

Создано: 11.09.2025 в 20:07

Обновлено: 20.10.2025 в 13:31

Мурманская область, Мурманск,

Рогозерская улица, 8

31 200 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Рогозерская улица, 8

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1315.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

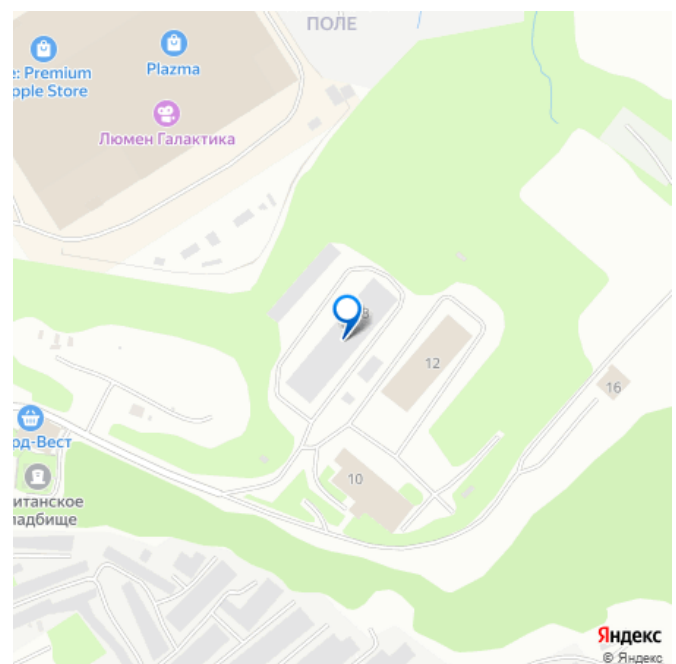
В продаже комплекс коммерческих зданий К
продаже предлагается коммерческий
комплекс : - Здание 1315,6 собственность -
Ангар 600 м2 собственность - Земельный
участок 19733 м2 (договор аренды) -
Эл/энергия 84 КВт - Вода - скважина
ОПИСАНИЕ Здание 1315,6 м2 - материал
кирпич, 1980 года постройки с капитальным
ремонт. Назначение : Административно-
бытовые помещения и оптовые склады.
Сдается в аренду. Ангар 600 м2 -
металлические конструкции на фундаменте,
2015 года постройки. Назначение : оптовые
склады, производственные площади.
Сдаются в аренду. Земельный участок 19733
м2 в аренде у администрации города до
2067г. , при желании можно выкупить.

<https://murmansk.move.ru/objects/92848897>
19

Агент

79113017464

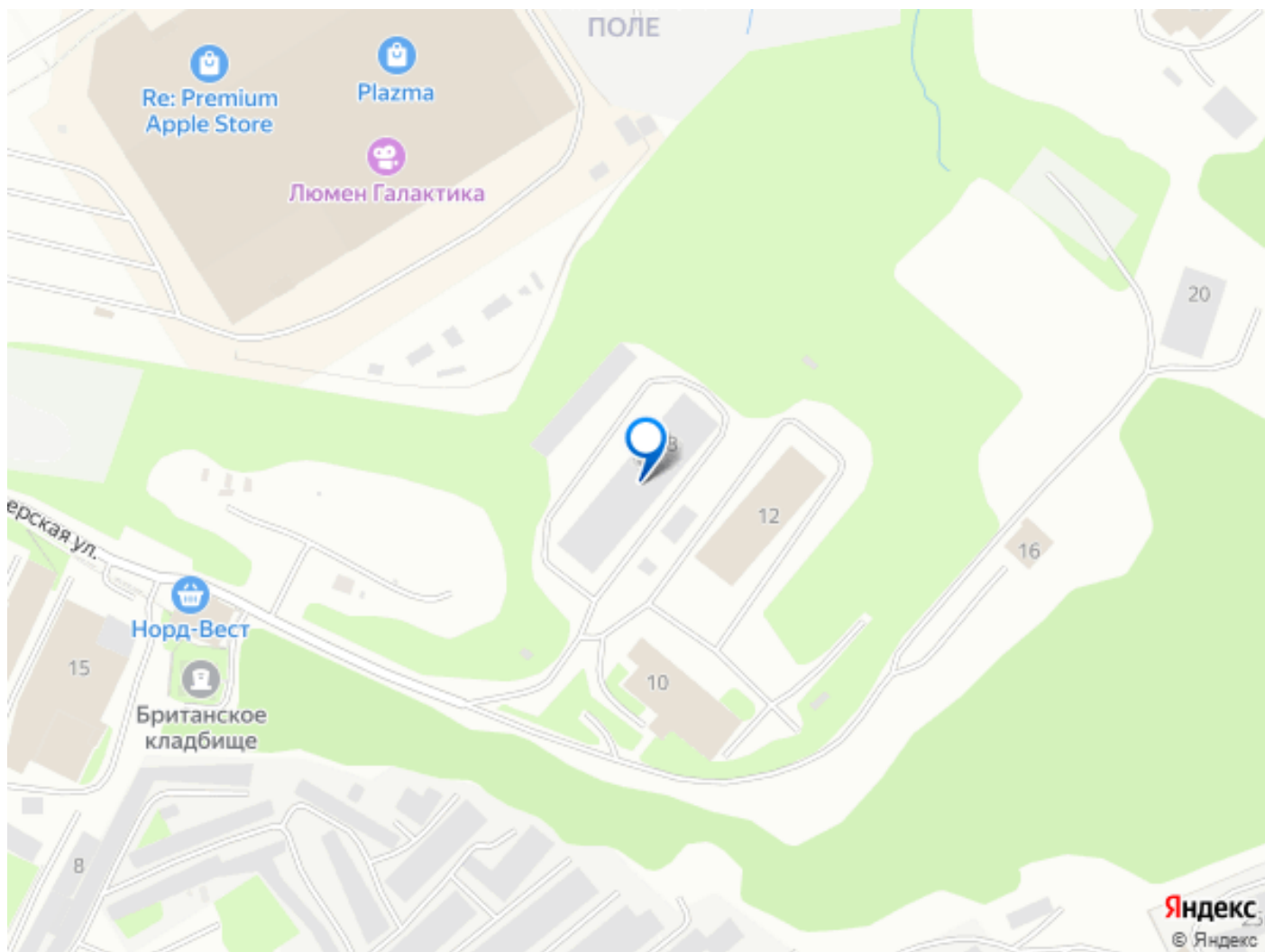
для заметок



Кадастровый номер 51:20:0002015:133

Территориальная зона ЦС-6 Зона объектов рыночной и оптовой торговли. Коммунальное и бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, развлечения, выставочная деятельность, ярмарки, а так же гаражи и объекты дорожного сервиса. Комплекс имеет выгодное месторасположение, отличные подъездные пути и возможность развития. Его локация позволяет быстро добраться до центра города и до федеральной автотрассы М-18 Мурманск - Санкт-Петербург, кроме этого близость ЖД путей, порта и прочей инфраструктуры города. Здания, находящиеся в собственности и подъездные дороги к ним занимают примерно 50% земельного участка, в связи с чем есть возможность строительства дополнительных зданий / сооружений под задачи покупателя. На текущий момент комплекс интересен : для дальнейшего использования в статусе как есть с учетом эффективного управления уже существующих площадей, так и для реализации собственного проекта использования данного земельного участка. Все документы оформлены, готовы полностью сопроводить сделку и провести необходимую экспертизу. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России