

🔇 Создано: 14.08.2025 в 17:11

Обновлено: 25.10.2025 в 13:54

Мурманская область, Мурманск, проспект Кирова, 54

12 570 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, проспект Кирова, 54

Улица

проспект Кирова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 113688123 Готовый Арендный Бизнес с федеральными арендаторами. Общая площадь: 388 кв.м. Центральный проспект. Первая линия. Два отдельных входа. Мощность 50 кВт. Арендатор 1: Бристоль. Договор аренды на 10 лет. Открытие магазина - май 2024 г. Занимаемая площадь: 180,4 кв.м. Арендатор 2: Согласован Федеральный оператор систем хранения (кладовые для дома и бизнеса) Занимаемая площадь: до 194 кв.м. Арендатор 3: Частные арендаторы (ИП). Арендуют помещение более 5 лет. Занимаемая площадь: 118,5 кв.м. Текущий арендный поток: 163.000

https://murmansk.move.ru/objects/92841415

Ольга Зимина, Инвест

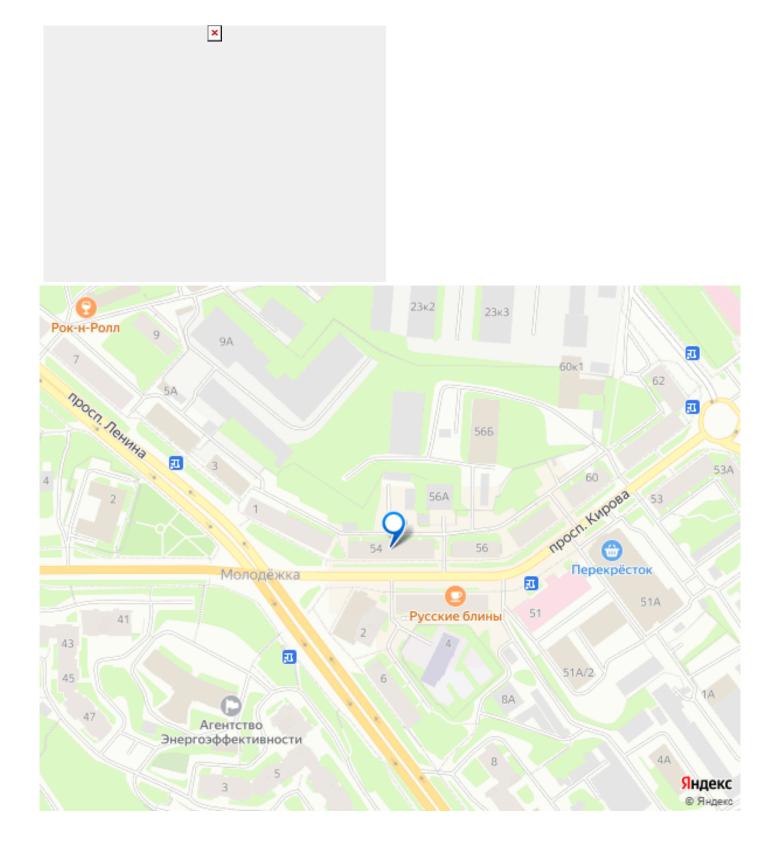
79113411295







руб./мес. окупаемость 7 лет. Плановый арендный поток после запуска склада: от 265.000 руб./мес. окупаемость 4,2 лет. Объект расположен на оживлённом перекрестке. В непосредственной близости находятся магазины: Пятерочка, Улыбка радуги и Перекресток, что обеспечивает дополнительный стабильный трафик. Презентация проекта по запросу. Дополнительную информацию об этом объекте недвижимости можно получить у наших консультантов. Имеются еще объекты на продажу в Мурманской области и не только. Компания Инвест оказывает полный спектр услуг в сфере коммерческой нежилой недвижимости: Покупка/продажа коммерческой недвижимости; Поиск помещений под аренду коммерческой нежилой недвижимости арендаторам; Поиск арендаторов под свободные коммерческие помещения; Доверительное управление «под ключ»; Оптимизация арендного потока и расходной части. При необходимости поможем с организацией удаленной сделки. #Возможно вы искали: Купить недвижимость, Купить помещение, Купить офис, Недвижимость в ипотеку, Купить коммерцию, Купить нежилое помещение, Купить здание, Отдельно стоящее здание, Без комиссии, С ремонтом, Без ремонта, Готовый бизнес, Арендный Бизнес, Помещение с арендатором: Бристоль, Красное и белое, Винлаб, Красное&белое, КиБ, Апрель, Ригла, Здравсити, Хеликс, Фикс прайс, Магнит, Пятерочка, Чижик, ГАП, помещение с федеральным арендатором. #Покупаем коммерческую недвижимость различного формата и назначения Готовый Арендный Бизнес в центре Мурманска!



Move.ru - вся недвижимость России