

🕒 Создано: 22.03.2025 в 15:44

Обновлено: 01.11.2025 в 16:29

**Мурманская область, Мурманск, улица
Старостина, 97**

12 997 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Старостина, 97

Улица

[улица Старостина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

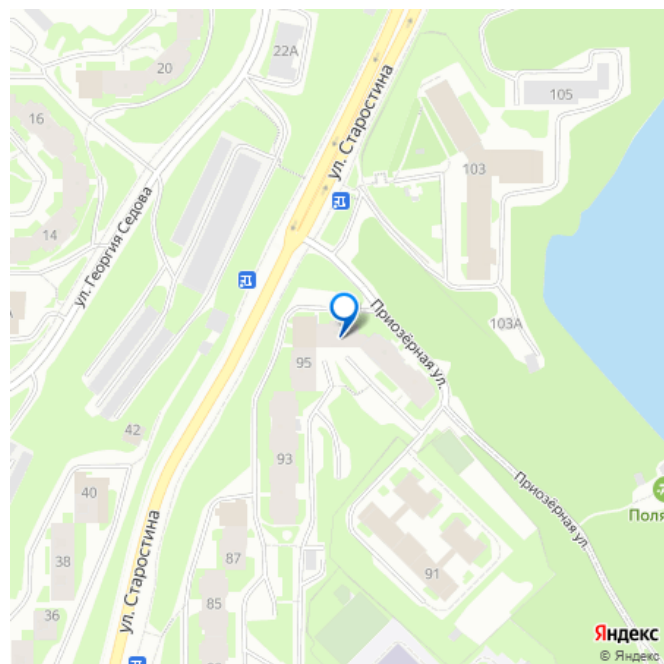
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/9285638758>

Собственник

79813004961

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

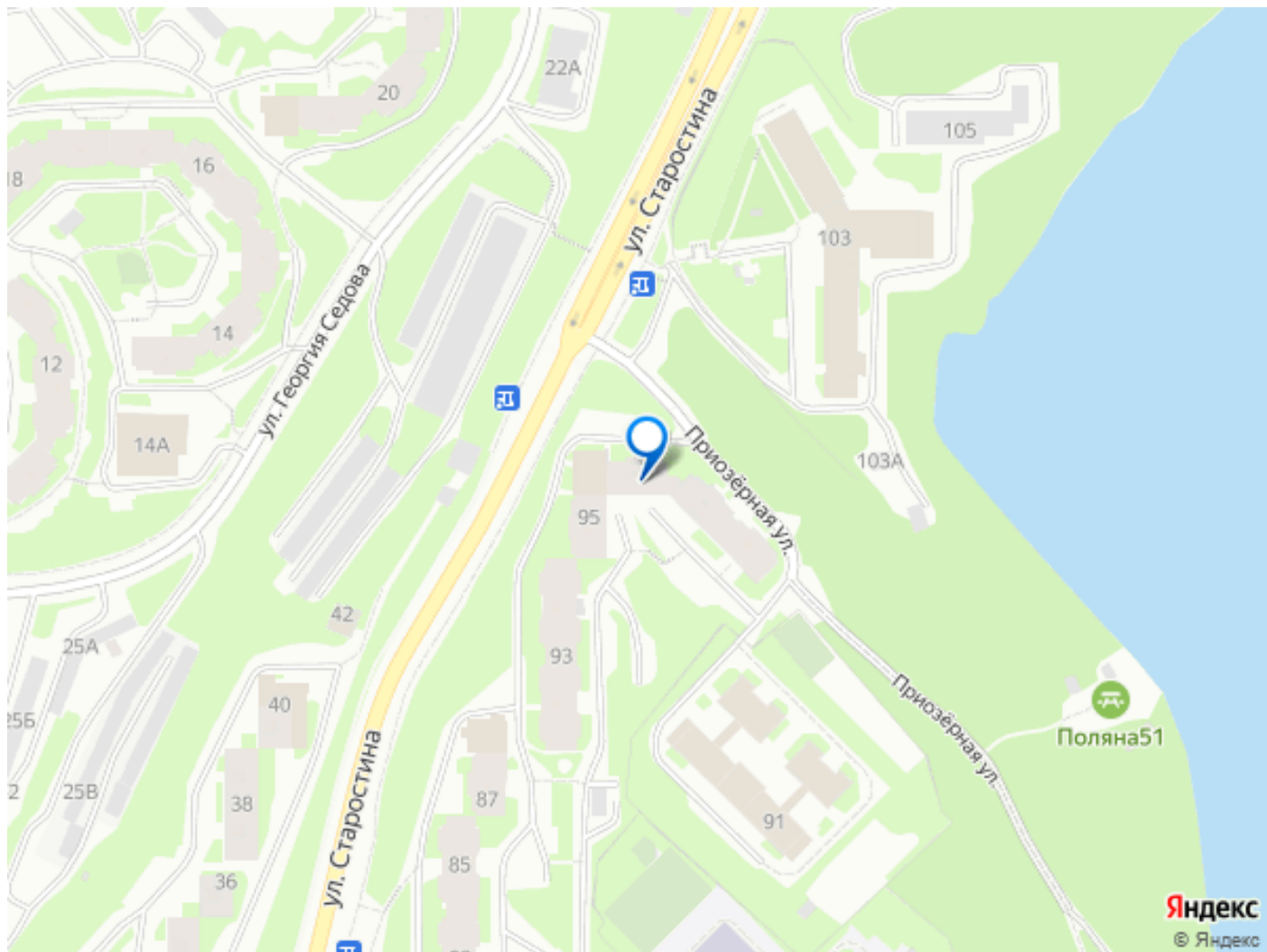
Описание

ЛУЧШАЯ СЕМЕЙНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
КВАРТИРА, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ С УНИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ
93М СЕРИИ С ЭЛЕМЕНТОМ ПОВОРОТА
ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ КВАРТИРЫ:

Квартира расположена в доме серии 93М с высокими потолками - 2,85 м?, лоджией и элементом поворота +10 м2 к общей площади; Улучшенная планировка позволяет максимально комфортно распределить площадь квартиры под целевое назначение каждого помещения; Выполнен капитальный ремонт включая лоджию «ласточкино гнездо» и «элемент поворота» с использованием качественных современных материалов: - Проведена замена всего: электропроводка, полы с шумоизоляцией, коммуникации, сантехника, окна, входные и межкомнатные двери, многоуровневые потолки; - Установлены 8 зон подогрева пола (прихожая, ванная комната, туалет, кухня, комната гостевая, балкон, лоджия, сушилка), которые придают уют и комфорт в любое время года; КОМФОРТ И ТЕХНОЛОГИИ: - Видеонаблюдение совмещенное с домофоном; - Телевидение и интернет «Ростелеком», оптический кабель заведен в квартиру; - Панорамный вид на город на две

стороны, одна сторона солнечная; - Многоуровневая система фильтрации воды, персональный водонагреватель; - Умные системы освещения с несколькими цветовыми сценариями; ОСТАЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ: - Вся встроенная и необходимая мебель и техника; - Дополнительное место для хранения вещей в общем тамбуре на 2 квартиры. - Имеется помещение на лестничной площадке для хранения велосипедов, санок. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ ДОМА: - Дом расположен в спальном районе с зеленой зоной и развитой инфраструктурой; - 2 детских сада, 2 школы, почтовое отделение в шаговой доступности; - Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом; - Супермаркеты Перекресток, Магнит, Пятерочка; - Зелёная зона для прогулок и отдыха. Окна выходят на озеро Среднее и экотропу с благоустроенной набережной и новой современной детской площадкой — ваши ежедневные прогулки на природе с легкостью. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Чистый подъезд, металлическая входная дверь, вместительный тамбур на 2 квартиры; - Ухоженная придомовая территория; - Быстрый выезд на Ленинградское шоссе, а также в центр города 10-15 минут. Квартира имеет всё необходимое для быстрого заселения и комфортного проживания. Один собственник, без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Видеотур доступен по ссылке Агентам без потенциальных покупателей просьба не беспокоить. Разумный торг уместен реальному покупателю при быстром закрытии сделки.





Move.ru - вся недвижимость России