

Создано: 06.10.2025 в 22:36

Обновлено: 28.10.2025 в 21:05

**Мурманская область, Мурманск, проспект
Ленина, 45**

12 950 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, проспект Ленина, 45

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

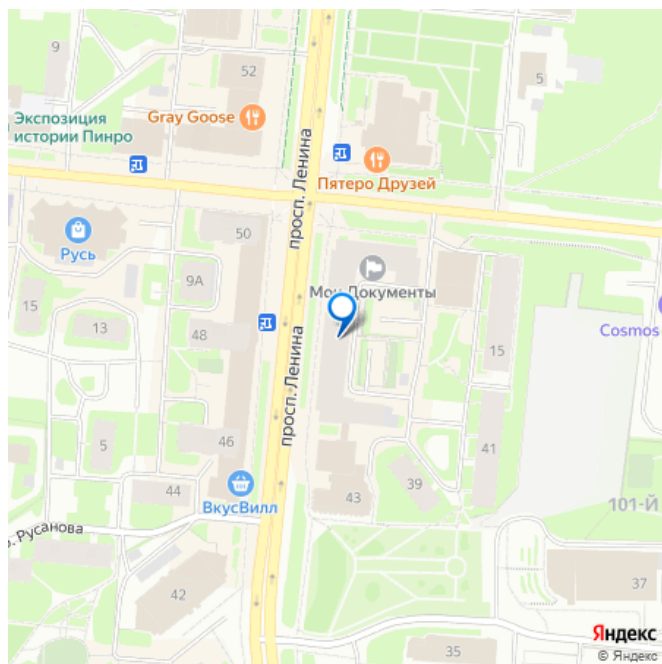
Вид из окна

<https://murmansk.move.ru/objects/92855259>
22

Собственник

79813033778

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

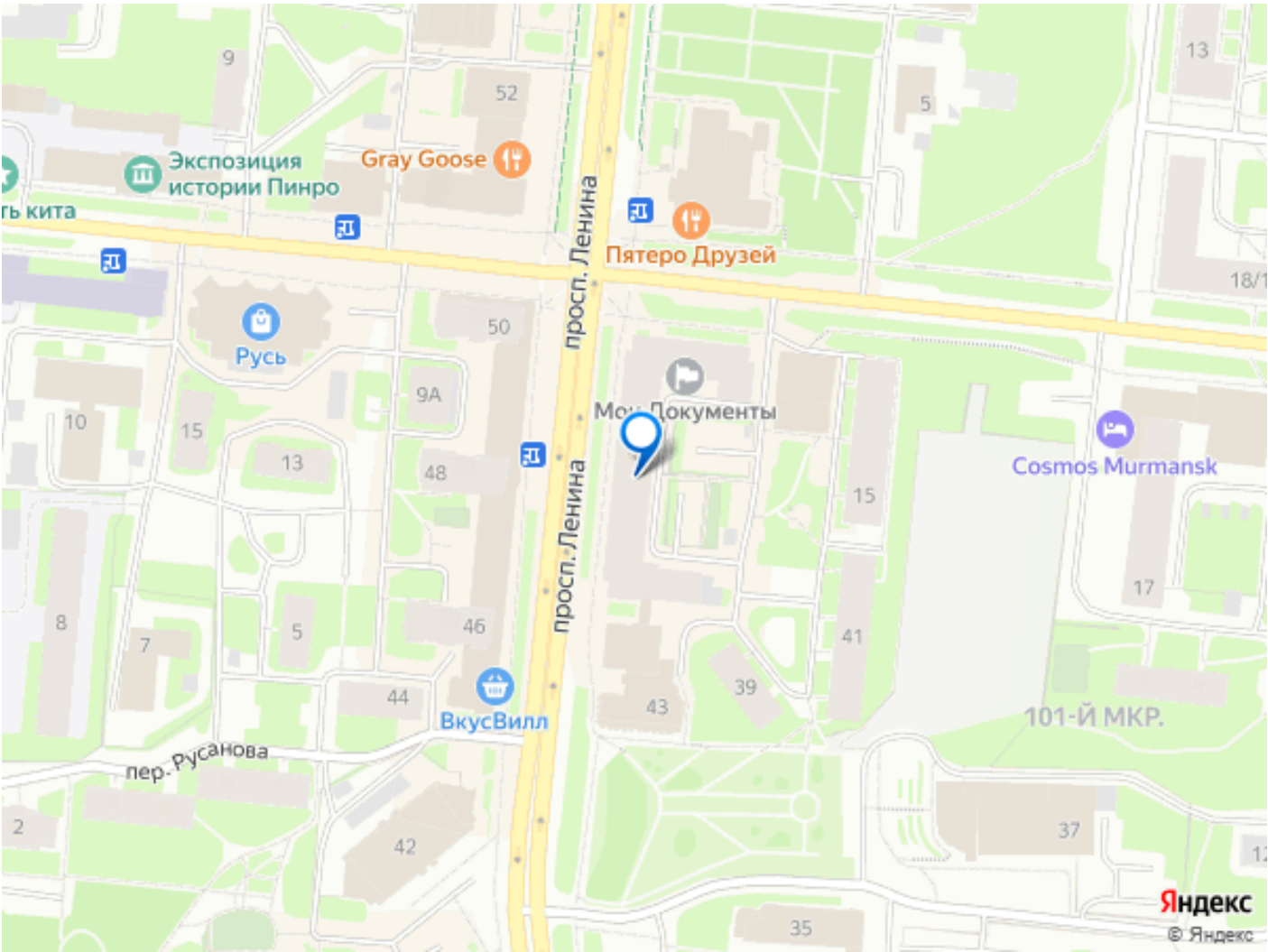
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом центре города, дом сталинской постройки, кирпичный, окна на две стороны, закрытый двор, шлагбаум, во дворе парковка с системой видеонаблюдения, был проведен капитальный ремонт кровли и фасада год назад. Выход из подъезда на две стороны (проспект Ленина и двор). Потолки 3 метра, перекрытия ЖБ плита. В подъезде установлены камеры. Чистый качественный ремонт, из материалов производства ЕС, ламинат 12мм Бельгия. Встраиваемая техника производства Германия, Италия, Нидерланды. Сантехника GROHE, была произведена замена всей сантехники, труб, подводки, стояков, электрики. Установлена водная гребенка и посудомоечная машина, по всей квартире использовался электрокабель длиной более 200 метров, медь, толщина 2мм. Была произведена замена электросчетчика, автоматов, силового кабеля и автомата в подъезде. Все стены гипсокартонные (Гипрок), профиля через каждые 40 см. Окна на две стороны, новые двойные стеклопакеты. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет, детей нет, в браке не состою, квартира без обременений, покупал за наличные. Личные вещи и мебель вывезена. Более подробная информация при осмотре квартиры. Цена со всем что на фото

12 950 000. Для покупателя с живыми деньгами «не ипотека» торг, после просмотра. Возможен обмен на квартиру меньше площади в центре Мурманска с вашей доплатой « минимум 7млн». Звонить с 11.00 до 21.00. В данный момент никто не проживает, квартира полностью готова к новым жильцам.





Move.ru - вся недвижимость России