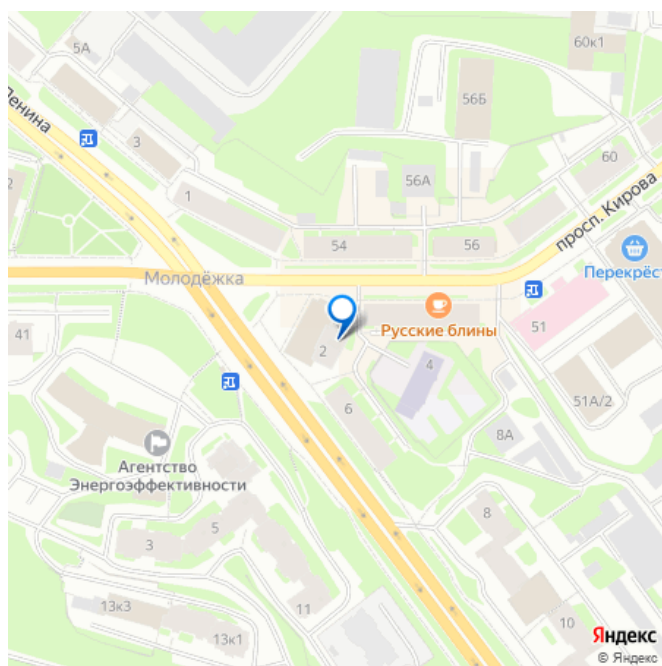
Арт. 101602749 Ищем партнера инвестора от 20 млн+ рублей для создания готового арендного бизнеса с гарантированной окупаемостью до 6 лет по ВСЕЙ СТРАНЕ. Мы — команда, которая делает инвесторам выгодные сделки: Находим объект (300-800 м² и больше) с перспективой высокой доходности. Привлекаем федерального арендатора с долгосрочным договором (Пятёрочка, Магнит, Чижик, Фикс-Прайс и другие). Выстраиваем всё под ключ: оформляем сделку, выполняем ремонт, сдаём в аренду и занимаемся полным управлением объекта. И еще много чего делаем на разных

<https://murmansk.move.ru/objects/9284648147>

Владимир Терехов, Инвест

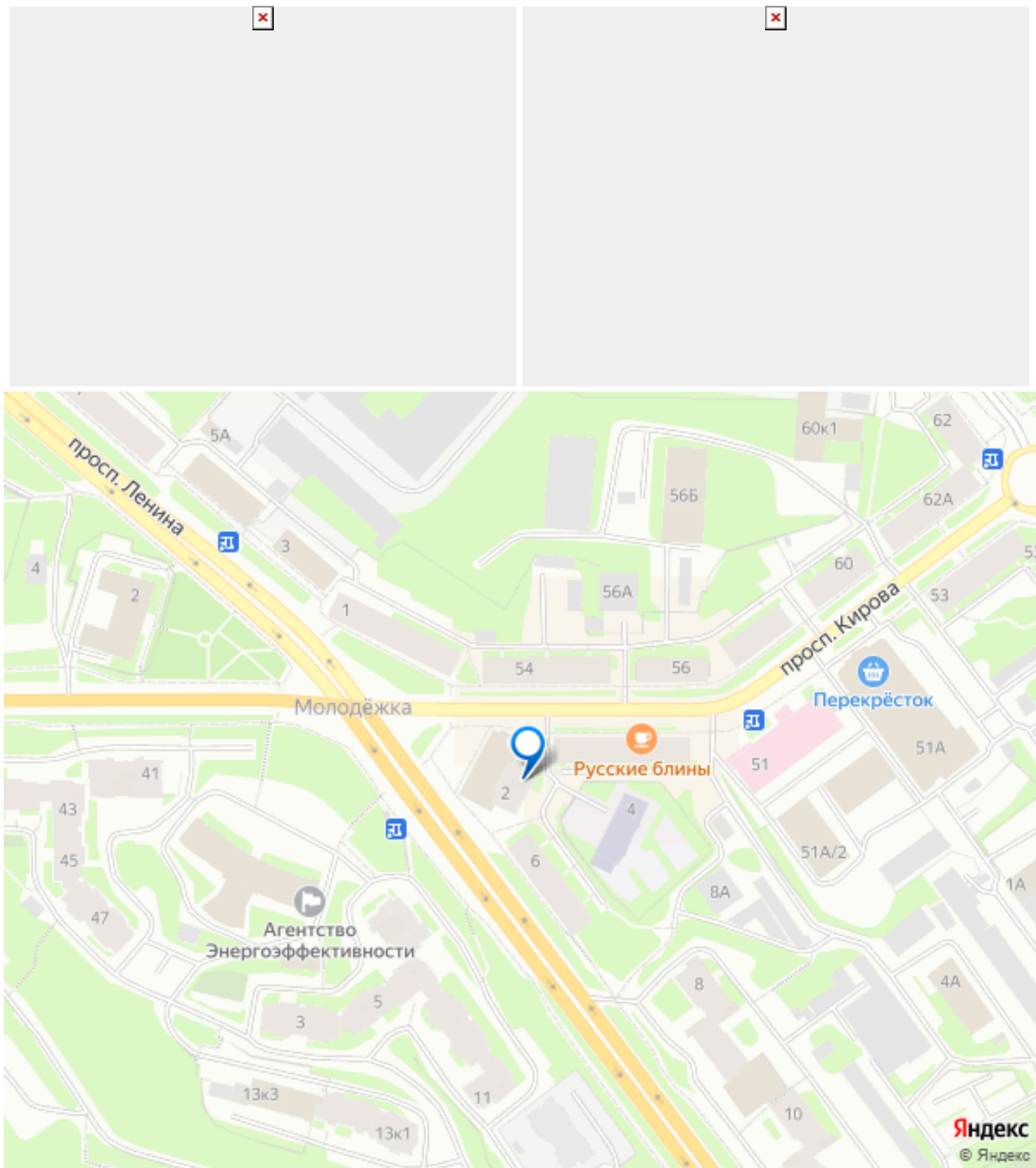
79113411295

для заметок



этапах работ.... юридическая экспертиза, оценка технического состояния помещения, анализ выручки соседних по локации арендаторов, проработки антикризисной стратегии (замена арендатора), получение максимально выгодных условий по арендной ставке. Вы зарабатываете на аренде, а при желании — продаёте объект с прибылью в течение года. Почему это лучше, чем классическая коммерческая недвижимость? Окупаемость в 6 лет вместо 8-9 лет на рынке. Готовые арендаторы без простоев и головной боли. Прибыль на росте стоимости объект можно продать с хорошей маржой. Стабильные 35%-40% годовых при реинвестировании. Минимальный чек входа: 20-60 млн ? (но если у вас есть большой капитал, мы найдём более крупный проект). Долгосрочное сотрудничество. Минимум рисков. Максимум дохода. Также можем предложить готовые ГАБы Х5 Ритейл Групп (Пятёрочка), Магнит, Аптеки, Фикспрайс, Монетка, Победа и другие сети по РФ с окупаемостью до 7 лет. Готовы обсудить детали пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России