

🕒 Создано: 17.05.2025 в 08:03

Обновлено: 27.10.2025 в 10:39

**Мурманская область, Мурманск, улица
Калинина, 46**

76 000 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Калинина, 46

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3786 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

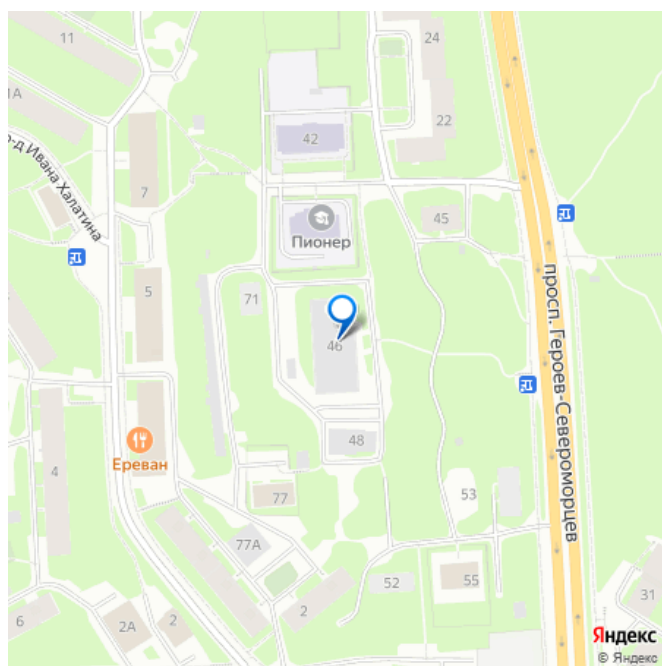
Продается здание 3 787 кв. м на земельном участке 6 780 кв. м (аренда) в Ленинском округе. Широкое применение! Идеальное решение для вашего бизнеса: готовое к эксплуатации здание, построенное в 1987 году и полностью отремонтированное в офисном стиле с кабинетной планировкой. Расположено всего в 4 км от центра города, с удобной транспортной доступностью и остановкой общественного транспорта рядом. Панорамный вид с фасада здания на проспект Героев-Североморцев открывает широкие возможности для коммерческой деятельности и размещения рекламных конструкций. Отличная инфраструктура: рядом многоэтажные жилые дома, детский сад, спортивная школа, районный суд и

<https://murmansk.move.ru/objects/9280516663>

Ростелеком, Ростелеком

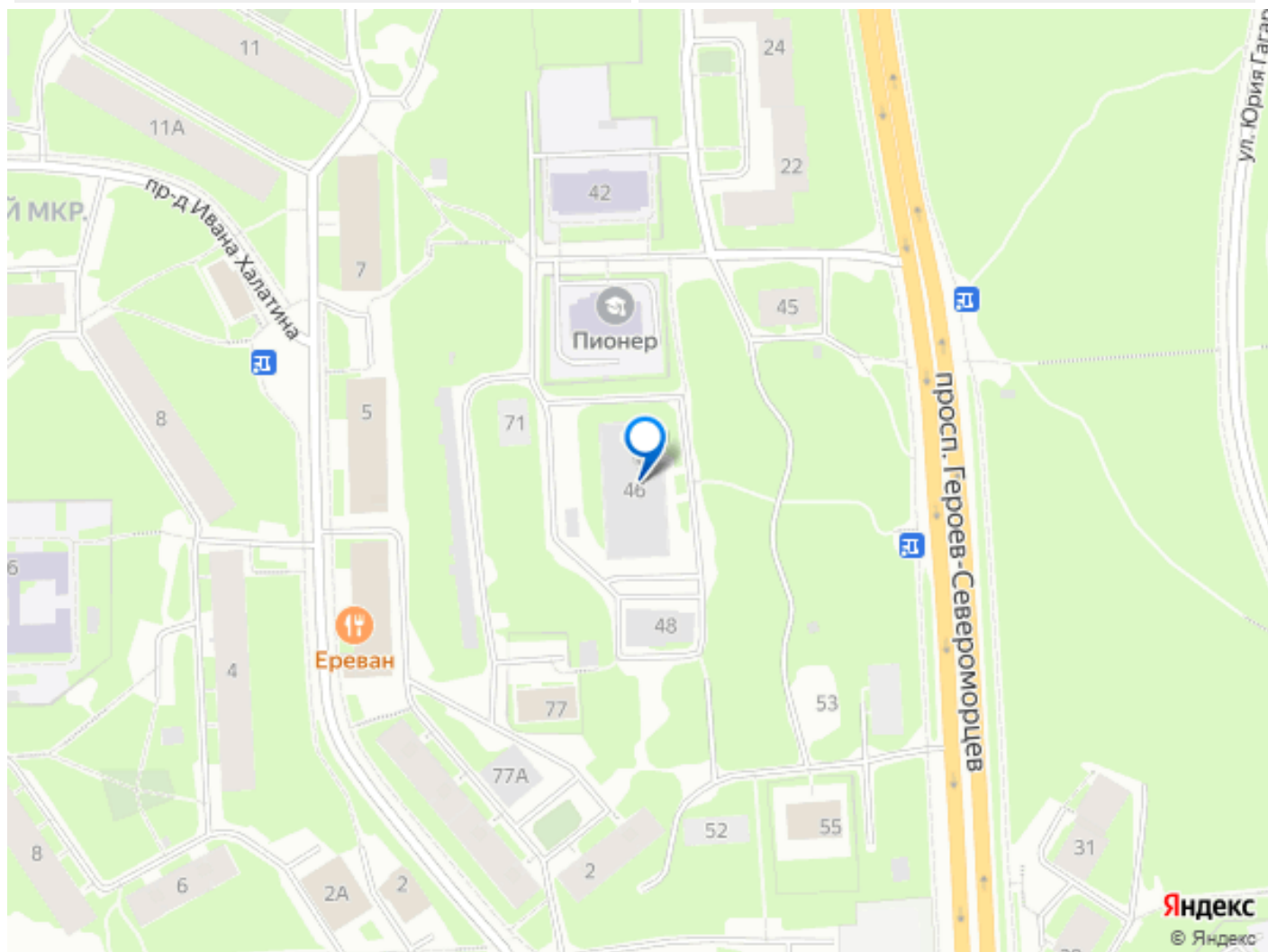
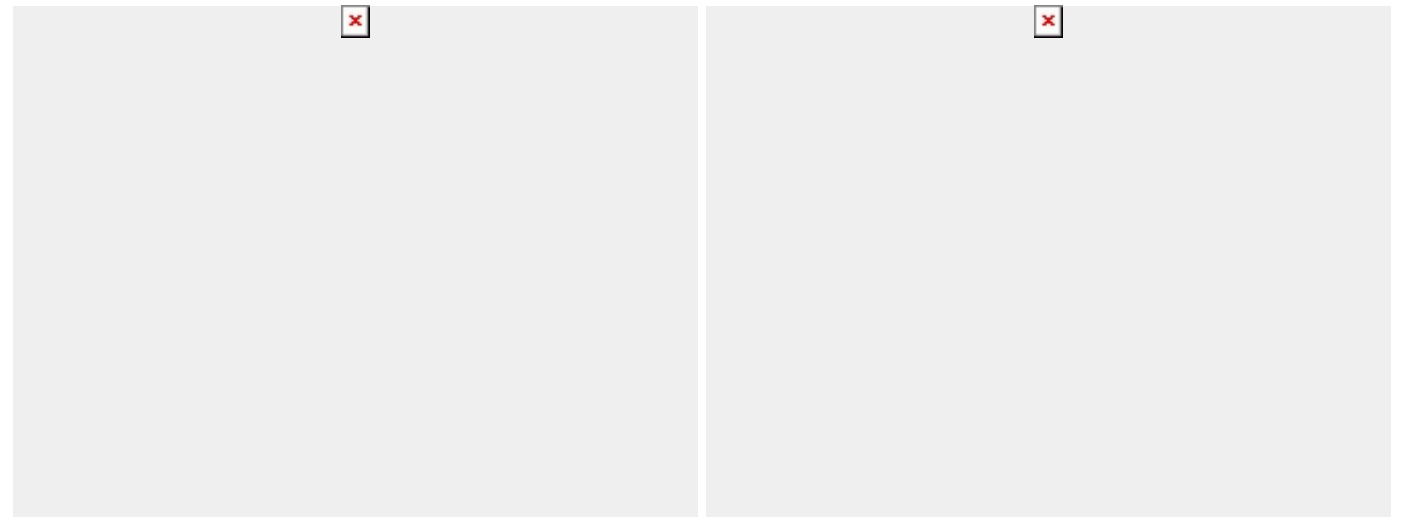
79113112477

для заметок



бесплатная парковка. Внутреннее оборудование включает охранно-пожарную сигнализацию, видеонаблюдение, системы учета тепла и другие объекты. Внутри расположены три этажа и подвал, вход с улицы. Здание идеально подходит для размещения магазина, торговых точек или офисов, а также для арендного бизнеса. Возможности использования: • Первый этаж — коммерческая недвижимость под магазин или торговлю • Второй и третий этажи — офисные помещения, арендный бизнес • Цена указана с НДС 20%. Продажа от собственника, ПАО «Ростелеком». Грамотное оформление сделок, юридическая чистота объектов гарантированы! Не упустите шанс стать владельцем выгодной коммерческой недвижимости в центре Мурманска. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и сделать выгодное вложение!





Move.ru - вся недвижимость России