

Создано: 14.07.2025 в 12:15

Обновлено: 03.10.2025 в 11:36

**Мурманская область, Кольский район,
Кола, проспект Виктора Миронова, 9**

9 800 000 ₺

Мурманская область, Кольский район, Кола, проспект
Виктора Миронова, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110683757 Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором.

Возможно рассмотрение в зачет авто или недвижимость, в том числе с нашей доплатой. Технические характеристики:

Площадь: 126 кв.м; Этажность: первый; Тип здания: жилой дом; Высота потолка, h= 3,4 м;

Состояние: косм. ремонт; Парковка: своя при магазине; Входов: 2, центральный и разгрузка/склад; Охрано-пожарная сигнализация: имеется. Коммуникации:

Отопление: центральное; Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;

Вентиляция: общедомовая и приточно-вытяжная, кондиционер;

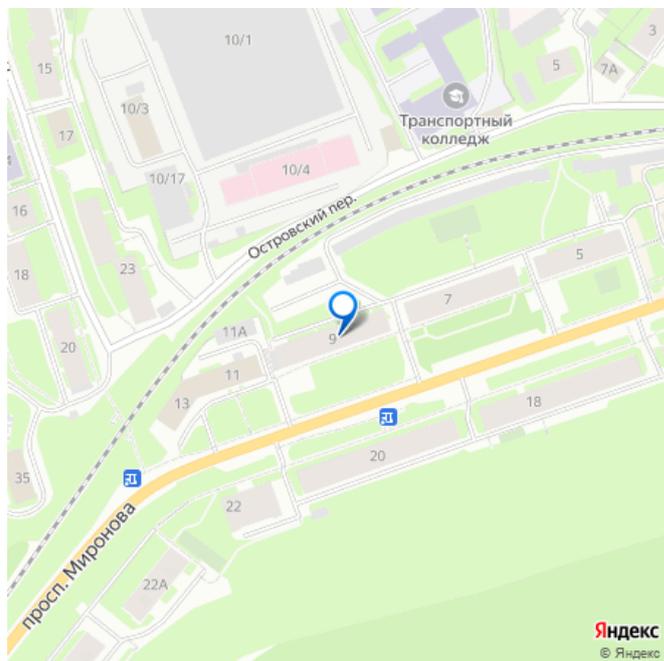
Водоснабжение/канализация: центральный

<https://murmansk.move.ru/objects/9282855784>

Ольга Зими́на, Инвест

79113411295

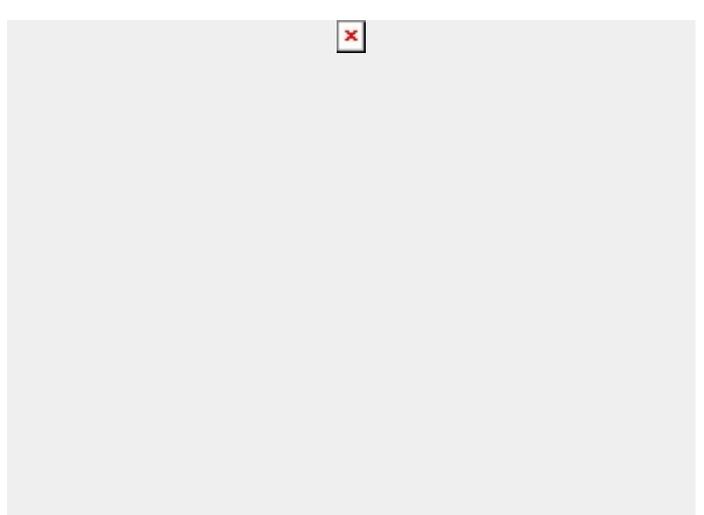
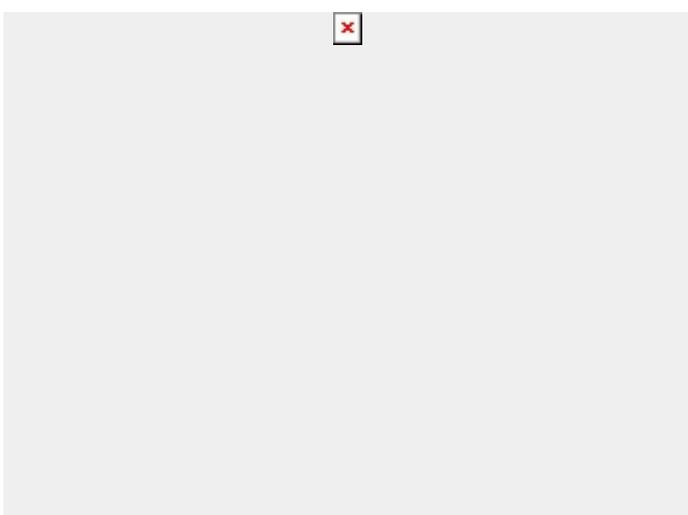
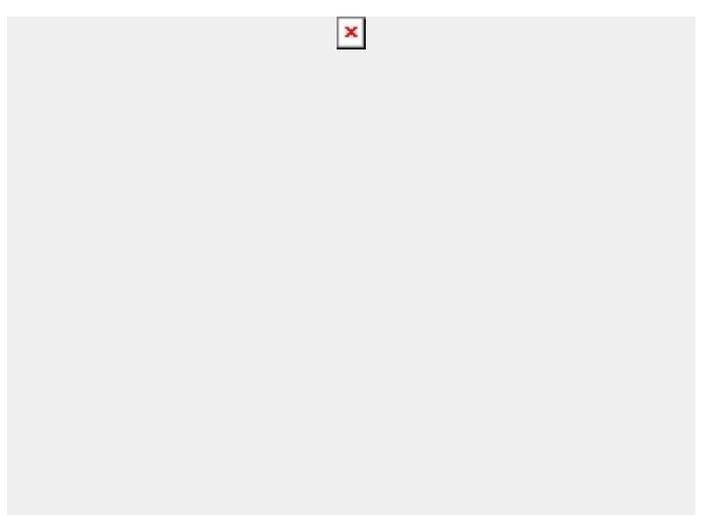
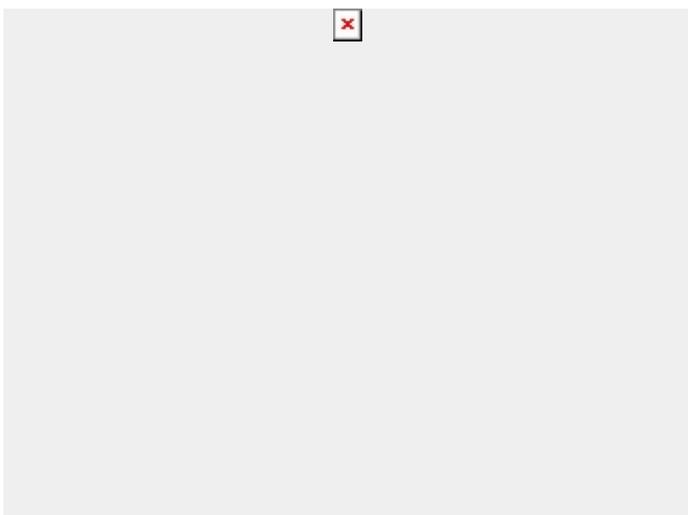
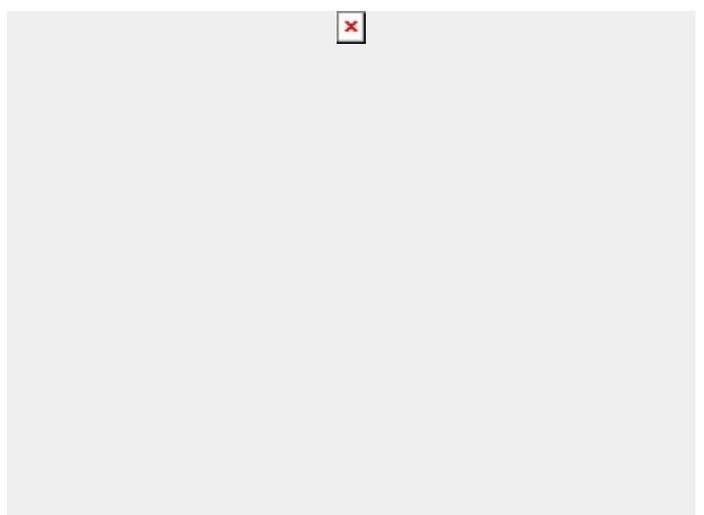
для заметок

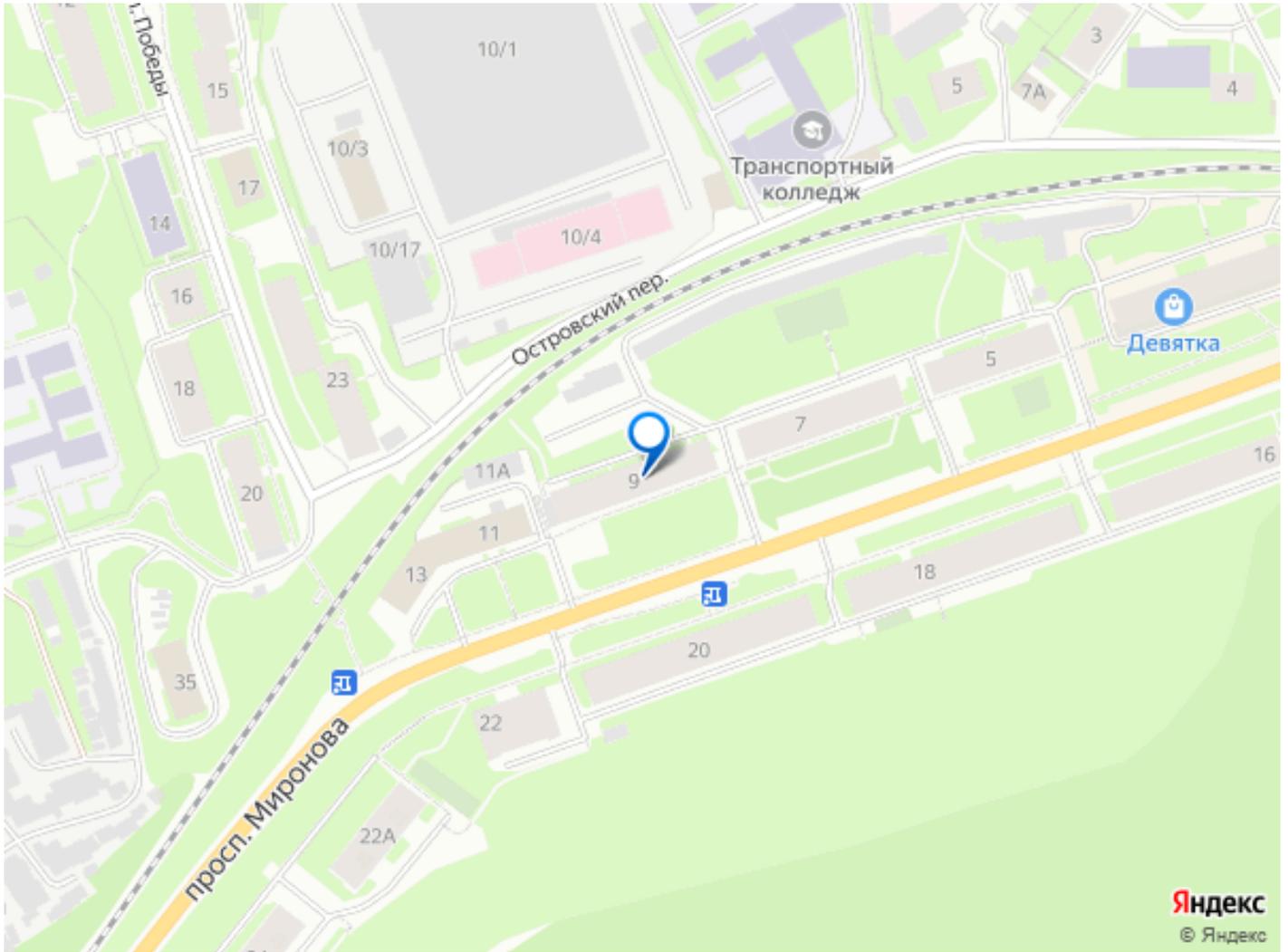


водопровод и канализация. Локация: г. Кола находится в 4 км. от Первомайского района г. Мурманска (7 мин езды). На данный момент фактически является одним из самых перспективных районов Мурманска в плане развития. В 2024 ГК «Самолет» запустил первый современный проект в Заполярье на площади более 7 га. и к 2027г. будет построен жилой квартал рассчитанный на более чем 1500 семей, а общая площадь жилого фонда превысит 90 тыс. кв. м. Наш объект расположен в 10 минутах пешком от строящегося нового микрорайона, на первой линии проспекта Миронова, вдоль дороги на аэропорт, рядом с уже имеющимся плотным жил. массивом. С момента открытия магазин стабильно перевыполняет свои плановые показатели. Арендатор: Федеральный арендатор: торговая сеть «Красное и белое» Срок аренды: 15 лет (договор с августа 2023г) Коммунальные услуги оплачивает арендатор МАП: 115.000 р./мес. ГАП: 1.380.000 р. Имеются еще объекты на продажу в Мурманске и области. Компания Инвест оказывает полный спектр услуг в сфере коммерческой нежилой недвижимости: Покупка/продажа коммерческой недвижимости; Поиск помещений под аренду коммерческой нежилой недвижимости арендаторам; Поиск арендаторов под свободные коммерческие помещения; Доверительное управление «под ключ»; Юридическое сопровождение сделок.

#Возможно вы искали: Купить недвижимость, Купить помещение, Купить офис, Недвижимость в ипотеку, Купить коммерцию, Купить нежилое помещение, Купить здание, Отдельно стоящее здание, Без комиссии, С ремонтом, Без ремонта, Готовый бизнес, Арендный Бизнес, Помещение с арендатором: Бристоль,

Красное и белое, Винлаб, Красное&белое,
КиБ, Апрель, Ригла, Здравсити, Хеликс, Фикс
прайс, Магнит, Пятерочка, Чижик, ГАП,
помещение с федеральным арендатором.
#Покупаем коммерческую недвижимость
различного формата и назначения





Move.ru - вся недвижимость России