

🕒 Создано: 14.05.2024 в 10:37

Обновлено: 04.08.2025 в 10:10

**Мурманская область, Мурманск, улица
Полярные Зори, 28/13**

17 000 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Полярные Зори, 28/13

Улица

[улица Полярные Зори](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

113.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

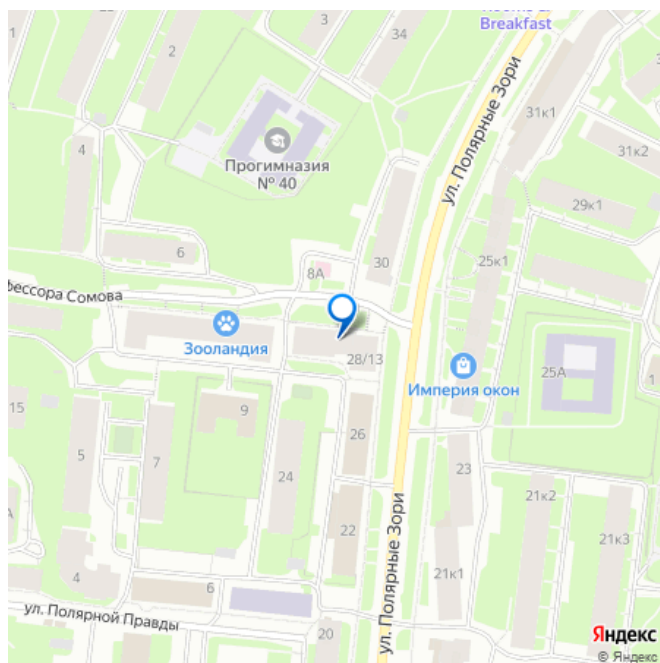
Вид из окна

<https://murmansk.move.ru/objects/9261113823>

Собственник

79113029084, 79113029095

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

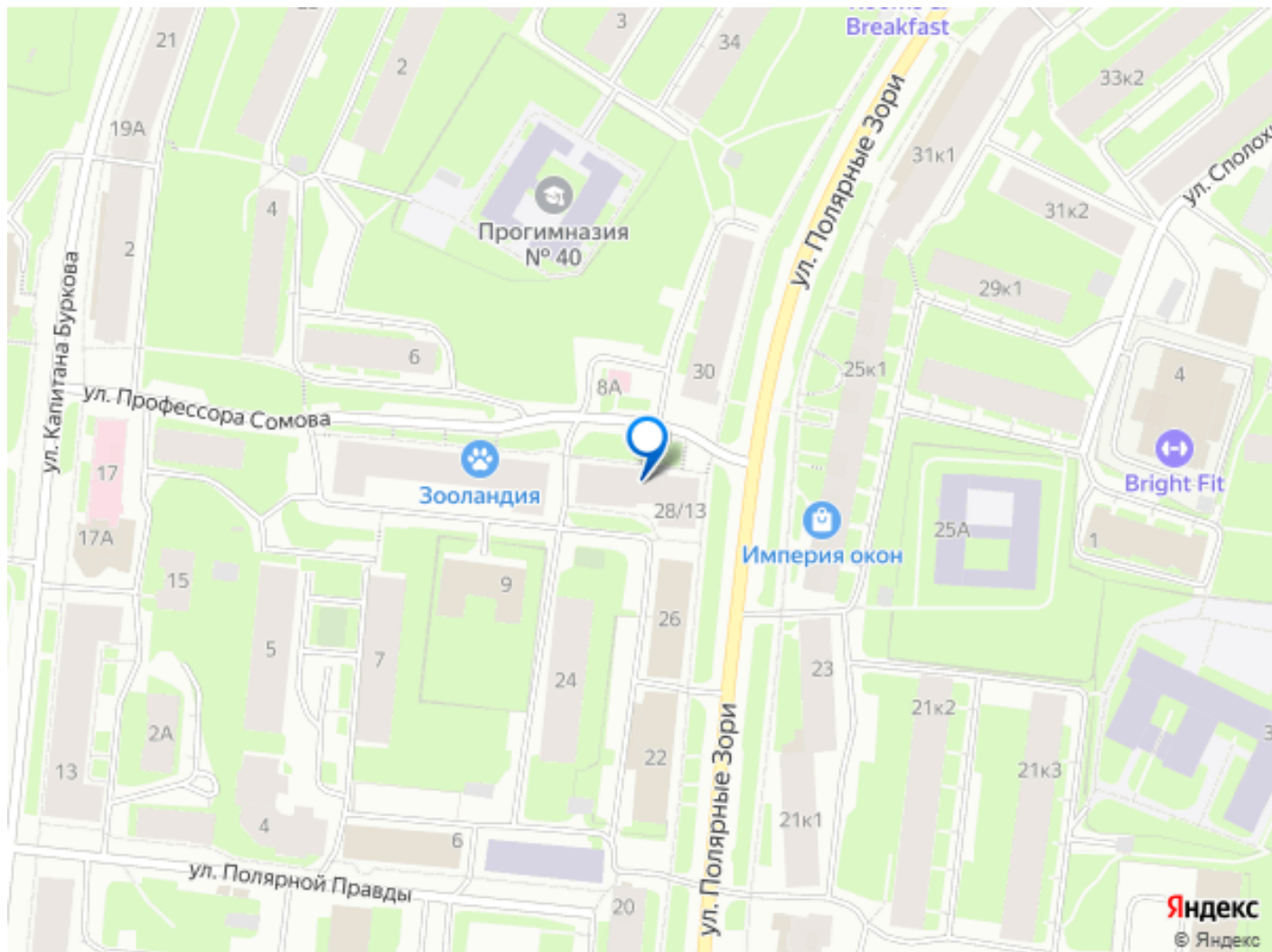
Описание

Объявление от собственника. Продается просторная светлая и уютная квартира 113.7м, отлично подойдет для семьи с детьми и людей, которые любят комфорт. Детали: - Большие пространства общего пользования: гостиная, столовая и кухня образуют общую зону, - Узаконенная перепланировка (изначально блок 3кк+2кк), выполнялась по проекту архитекторов, есть весь комплект чертежей. - Капитальный ремонт 2000 года с полной заменой коммуникаций, окон, дверей. электричество выведено с улицы, в ванных, кухне и прихожей теплый пол (электрический), в хоз комнате так же смонтирован подогрев, но надо менять блок управления. Так же в хозкомнате смонтирован бойлер, который снабжает горячей водой все краны в квартире. Там же, в хоз комнате находится блок вентиляции. Приточно-вытяжная вентиляция смонтирована по всей квартире под потолком (рекуперация воздуха). Два стояка с водой соединены в один для повышения давления в трубах. Счетчиков на воду 4 шт. Заменены в апреле 2025г. Есть инженерные чертежи всех коммуникаций. На кухне духового шкафа и посудомоечной машины нет, но есть возможность их установки. При желании можно в хозкомнате устроить ванную с окном, а в сан узле

кладовку с раковиной. Оба места мокрые. -
Окна выходят на 3 стороны дома. Комнаты: -
Гостиная 15.8м², - Столовая с кухней
20.1м², - Коридор 16.9м², - Спальня
17м², из её пространства можно выйти в
совмещенный санузел 1 (6м²) и
гардеробную (3.7м²), - Детская комната 1
(13.8м²), - Детская комната 2 (9.3м²), -
Санузел 2 (3м²). Хоз комната с окном,
стеллажами и ванной для стирки и уборки
Дом: - Сталинка 1958 года постройки, -
Кирпич, ж/б перекрытия, - По 3 квартиры на
этаже. На этом этаже 2ка. Большие
квадратные лестничные клетки. Соседей не
слышно (толстые перекрытия и стекловата
сверху за потолком и снизу под полом глушат
звук) - В пешей доступности продуктовые
магазины, аптеки, школа, детская
поликлиника, сбербанк, пункты выдачи
маркетплейсов, остановка общ. транспорта, -
Парковка во дворе дома. Детали продажи: -
Один взрослый собственник
(зарегистрирован в квартире), собственность
с 2000 года; - Без долгов, обременений и
иных нюансов; - Реальная стоимость в
договоре; - Квартира продается со
встроенной кухней, я готова оставить мебель
и технику - Вещи собраны, квартира готова
для продажи. Пишите и звоните.







Move.ru - вся недвижимость России