

Создано: 29.07.2025 в 23:40

Обновлено: 28.10.2025 в 15:45

**Мурманская область, Североморск, улица
Душенова, 8/11**

23 000 000 ₽

Мурманская область, Североморск, улица Душенова, 8/11

Улица

[улица Душенова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

309.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

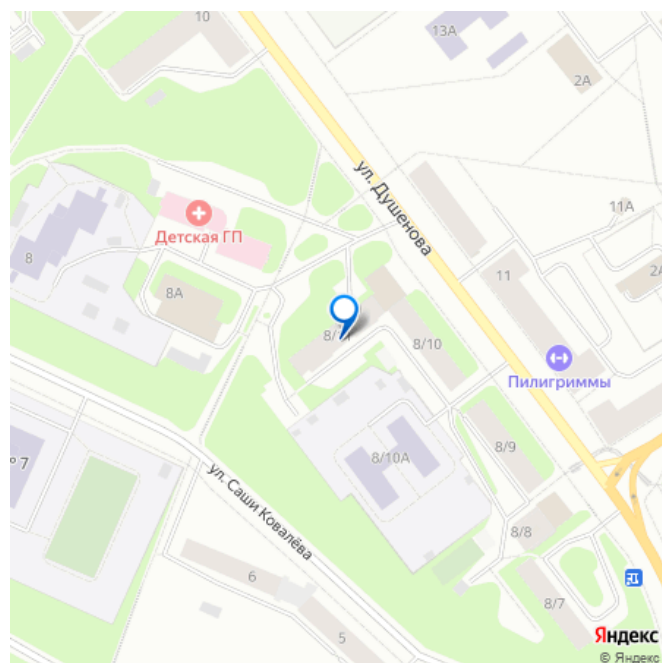
ОБЪЕКТ ПРОДАЕТ: «Североморская недвижимость Ваш Дом» РЕДКИЙ ЛОТ В СЕВЕРОМОРСКЕ! Время приема звонков по объявлению и услугам: пн.-вс. 10.00-21.00 ОБ ОБЪЕКТЕ: Продается отдельно стоящее здание в самом центре Североморска — уже действующий кафе-бар, полностью готовый к продолжению работы или новому проекту. Объект с историей и харизмой: стильный интерьер, оборудованная кухня, профессиональное освещение и уютная атмосфера. Здесь уже принимают гостей — вы можете сохранить формат заведения или запустить свой проект без лишних затрат на

<https://murmansk.move.ru/objects/9283701133>

**Ксения Североморская недвижимость,
Ваш Дом**

79230744125

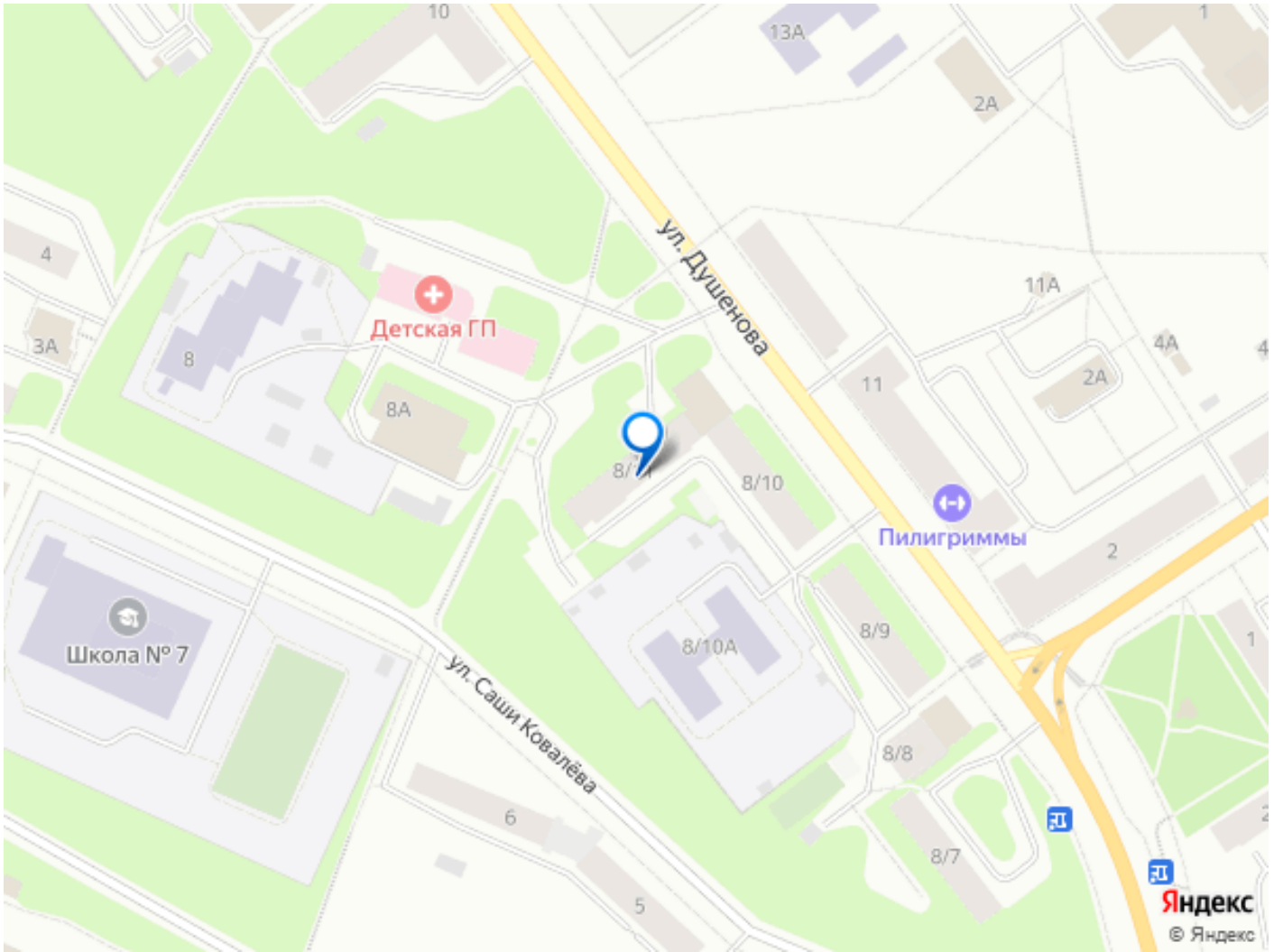
для заметок



ремонт. Площадь 309 м² дает массу возможностей: Действующий кафе-бар со сценой, барной стойкой и кухней Планировка позволяет разместить стоматологическую или медицинскую клинику Подойдёт под студию, шоурум, офис, детский клуб, салон или торговую точку Экономия на постоянных расходах: расходы на отопление значительно ниже среднего для подобных объектов — существенное преимущество для бизнеса, особенно в холодном климате. Здание располагается вне жилого фонда, с отдельным входом и удобным подъездом. Отличная транспортная доступность, высокая видимость с улицы и соседство с социальной инфраструктурой делают это место привлекательным для любого формата бизнеса. В условиях ограниченного рынка недвижимости ЗАТО — такие объекты не задерживаются. Это редкий шанс для предпринимателя, который думает о развитии в Североморске и хочет работать на своем пространстве. ЦЕНА НЕ ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ, ГОТОВЫ К ТОРГУ! РАССМОТРИМ ЛЮБЫЕ ВАРИАНТЫ! ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТСТВЕ НЕДВИЖИМОСТИ: «Североморская недвижимость Ваш Дом» Мы работаем с сентября 2017 года, входим в тройку лидеров по Мурманской области, имеем высокую клиентскую лояльность, проводим как простые так и сложные сделки (цепочки, разъезды, межрегиональные и дистанционные сделки). Являемся участником Мурманской Региональной Гильдии риэлторов, профессиональная ответственность застрахована, юридические гарантии по сделкам. Наши услуги: - ПРОДАЖА / ПОКУПКА жилой и нежилой недвижимости в любом регионе с любой формой оплаты -АРЕНДА -СРОЧНЫЙ ВЫКУП -

ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТРАХОВАНИЕ -
ПЕРЕПЛАНИРОВКА -ОЦЕНКА -ОФОРМЛЕНИЕ
ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ -НОВОСТРОЙКИ РОССИИ И
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! Арт.
101584018





Move.ru - вся недвижимость России