

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:17

Обновлено: 26.10.2025 в 18:35

<https://murmansk.move.ru/objects/9285244098>

Ольга Зими́на, Инвест

79113411295

**Мурманская область, Мурманск, улица
Юрия Гагарина, 45**

12 570 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Юрия Гагарина, 45

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

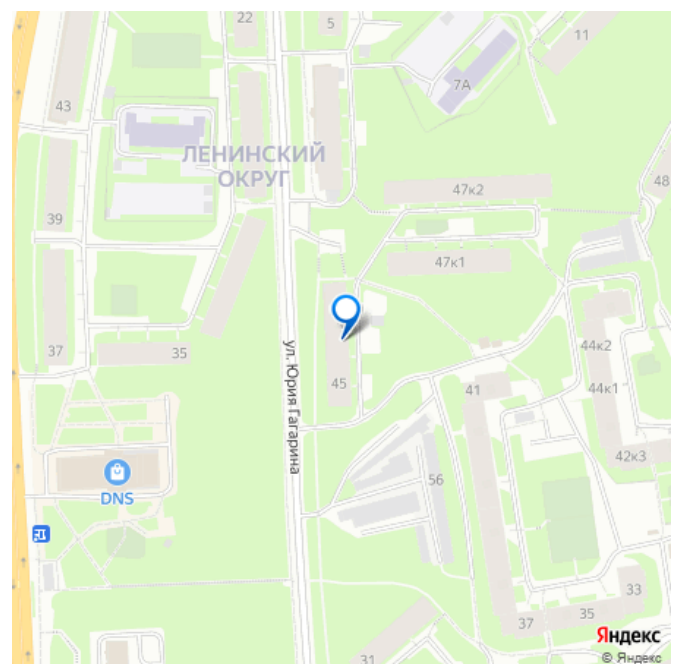
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117581370 Продается готовый арендный бизнес. Нежилое помещение общей площадью 126 кв.м. Ранее отделение Сбербанка. Помещение сдается двум якорным арендаторам в долгосрочную аренду. В 2021 г. заключены официальные договоры - «Красное&Белое» и «ОЗОН». Мощность на объекте: 25 квт (есть возможность увеличить). Объект расположен на оживлённом переходе «народная тропа» в плотном спальном районе. В непосредственной близости находятся магазин: Пятерочка, Альфабанк, что обеспечивает дополнительный стабильный трафик. Всегда востребованная локация. Качественная инвестиция на все времена. Также имеется возможность дополнительно

для заметок

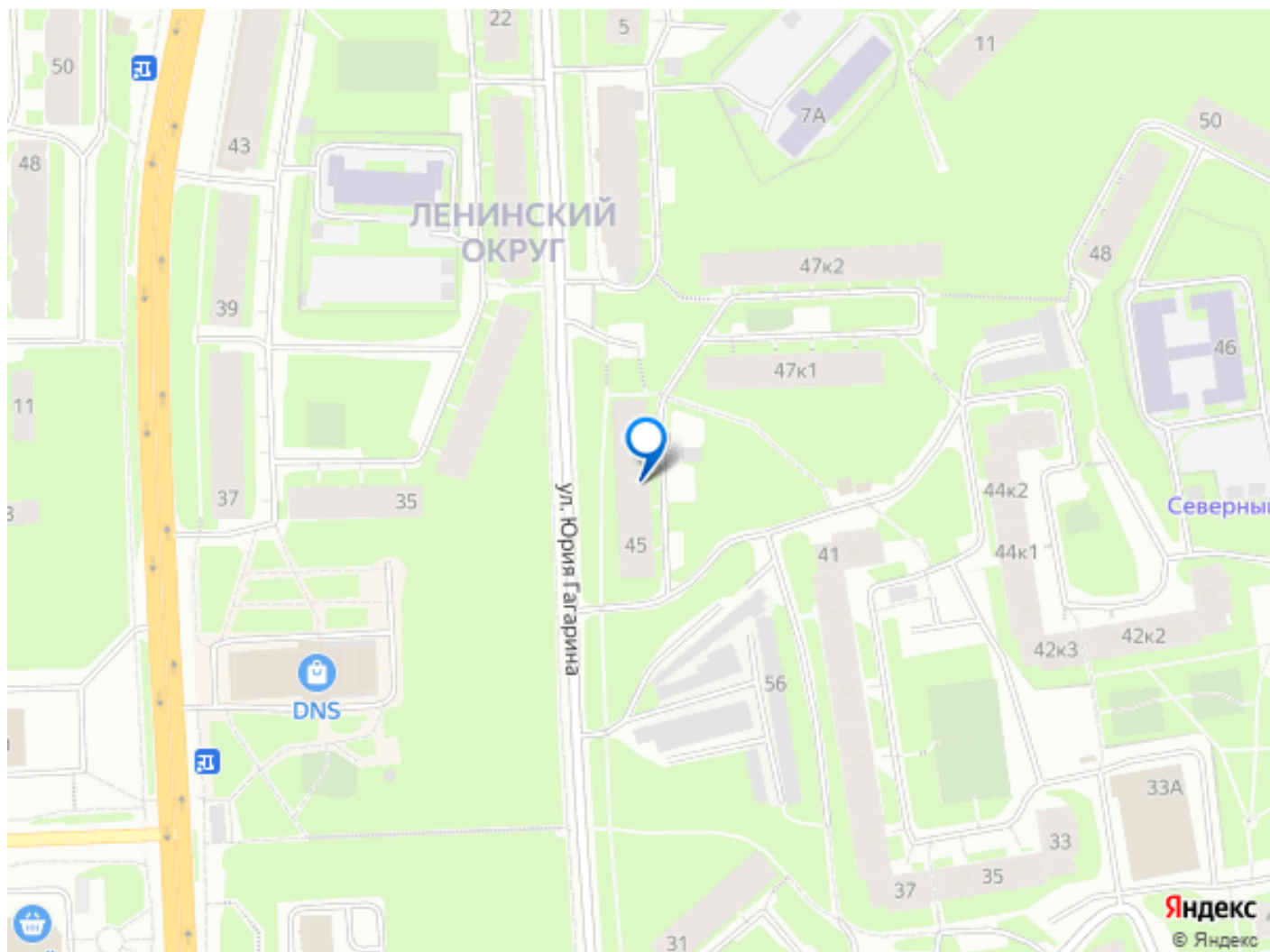


приобрести примыкающие помещение с отдельным входом с имеющимся арендатором. Презентация проекта по запросу. При необходимости поможем с организацией удаленной сделки. Рассмотрим рассрочку/ипотеку. Имеются еще объекты на продажу в Мурманской области и РФ.

ЗАКРЫТАЯ БАЗА. Напишите слово «БАЗА» в чате, вышлем подборку. Компания Инвест оказывает полный спектр услуг в сфере коммерческой нежилкой недвижимости: Покупка/продажа/выкуп коммерческой недвижимости; Поиск арендаторов под свободные коммерческие помещения; Доверительное управление «под ключ»; Оптимизация арендного потока и расходной части; Создание объектов ГАБ под инвестора, доходность до 30% годовых. #Возможно вы искали: Купить недвижимость, Купить помещение, Купить офис, Недвижимость в ипотеку, Купить коммерцию, Купить нежилое помещение, Купить здание, Отдельно стоящее здание, Без комиссии, С ремонтом, Без ремонта, Готовый бизнес, Арендный Бизнес, Помещение с арендатором: Бристоль, Красное и белое, Винлаб, Красное&белое, КиБ, Апрель, Ригла, Здравсити, Хеликс, Фикс прайс, Магнит, Пятерочка, Чижик, ГАП, помещение с федеральным арендатором.







Move.ru - вся недвижимость России