

Создано: 19.07.2024 в 16:05

Обновлено: 12.09.2025 в 16:22

<https://murmansk.move.ru/objects/92586684>
11

Агент

79813035116

Мурманская область, Мурманск,

Гвардейская улица, 17

18 700 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Гвардейская улица, 17

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

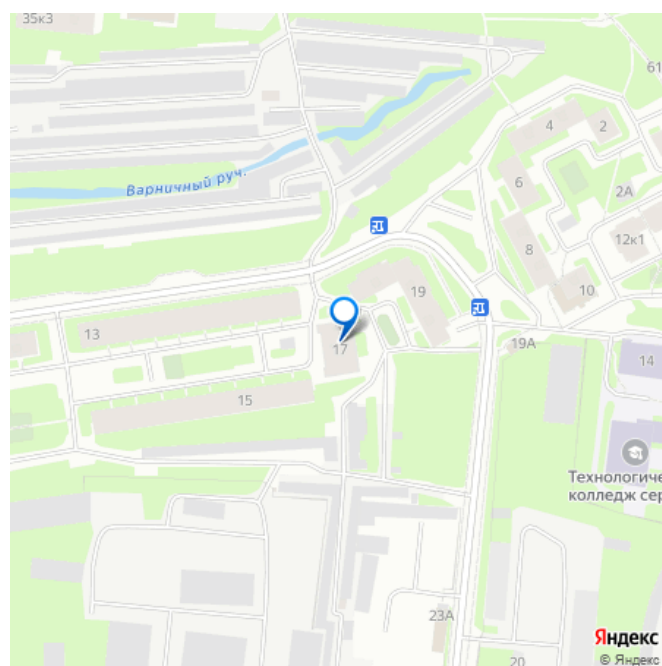
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

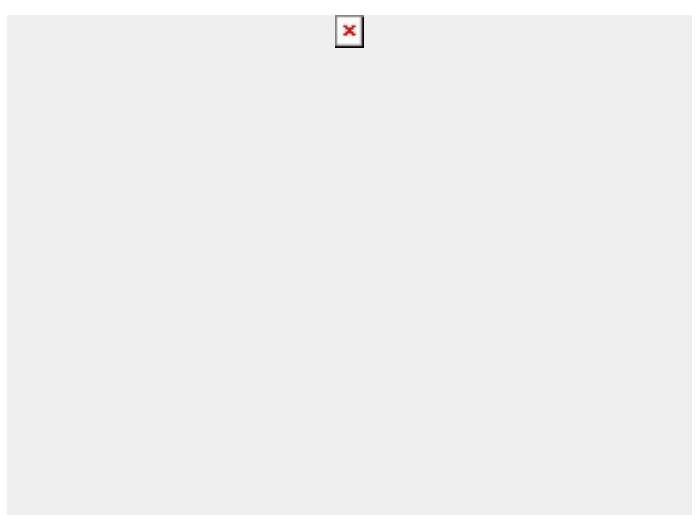
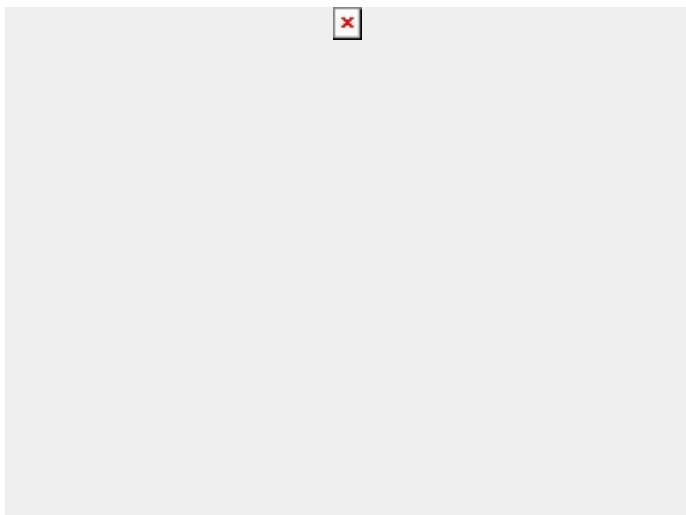
Описание

ГВАРДЕЙСКАЯ, 17 ПОМЕЩЕНИЕ с собственным ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ (бункером, складом) В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В центральной части города на первом этаже малонаселенного пятиэтажного кирпичного дома продается УНИКАЛЬНОЕ помещение с ОТАПЛИВАЕМЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ. Достоинства данного предложения: - расположение подземного гаража под самим помещением предполагает самое разнообразное его применение: от теплого гаража, склада, до сауны; (помещение 220 кв. м и под ним гараж - 100 кв.м.); - два входа: отдельное крыльцо с рольставнями на восточную сторону и просторная парадная на западную; - окна на три стороны: восток, юг, запад (50 % площади первого этажа здания); -

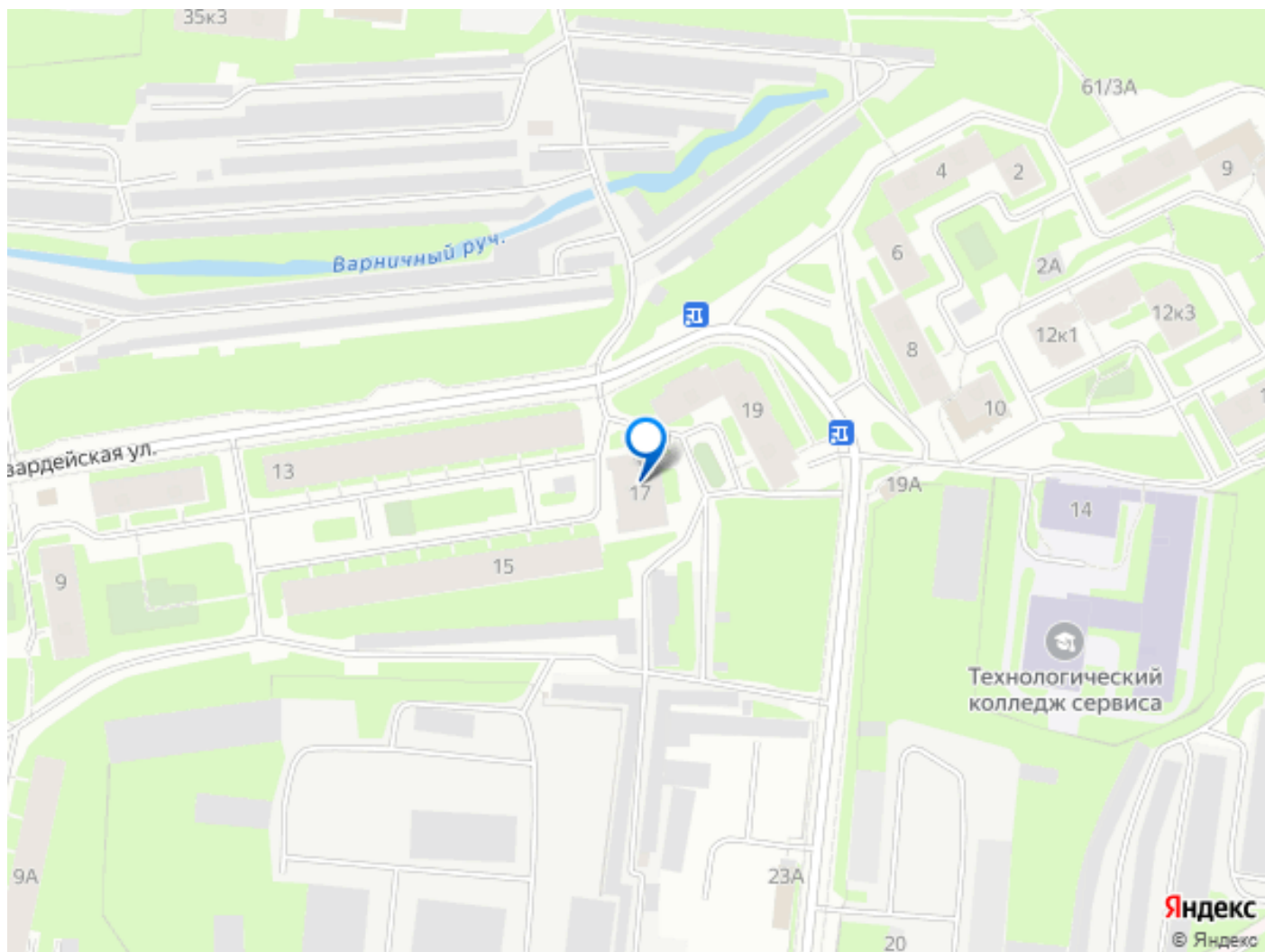
для заметок



специально оборудованная сейфовая комната; - два просторных санузла; - разумно организованная кабинетная система с окнами на три стороны; - мини-кухня; - все коммуникации, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация, - доступное и достаточное пространство для парковки на территории, плюс парковка не менее восьми автомобилей в гараже. Все выше перечисленные достоинства данного помещения в полном объеме подходят и для использования его как ЖИЛОГО! Все включено: на одной территории Дом-квартира, +офис, + салон, + выход в гараж из помещения. Помогу перевести данное помещение в жилое квартиру (либо в две) с выходом в сам гараж из помещения. Дополнительные фото предоставляю по запросу. В собственности физ. лица более двадцати лет. Необходимый пакет документов для сделки имеется. Если сразу не отвечаю на звонок, обязательно перезвоню позднее.







Move.ru - вся недвижимость России