

Создано: 12.02.2025 в 17:04

Обновлено: 21.10.2025 в 12:35

Мурманская область, Мурманск,

Гвардейская улица, 17

15 800 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Гвардейская улица, 17

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

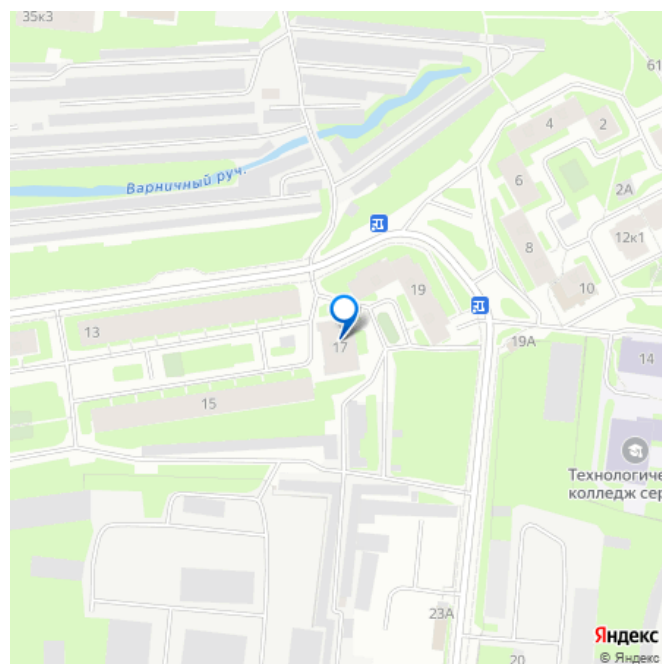
<https://murmansk.move.ru/objects/92723751>

30

Александра Тимошенко, Инвест

79113411295

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

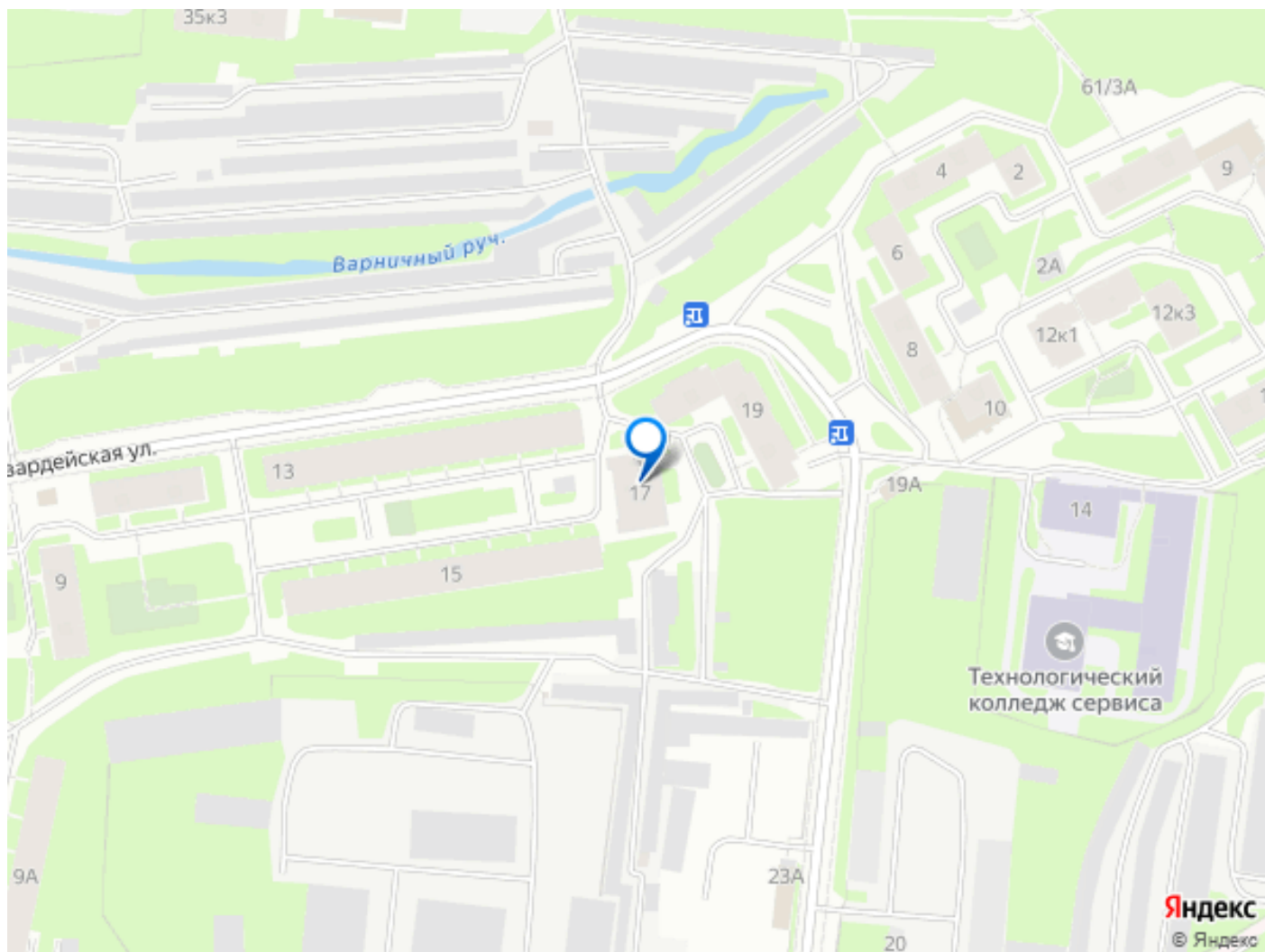
возможна ипотека

Описание

Арт. 94085166 Эта квартира подойдет тем, кто ценит спокойный лаконичный стиль и уют, кому важен достойный социум и удобная локация. Наличие балкона, электроплита, (не газ), кому это важно. Квартира в кирпичном доме не типовой застройки с узаконенной перепланировкой и красивым качественным ремонтом «под ключ». Просторная светлая гостиная с огромными окнами, плюс три изолированные комнаты. Притягательный стиль выдержан в спокойных нейтрально - нюдовых тонах. Ремонт выполнен с нуля, от этапа разработки архитектурного проекта и расчётов конструкций усиления до, непосредственно - самого монтажа. Ввиду того, что всё выполнено на заказ по индивидуальным размерам, новым владельцам оставят всё! Совместной работой архитектора и дизайнера была продумана каждая мелочь. На материалах не сэкономили. Стройматериалы, мебель и техника - приобретены не в России. Просто, невероятный, по своему техническому решению, дизайн! Залиты полы, выровнены стены, заменена проводка, окна, электрика (установлено 16 автоматов). Пол: кварц-винил (Германия) + плитка (Италия). Колонны, установленные в гостиной, по желанию, легко можно демонтировать.

Качественный износостойкий ламинат - в один уровень с точечной подсветкой пола, итальянские двери из безопасного закаленного стекла, декоративная штукатурка стен. Встраиваемая кухня, посудомоечная машина, мойка из керамической крошки. В кухне - визуально не ощутим «стеклянный» шкаф. На кухне и балконе пол - плитка в один уровень (подогрев). Сан. узел раздельный, инсталляция. Тот редкий случай, когда в ванной комнате одновременно: и полноценная ванна и душевая кабина (тропический душ). Две просторные гардеробные с проведенным в них светом, в которых так же - тёплый пол. Ориентация изолированных комнат - на разные стороны дома, благодаря чему - в квартире всегда много естественного света, солнце переходит от окна к окну, нет домов напротив. Реализовано грамотное техническое решение в освещении и планировке, благодаря чему, квартира теперь уникальна - просторная и светлая! Рядом с домом - низкий автомобильный трафик - нет шума и пыли от дороги. Просторная парадная, широкие лестничные пролеты. В приквартирном холле расположены три квартиры. Домофон, чистая парадная лестница, подъезд и придомовая территория содержатся в идеальном порядке. Удобная транспортная развязка во все районы города. Рядом - крупные сетевые магазины, парковка, ГСК, спортклуб «X-FIT», д/сады, гимназия. И, что всегда важно - это социум! Соседи - благополучные, приличные люди. Приглашаем посмотреть этот объект и лично оценить его достоинства! С удовольствием, покажем. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России