

Создано: 31.10.2025 в 16:40

Обновлено: 31.10.2025 в 20:33

**Мурманская область, Кировск,
Олимпийская улица, 59**

9 500 000 ₽

Мурманская область, Кировск, Олимпийская улица, 59

Улица

[улица Олимпийская](#)

<https://murmansk.move.ru/objects/9286198460>

Собственник

79113013426, 79113012318

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

28 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

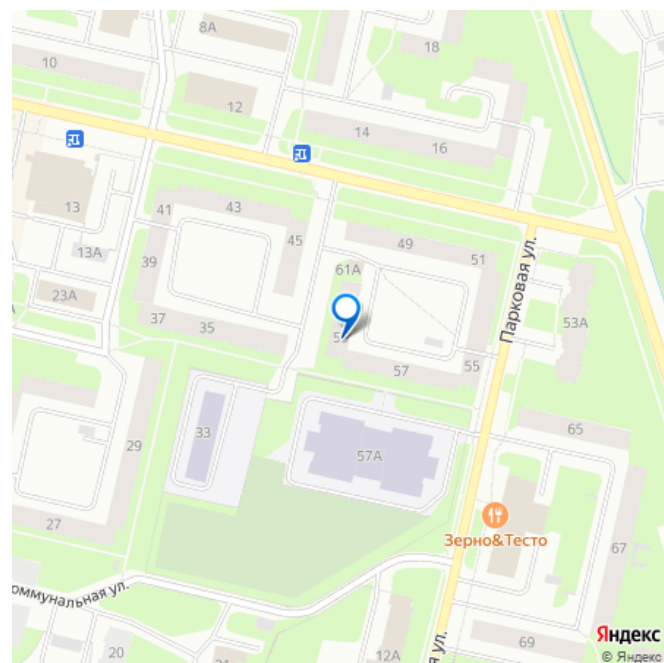
7.9 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый инвестиционный проект и уютная квартира для жилья в сердце Кировска! 4х-комнатная квартира 79,1 м² с шикарными панорамными видами на горы и северное сияние. До горнолыжного курорта — 7 минут пешком, через дорогу автобусная остановка. Доходность: — Посуточная аренда в пиковый сезон: от 15 000 руб./сутки — Потенциальный доход в сезон — от 350 000 руб./мес — Второй санузел (стояк есть) + возможность организовать хостел на 810 спальных мест — Высокий спрос у туристов, любителей горных лыж и северного сияния О квартире: — 4 комнаты, отдельный санузел, кухня 7,9 м² — 5/5 этаж, окна ПВХ, вид на горы из всех комнат — Новый косметический ремонт (08.2025), стильные фотообои в греческом стиле — Подъезд после ремонта (2024), крыша обновлена (2025) — Проточный водонагреватель, оптоволоконный интернет, новые счетчики — Мебель и техника остаются: 2 холодильника, стиральная машина, духовка, 3 кровати + место под доп. диван, так же в наличии есть натяжные потолки для коридора (можно легко и быстро установить с расположением света под свой вкус) Локация и инфраструктура: — Школа и дет.сад видны из окна, а так же большая детская площадка — Два ТЦ рядом, магазины, остановка через дорогу —

Асфальтированный двор, свободная парковка, новая дорога без ям Северное сияние проходит через весь город и видно во всех окнах квартиры (как на фото).

Экспертный комментарий: Этот объект — идеальный инвестиционный инструмент.

Спрос на аренду в Кировске стабильно растёт, а квартиры с видом на горы и близостью к горнолыжке занимают рынок в первые дни. Возможность создания хостела даст кратный рост доходности. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре.



