

Создано: 02.07.2025 в 13:28

Обновлено: 22.10.2025 в 17:27

Александра Чебыкина, Александра Чебыкина

79113021387

Мурманская область, Мурманск, улица Шабалина, 23

7 600 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Шабалина, 23

Улица

[улица Шабалина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

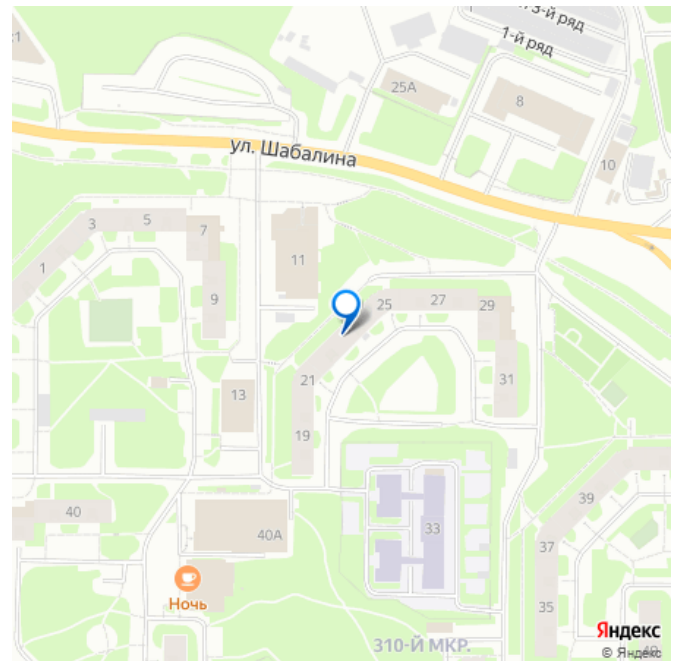
8.4 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Мурманске на улице Шабалина, 23. Общая площадь квартиры составляет 70.1 кв. м, жилая площадь — 43.1 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году.

Высота потолков — 2.5 метра. Комнаты расположены на 2 стороны, откуда из окон открывается вид на тихий двор, сопки и Кольский залив, что создает ощущение уюта, спокойствия, красоты и величия крайнего севера. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать обставить мебелью и начать комфортно жить.

Просторная кухня площадью 8.4 кв. м станет отличным местом для семейных, дружеских обедов и ужинов. В квартире отдельный санузел, что также создает удобство и комфорт при проживании большой семьи. Со спальни выход на застекленный балкон, его можно использовать по вашему усмотрению. В зале, самой просторной комнате, широкая лоджия, в ней оборудованы теплые полы и сделана рабочая зона. В коридоре, кладовая, проведено освещение и розетка. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом для удобства жителей. Наземная парковка позволит без

проблем оставлять ваш автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района порадует своей развитостью: поблизости находятся школы, детские сады, магазины и клиники. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность юридически чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества квартиры своими глазами и почувствовать себя дома. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



