

🕒 Создано: 21.02.2025 в 16:58

Обновлено: 23.03.2025 в 12:31

**Мурманская область, Мурманск,
Промышленная улица, 32**

75 900 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Промышленная улица, 32

Улица

[улица Промышленная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

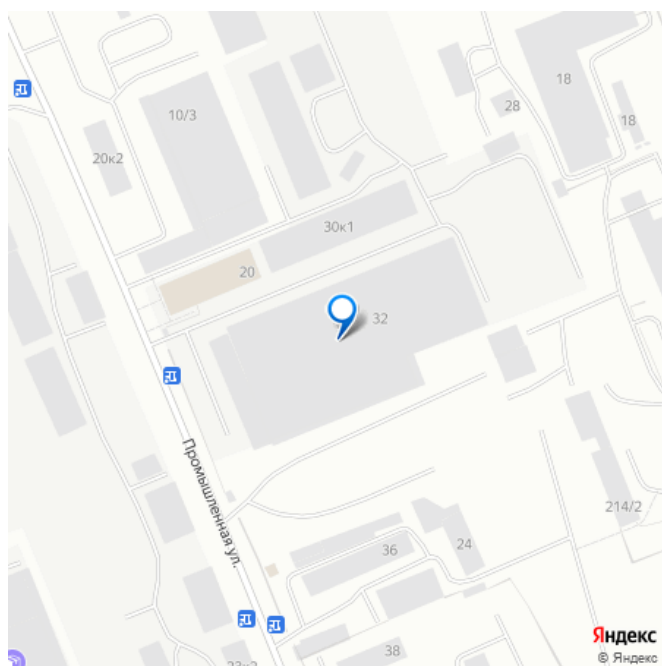
Характеристика Базы: База расположена в северной промышленной зоне г. Мурманска, напротив Комбината. Хлебопродуктов, рядом с ОООРемстроймаш, МБ Северная и окружной трассой, до остановки общ. Транспорта 50 м. Производственная База принадлежит физ. Лицу (регистрация в Уфрс). - Земельный участок 15 481 кв. М. ; База зарегистрирована как 2 объекта недвижимости на одном зем. Участке: 1. Здание Абк, 2 этажное 369 кв. М ; - 6 кабинета, общежитие на 18 чел, 3 склада, 2 сан. Узла. 2. Производственный корпус (Цех, гараж), 2 009 кв. М; - Цех мет. Конструкций 1-2эт, высота 12,25 м. 1 069 кв.

<https://murmansk.move.ru/objects/9273172734>

Собственник

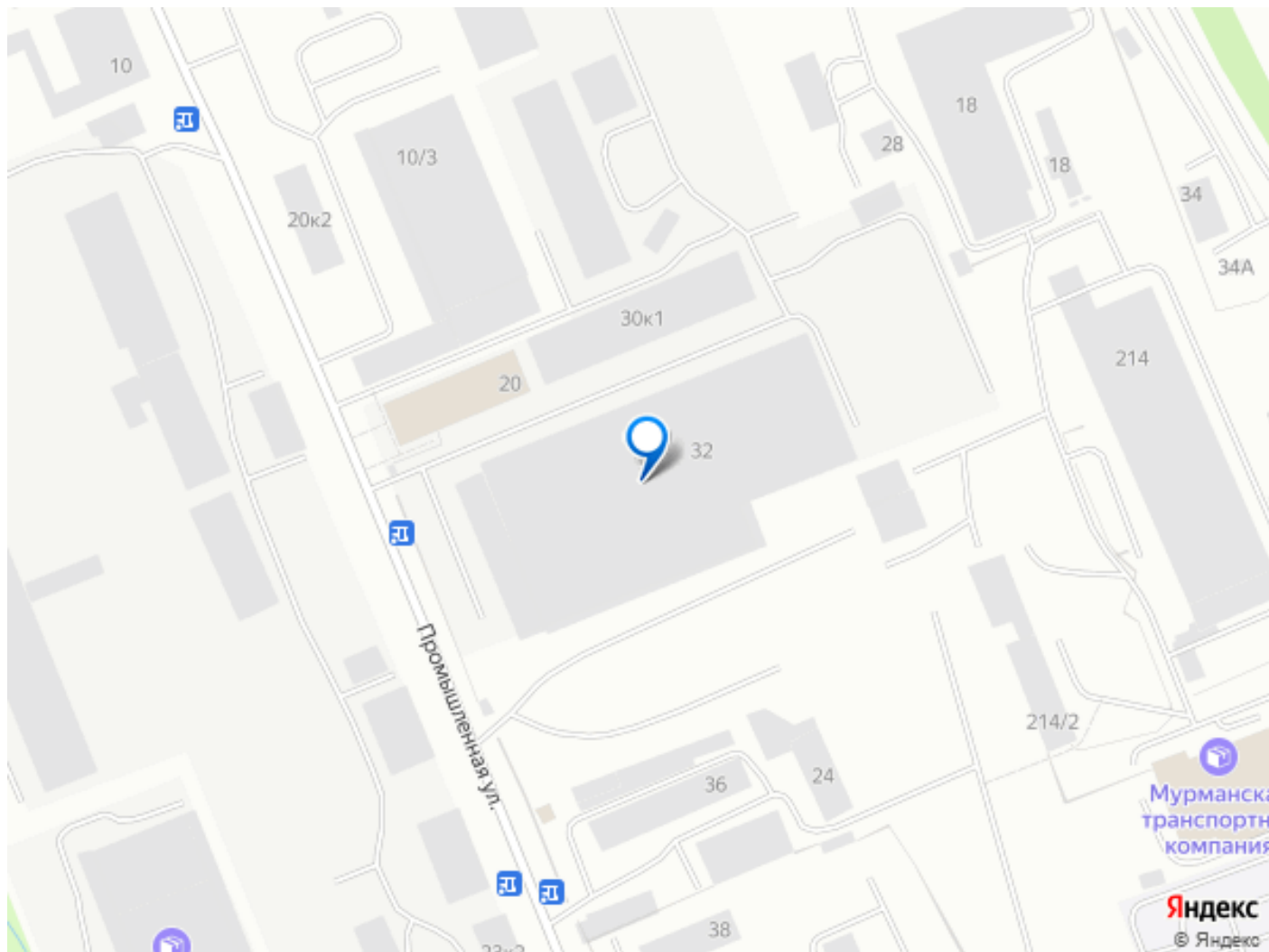
79113018873

для заметок



М. ; - Гаражи для крупногабаритной техники с ямами и др. Помещения 940 кв. М. - Мостовой кран в цеху (5т.) высота 8,0 м. Возможно возведение Лвк пристройки (реконструкция), на площадке около стены основного корпуса, размером 15м x 100м. (1500 кв. М.) и доп цеха, из Лвк в восточной части участка 1600 кв. М. Внутри корпуса разведено отопление под Вулкан, есть отдельная котельная (дрова-уголь). 3. Дополнительные открытые площади хранения: - Площадка открытая для металлопроката 5 000 кв. М. ; - Площадка открытая для м/конструкций (перед цехом) бетон 2 500 кв. М. ; 4. Коммуникации: - Трансформ. Подстанция на 400 ква, возможно увеличить мощность до 1000 ква. - центральное водоснабжение и канализация; - отопление электрическое и мультикотельная (дрова-уголь). - 2 тлф. Линии, интернет от Ростелеком. 5. Документация: -. Технические паспорта на каждый объект (Абк и Цех, гараж). -. Свидетельство о гос. Регистрации, по каждому объекту. - Землеустроительное дело по всему участку, от 2006г. 6. Имущество и оборудование: -Кран в цеху, мостовой, рабочий, на 5 тонн. -Офисное оборудование. 7. Состояние базы: Абк — требуется косметический ремонт санузлов, коридора-холла, кабинетов. Цех — частично требуется восстановление горизонта пола. Гаражи — требуется косметическая ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России