

🕒 Создано: 31.10.2025 в 22:00

Обновлено: 31.10.2025 в 21:08

**Мурманская область, Мурманск,
Кольский проспект, 200**

9 400 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Кольский проспект, 200

Улица

[проспект Кольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

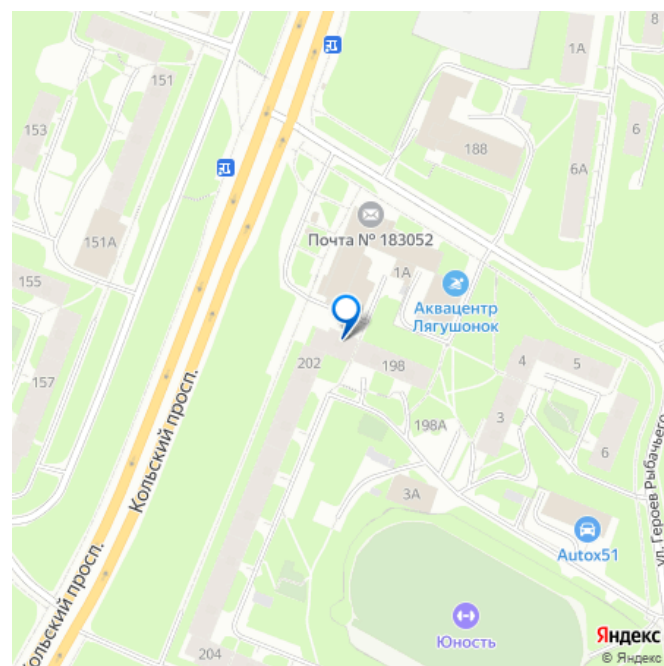
<https://murmansk.move.ru/objects/92862266>

37

Собственник

79813031971

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общая площадь 82 кв.м. (Включая две лоджии) 3-к. квартира во вставке (нестандартная, улучшенная планировка). В квартире в 2013 году выполнен качественный ремонт (потолки, выравнивание стен, заливка и замена пола-пробковое покрытие, ламинат, замена труб, замена электро-проводки). На текущий момент есть незначительные потертости на обоях, не стали менять, чтобы новый хозяин сделал свой собственный выбор. На выровненных стенах эту работу очень легко и быстро выполнить. Дам контакт проверенного мастера. Две лоджии, одна - утеплена, полы с подогревом, вторая - отделка вагонкой, особый вайб.

Изолированная кладовая для хранения.

Перепланировок не было. Есть возможность сделать второй сан.узел (проходит два стояка). Квартира частично мебелирована: прихожая (гардеробная, встроенный шкаф), кухня (встроенная кухня, посудомоечная машина, холодильник, обеденная зона), гостиная (шкаф-купе, диван), детская (шкаф-стенка, детский комплекс со скалодромом), туалет (водонагреватель, раковина), ванная (джакузи). Окна выходят на две стороны.

Живописный вид из окна на каток, на залив.

Качественная входная дверь. ТСЖ-все вопросы связанные с ЖКХ решаются оперативно. По плану в подъезде замена

лифтового оборудования. В подъезде установлено видеонаблюдение. Парковка для жильцов, зимой по необходимости чистка снега. Развитая инфраструктура: во дворе детский сад, школа, каток зимой, стадион летом, Сбербанк, Почта, магазины (магнит, улыбка Радуги), фитнес-2 минуты, поликлиника-7 минут. Остановка автобуса, троллейбуса - 2 минуты. В 5 минутах ходьбы сквер с оборудованными дорожками, детской площадкой, театр Северного флота. Никто не зарегистрирован. Четыре собственника: 2 взрослых+2 детей. Будем запрашивать разрешение органов опеки (ожидание 14 дней), для спокойствия обеих сторон заключим предварительный договор и зафиксируем цену. Показ в вечернее время. Отвечу на все вопросы в сообщениях и по телефону.



