

Создано: 23.07.2025 в 02:34

Обновлено: 29.09.2025 в 13:19

**Мурманская область, Мурманск, Траловая
улица, 6А**

25 899 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Траловая улица, 6А

Улица

[улица Траловая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

834.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ МУРМАНСКА.

Пятиэтажное кирпичное здание на территории Мурманского порта.

ДОКУМЕНТЫ/ПАРАМЕТРЫ. В собственности.

Два взрослых собственника(физ. лица) Без обременений и ограничений. Площадь здания 835 м2. Год постройки- 1994. Материал стен- кирпич. Кадастровая стоимость - 38600000 руб. ФУНКЦИОНАЛ. Действующий ХОСТЕЛ.

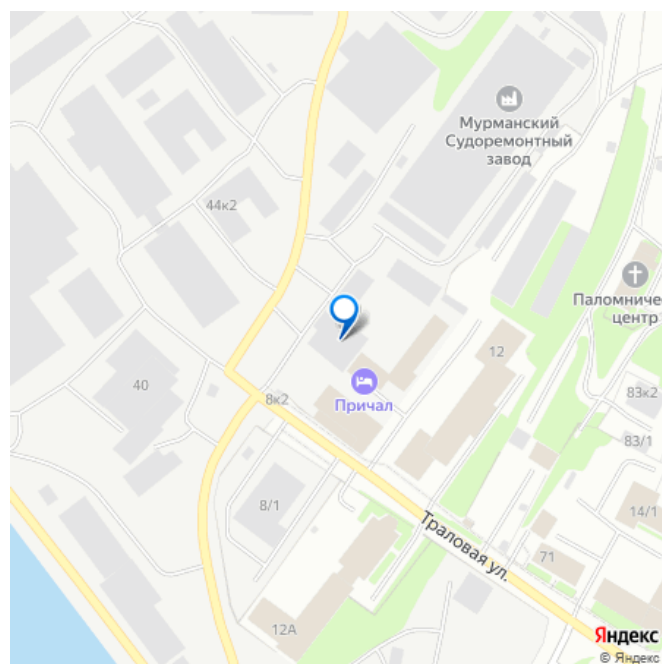
При необходимости можно адаптировать под разные коммерческие нужды. СТРУКТУРА. На этажах: зона отдыха, душевые, уборные комнаты(сан узлы), обеденные зоны, номера. Всего около 20 номеров. Разновеликие

<https://murmansk.move.ru/objects/9283335090>

Оксана Казанова, Оксана Казанова

79113317538

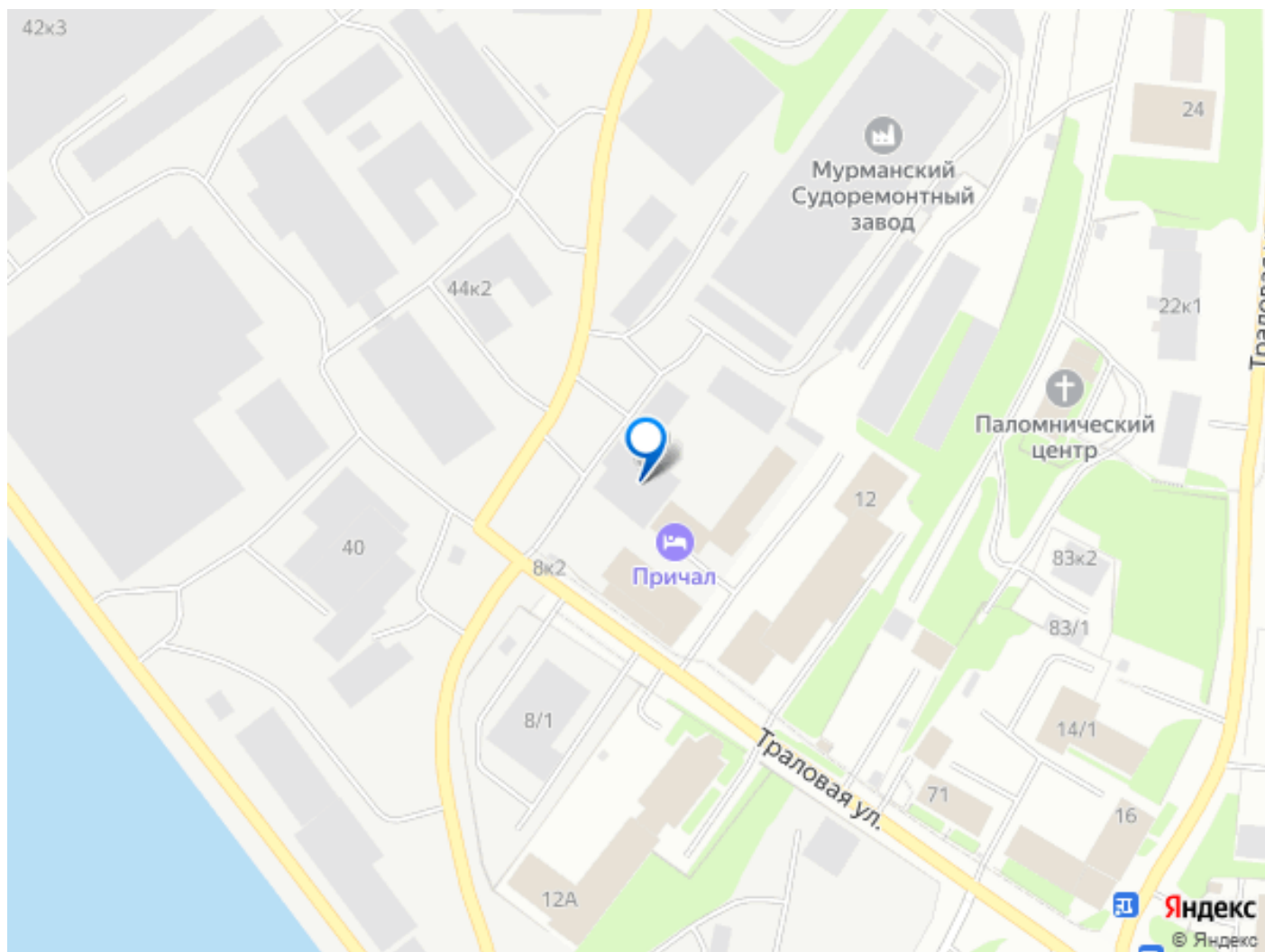
для заметок



номера:от одноместного до восьмиместного.
Возможно разместить до пятидесяти человек.
На третьем этаже полноценная кухня с
обеденными столами и зоной хранения пищи.
ДОПОЛНИТЕЛЬНО. На первом этаже
расположены: сауна с бассейном, душевая
зона, зона отдыха. Гараж. Парковка на
территории здания. КОММУНИКАЦИИ.
Отопление- автономное(эл котел)
Электричество - 40 к ВТ Канализация-
централизованная. Водоснабжение-
централизованное. МОТИВАЦИЯ. Кирпичное
многоэтажное функционирующее здание по
цене НИЖЕ его кадастровой стоимости в
центре города. Все отлично функционирует.
Бизнес - проект себя окупает. Все
адаптировано под гостиницу, но вполне
допустимы разного рода переделки. Вид на
залив! Пешая доступность общественного
транспорта. Хороший заезд с разных
транспортных потоков. В собственности!
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ Звоните в любое время. С
огромным удовольствием расскажу и покажу
здание. Отвечу на все интересующие вас
вопросы. Рассмотрим любую форму законной
оплаты. Рассмотрим беспроцентную
рассрочку на разумный срок.







Move.ru - вся недвижимость России