

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 14:52

**Мурманская область, Мурманск,
Рогозерская улица, 11Б**

19 150 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Рогозерская улица, 11Б

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1074.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже комплексный объект недвижимости — Производственно-складской корпус общей площадью 1 074,9 кв.м. и земельный участок площадью 2 478 кв.м., находящиеся в собственности. Объект находится в хорошем техническом состоянии и готов к немедленной эксплуатации.

Ключевые характеристики: Здание:

Производственно-складской корпус, 2 этажа, общая площадь 1 074,9 кв.м. Назначение: нежилое. Земельный участок: 2 478 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: Для размещения помещений производственного корпуса, склада с пристройкой. Адрес: г. Мурманск, ул. Рогозерская. Состояние: Хорошее, капитальный ремонт не требуется. Все

<https://murmansk.move.ru/objects/9285875446>

АСВ, АСВ

79192809082

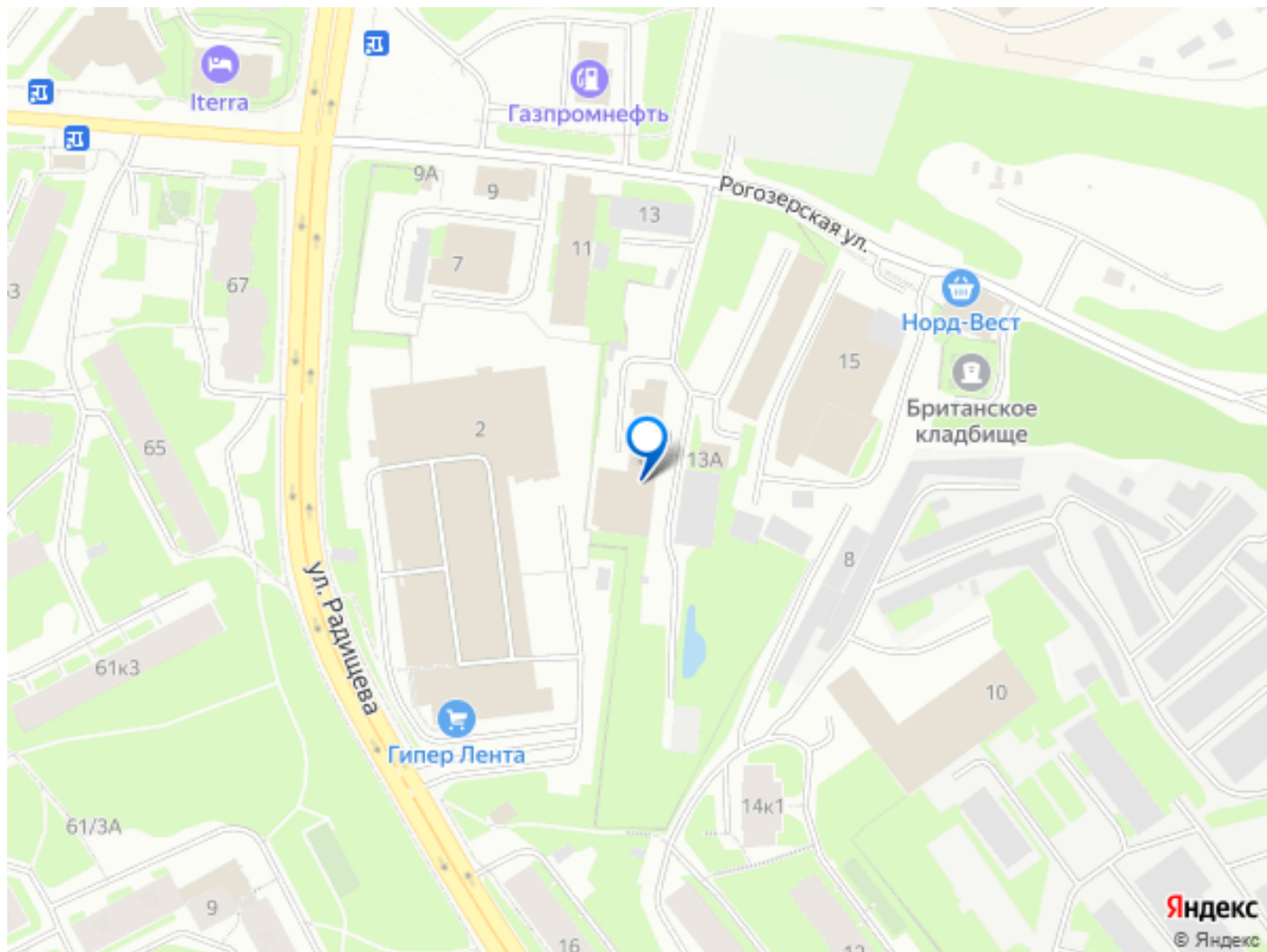
для заметок



необходимые коммуникации заведены, отдельный вход. Транспортная доступность: Хорошая, удобные подъездные пути. Экспертное заключение и наилучшее использование: Анализ эффективного использования объекта подтверждает его максимальную целесообразность для производственно-складской функции с организацией сопутствующих офисных и бытовых помещений. Этому способствуют высокие потолки, наличие оборудованных холодильных камер и отличная логистика. Преимущества для инвестора: Объект не требует дополнительных вложений в реконструкцию. Земельный участок в собственности. Универсальность планировки позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Выгодное расположение в промышленно-развитом районе города. Назначение объекта: Производственные цеха, складской комплекс (логистика, оптовая торговля), пищевое производство (в связи с наличием холодильных камер), автосервис, мастерские. Условия просмотра: Осмотр возможен в рабочие дни, в рабочее время, по предварительной договоренности. Для получения детальной информации и организации просмотра объекта звоните по указанному телефону. Цена обсуждается!







Move.ru - вся недвижимость России