

Создано: 14.08.2025 в 17:11

Обновлено: 25.10.2025 в 13:54

**Мурманская область, Мурманск, проспект
Кирова, 54**

12 570 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, проспект Кирова, 54

Улица

[проспект Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

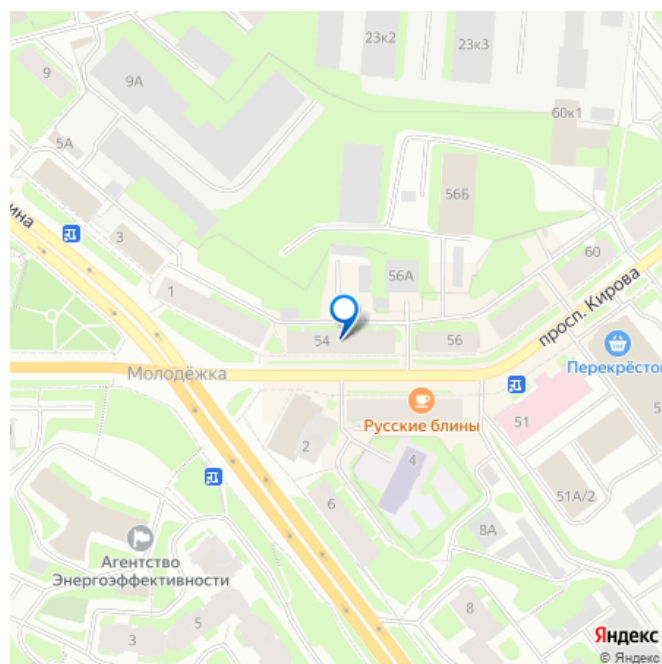
Арт. 113688123 Готовый Арендный Бизнес с федеральными арендаторами. Общая площадь: 388 кв.м. Центральный проспект. Первая линия. Два отдельных входа. Мощность 50 кВт. Арендатор 1: Бристоль. Договор аренды на 10 лет. Открытие магазина - май 2024 г. Занимаемая площадь: 180,4 кв.м. Арендатор 2: Согласован Федеральный оператор систем хранения (кладовые для дома и бизнеса) Занимаемая площадь: до 194 кв.м. Арендатор 3: Частные арендаторы (ИП). Арендуют помещение более 5 лет. Занимаемая площадь: 118,5 кв.м. Текущий арендный поток: 163.000

<https://murmansk.move.ru/objects/9284141537>

Ольга Зими́на, Инвест

79113411295

для заметок



руб./мес. окупаемость 7 лет. Плановый
арендный поток после запуска склада: от
265.000 руб./мес. окупаемость 4,2 лет.

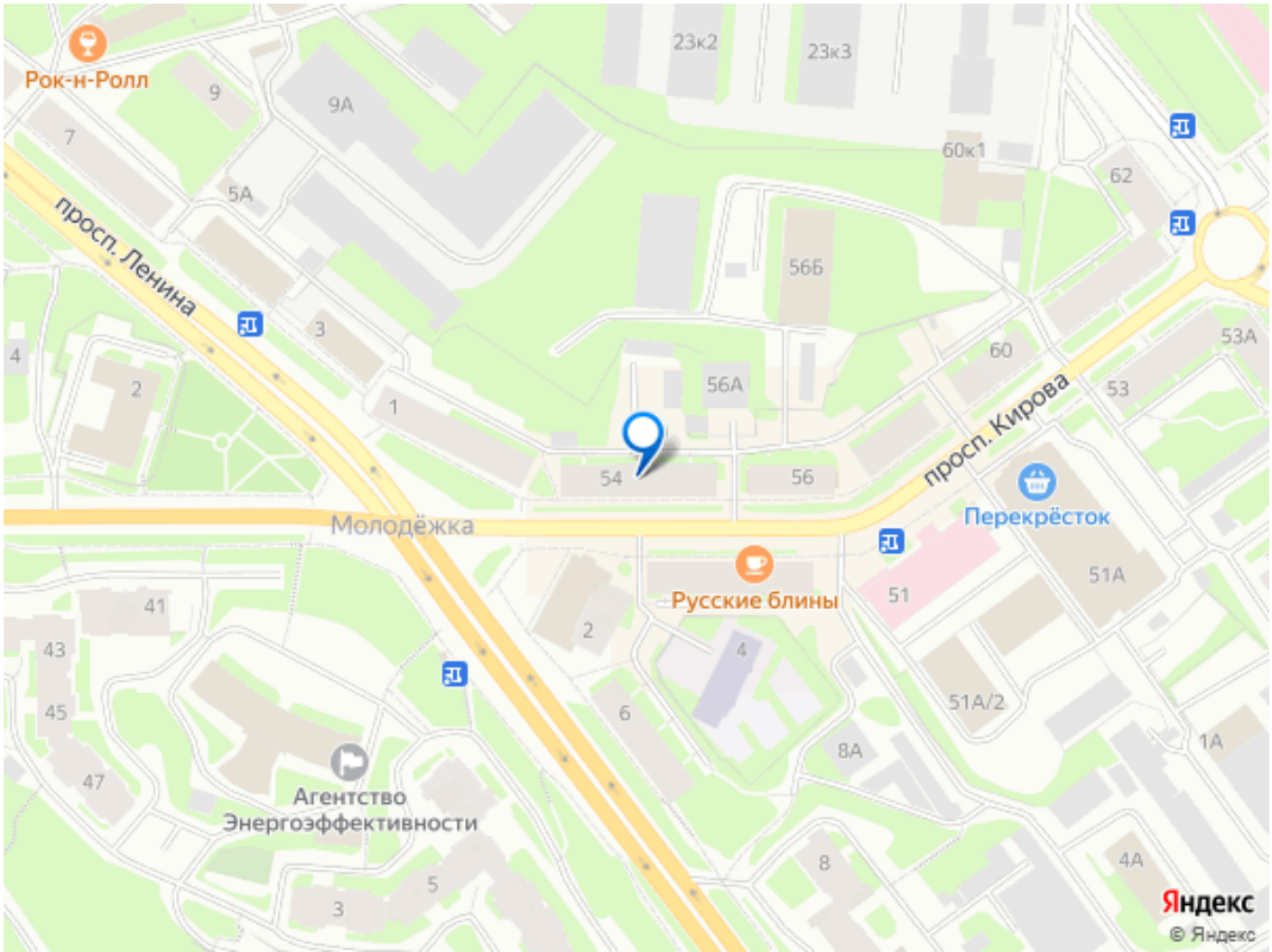
Объект расположен на оживлённом
перекрестке. В непосредственной близости
находятся магазины: Пятерочка, Улыбка
радуги и Перекресток, что обеспечивает
дополнительный стабильный трафик.

Презентация проекта по запросу.

Дополнительную информацию об этом
объекте недвижимости можно получить у
наших консультантов. Имеются еще объекты
на продажу в Мурманской области и не
только. Компания Инвест оказывает полный
спектр услуг в сфере коммерческой нежил
ой недвижимости: Покупка/продажа
коммерческой недвижимости; Поиск
помещений под аренду коммерческой
нежил
ой недвижимости арендаторам; Поиск
арендаторов под свободные коммерческие
помещения; Доверительное управление «под
ключ»; Оптимизация арендного потока и
расходной части. При необходимости
поможем с организацией удаленной сделки.

#Возможно вы искали: Купить
недвижимость, Купить помещение, Купить
офис, Недвижимость в ипотеку, Купить
коммерцию, Купить нежилое помещение,
Купить здание, Отдельно стоящее здание,
Без комиссии, С ремонтом, Без ремонта,
Готовый бизнес, Арендный Бизнес,
Помещение с арендатором: Бристоль,
Красное и белое, Винлаб, Красное&белое,
КиБ, Апрель, Ригла, Здравсити, Хеликс, Фикс
прайс, Магнит, Пятерочка, Чижик, ГАП,
помещение с федеральным арендатором.

#Покупаем коммерческую недвижимость
различного формата и назначения Готовый
Арендный Бизнес в центре Мурманска!



Move.ru - вся недвижимость России