

Создано: 12.09.2025 в 09:36

Обновлено: 14.10.2025 в 17:31

**Мурманская область, Полярные Зори,
Промышленная улица, 3**

32 000 000 ₽

Мурманская область, Полярные Зори, Промышленная улица,
3

Улица

[улица Промышленная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

941 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

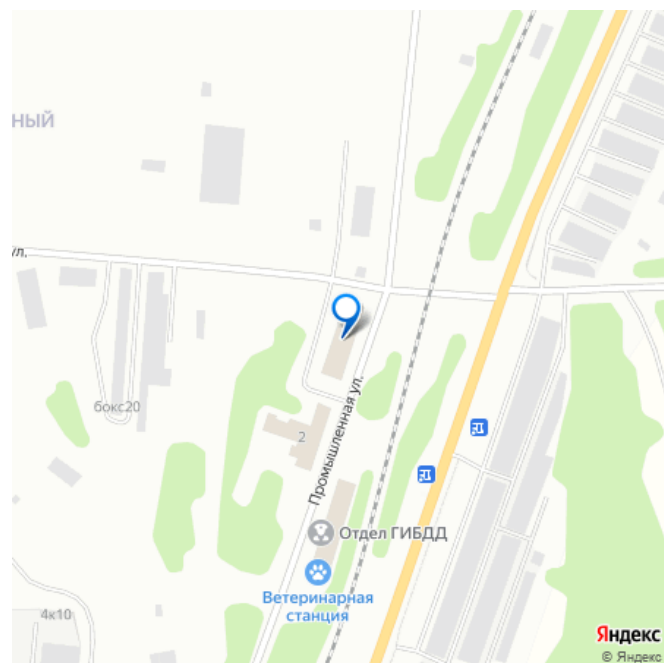
Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул.
Промышленная д. 3, 2-х этажное
действующее здание: Физкультурно-
оздоровительного комплекса, в удобной
локации, площадью 941,3 кв.м., на земельном
участке площадью 2101 кв.м., категория
земель: земли населенных пунктов. Здание 2-
х этажное, кирпичное, 1971 года постройки,
обшито сайдингом, крыша металлочерепица,
окна стеклопакеты. Полы дощатые, покрыты
линолеумом, ковровином, отделка стен
гипсокартон, обои. Отопление электрическое
от электроконвекторов, частично

<https://murmansk.move.ru/objects/9284889720>

Агент

**79113019006,7911331
7322**

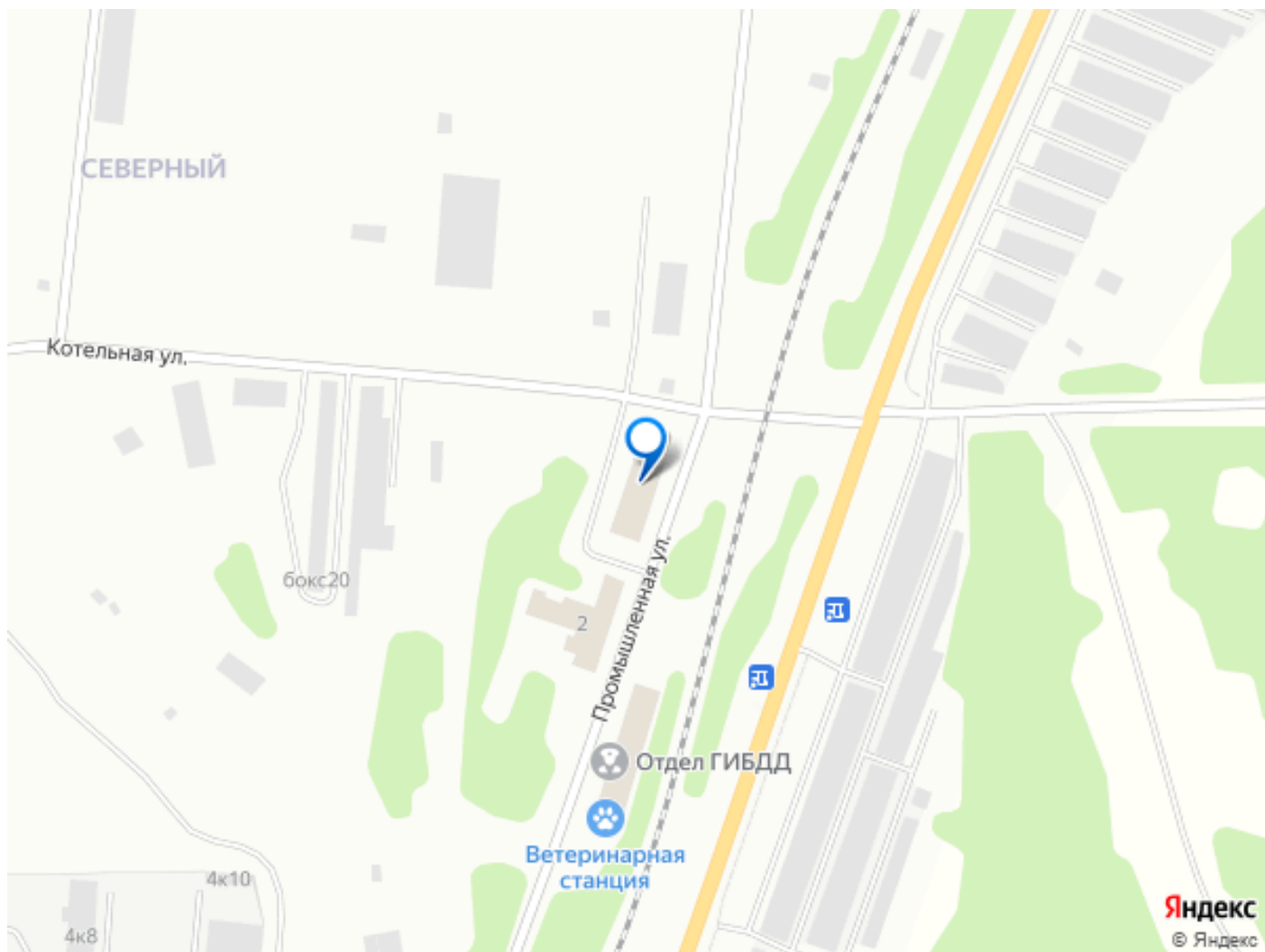
для заметок



смонтирован новый теплоузел для отопления водяными радиаторами от электрического котла. В здании смонтирована приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже имеется сауна с небольшим бассейном. Поэтажный план 1 го и 2 го этажа приложены в составе фотографий. Территория земельного участка позволяет сделать собственную парковку для автомобилей. Здание подключено к централизованному водоснабжению и канализации, электроснабжение здания от новой отдельно стоящей выделенной подстанции (КТП) для этого здания, номинальной мощностью 400 кВА. Возможна продажа и передача прав собственности на эту подстанцию за отдельную стоимость. При приобретении этой подстанции и передачи прав собственности на нее цена за электричество будет значительно дешевле для нового собственника здания. Имеется выполненный проект перепланировки под гостинично-оздоровительный комплекс на 20 номеров, возможно использовать как офисное здание. Продажа от собственника, без обременений. Цена обсуждаема, на вопросы ответу по телефону и в сообщениях, просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России