

🕒 Создано: 16.10.2023 в 10:32

Обновлено: 22.09.2025 в 16:27

Мурманская область, Мурманск,

Фестивальная улица, 20

8 950 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Фестивальная улица, 20

Улица

[улица Фестивальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

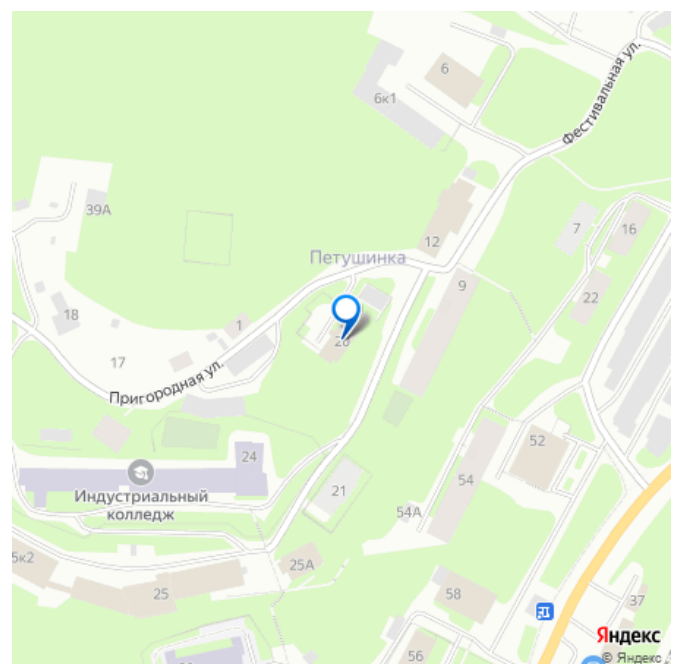
Продам комплекс: 635 метров (общая площадь строений) на участке 18 соток, с возможностью расширения до 30 соток. Площадь здания - 502 метра, площадь КПП 10 метров, площадь склада 123 метра. Также есть железный склад, площадь около 150 метров, в общую площадь он не включен. Собственность: Здание: 371 метр, 1 этаж 202 метра, 2 этаж 169 метров. Высота потолков 2.6-2.85 метра. 16 отдельных помещений, удобная планировка + есть возможность перепланировки. Вид права: Собственность Вид объекта: Иные строения, помещения и сооружения материал стен: силикатный

<https://murmansk.move.ru/objects/9285122157>

Алексей Василевич, Частный маклер

79813004933

для заметок

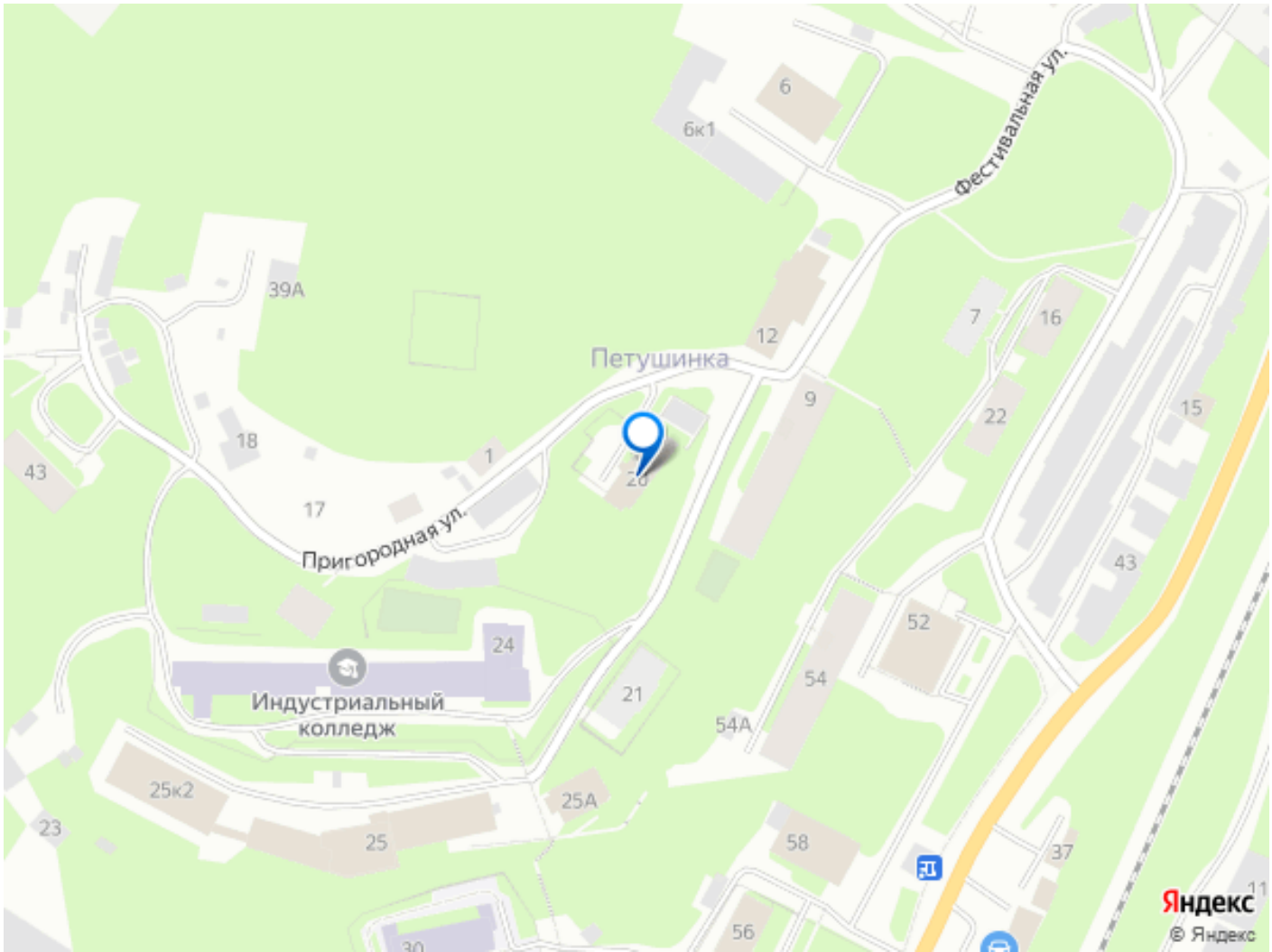


кирпич (есть фото до обшивки фасада),
утеплен изнутри деревом (сухое, есть
участок, где можно посмотреть качество)
фундамент: монолитная плита электричество
15 кВт (есть возможность увеличить
мощность) отопление: электрические
обогреватели Водопровод - центральный,
гор.вода бойлер на 200л Состояние: офисный
ремонт, фото свежие, соответствуют
действительности. Везде установлен
двухкамерный стеклопакет. Есть туалет и
душ на каждом этаже. В здании есть бассейн
и сауна, несколько выходов на кровлю,
большое количество отдельных помещений,
которые можно объединить. Постройка 2
(двухэтажная пристройка к зданию),
площадь 137 метров, 1 этаж - 68 метров, 2
этаж - 69 метров. Всё утеплено и также
выполнено из силикатного кирпича, с виду
(снаружи и изнутри) не отличить от здания.
Вход на первый этаж - с улицы (есть
возможность сделать вход изнутри здания),
вход на второй этаж - изнутри здания. Вид
права: Собственность Вид объекта: Объект
незавершенного строительства Постройка 3,
площадь 10 метров, материал стен:
силикатный кирпич, пункт охраны,
электричество: есть. Вид права:
Собственность Вид объекта: Иные строения,
помещения и сооружения Постройка 4,
площадь 123 метра, в связи с перестройкой
строение демонтировано, осталось
свидетельство о праве собственности и
фундамент на уровне земли. Вид права:
Собственность Вид объекта: Иные строения,
помещения и сооружения Участок: 18 соток
(есть разрешение на расширение участка до
30 соток от городских властей), аренда 49
лет, огорожен бетонным забором с воротами,
есть пункт охраны, хороший заезд. Есть
место для парковки внутри территории

(места много) + до ворот также есть пяточок.

Прекрасная доступность, с трассы хороший заезд, на участок спокойно может заехать фура с прицепом (во время эксплуатации ставили на территорию несколько 40-футовых морских контейнеров). Если у вас остались вопросы или есть предложения, либо вы хотите посмотреть объект вживую - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России