

Создано: 22.09.2025 в 22:30

Обновлено: 21.10.2025 в 13:28

Инвест, Инвест

79113411295

Мурманская область, Мурманск,

Кольский проспект, 97к3

9 900 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Кольский проспект, 97к3

Улица

[проспект Кольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

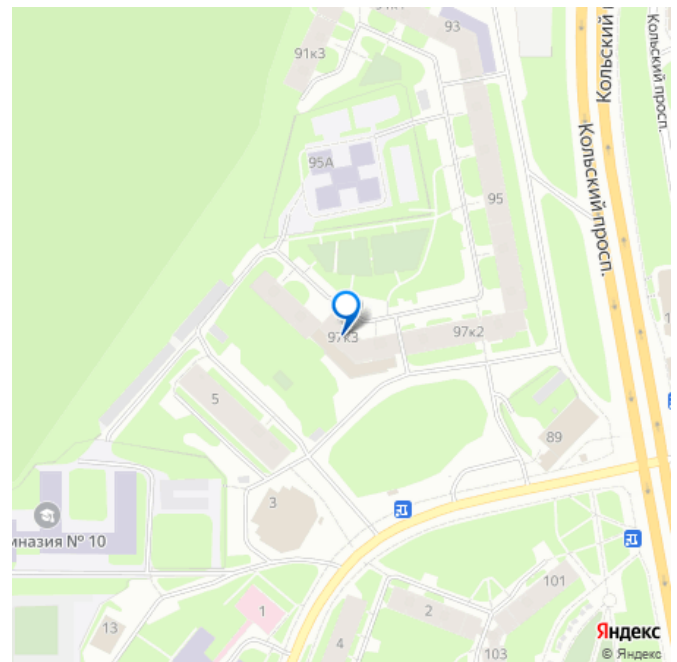
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 97813767 Предлагаем Вашему вниманию уникальную, двухстороннюю, трехкомнатную квартиру с элементом поворота, в Первомайском округе с развитой инфраструктурой, удобным транспортным сообщением и отличной экологией, расположенную по адресу: г. Мурманск, Кольский проспект, д. 97, к. 3, на втором этаже девятиэтажного дома в центре кирпичной вставки. Интерьер квартиры включает в себя современный дизайн с акцентом на органические материалы ориентированные на природу. В композиции присутствуют элементы под старину настенные бра с подсвечниками, межкомнатные двери выполнены из натурального дерева, в прихожей двухстворчатый шкаф с зеркальным полотном и антресолями в едином стиле. Дизайн квартиры выполнен в нейтральных тонах, но присутствует и игра цвета, натяжной потолок в прихожей в оригинальной цветочной палитре. Просторная планировка сочетает в себе места для хранения в прихожей, изолированные комнаты, застекленную, большую лоджию с выходом в комнату. Квартира очень теплая, светлая. Окна выходят на парадную часть дома, и улицу. Вся территория вокруг дома озелененная

газонами, высаженными деревьями и кустарниками, такое место считается более спокойным и менее пыльным для комфортного проживания. О квартире: -3-комнатная квартира, общей площадью - 86,6 м² (77,4 м² без учета лоджии), -уютная кухня - 14,1 м², -изолированные комнаты - 22,7 м²; 15,8 м²; 8,4 м², -остекленная, большая лоджия - 9,2 м². В 2020 году сделан качественный ремонт, заменили сантехнику и электрику: сделали подводку труб, установлены счетчики. Обновлены - двери. Подвесные - потолки. Окна стеклопакеты. Напольное покрытие - износостойкий ламинат. Облицовочная плитка в ванной комнате, проведена вытяжка. Кухня со встроенным кухонным гарнитуром и электроплитой. Предусмотрен для удобства - бойлер. Теплый пол в ванной комнате. Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой. Благоустройство дома: Дом обслуживает ООО «УК МУРМАНРЕМСТРОЙ» - экономичные коммунальные платежи. В изолированном приквартирном холле расположены две квартиры. Спокойные, доброжелательные соседи. Чистая парадная лестница. Дом содержится в идеальном порядке. Установлен подъездный домофон. Придомовая территория капитально отремонтирована летом 2022 года. Обустроены места для пешеходов новыми тротуарами. Рядом с домом построена ультрасовременная, детская и спортивная площадка с турниками для взрослых, оборудованная освещением и местами зоны для отдыха. В соседнем дворе расположена развлекательная площадка для детей с аттракционами. Паркинг: Наземная парковка, всегда есть место для парковки автомобиля. Инфраструктура: Для активных семей

предусмотрены безопасные, благоустроенные детские и игровые площадки, что делает это место идеальным для жизни с детьми, и спортивного отдыха. В шаговой доступности расположены: 6 гимназия, Международный лицей, два детских сада, каток «Льдинка», ДЮСШ 6 по зимним видам спорта, НОРД Стар, отделение Сбербанка, ТЦ «Северное нагорное», ТЦ «Гермес», ТРЦ «Атлантика», кафе и рестораны



