

🕒 Создано: 10.06.2025 в 17:55

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 14:51

**Мурманская область, Мурманск, проспект
Ленина, 80**

10 800 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, проспект Ленина, 80

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

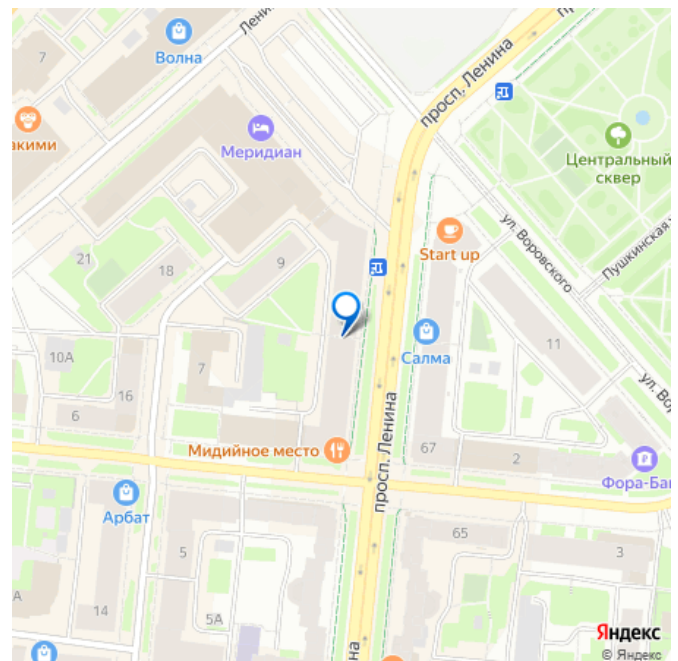
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/9281027813>

Собственник

**79113100277,7911311
2557**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника!

Предлагаем к продаже 3х квартиру в самом центре г. Мурманска, в связи с переездом в другой регион. 3 этаж 6-го дома сталинка.

Дом кирпичный, очень теплый, соседей не слышно. Комнаты изолированные, окна смотрят на разные стороны (2 окна смотрят во двор, 2 окна на улицу комсомольская).

Имеется балкон, выход через комнату.

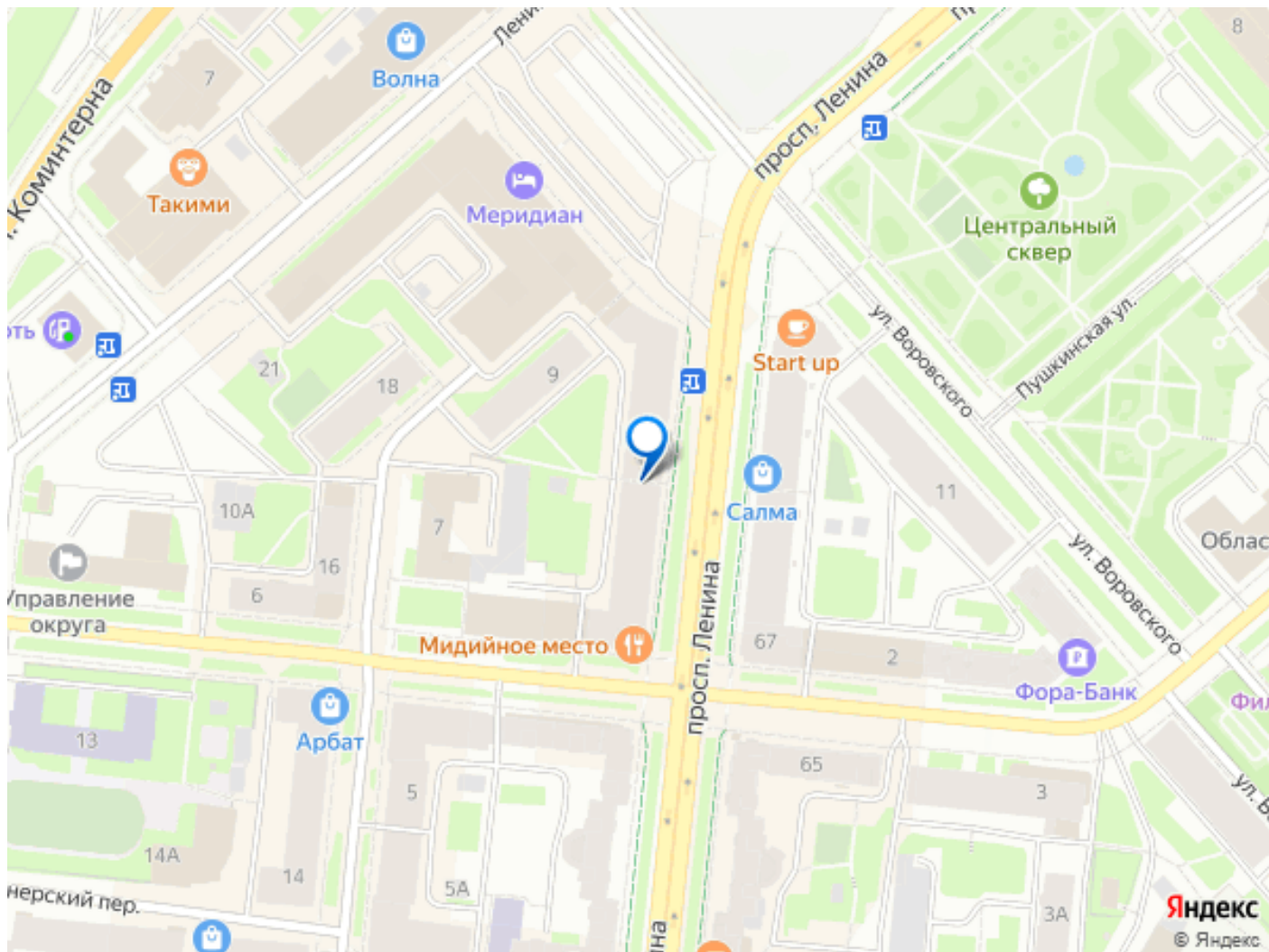
Просторная прихожая, раздельный санузел, в квартире 2 стояка, заменены все коммуникации, произведена разводка труб, установлена инсталляция, замена всей проводки, подогрев пола в ванной и прихожей зоне коридора. Были снесены все стены в квартире и построены заново. Стоят временные межкомнатные двери на время ремонта. Установлен боллер, принудительная вентиляция туалет, ванна. Отопление с регулировкой температуры радиаторов.

Новая входная качественная дверь.

Скеклопакеты в 2х комнатах. Во всей квартире, кроме 1 комнаты установлены белые, матовые натяжные потолки. Кухня, коридор, ванна на потолке установлено точечное освещение. В 2х комнатах основное освещение: споты на штанге+ дополнительное освещение на стене+ночной

свет у изголовья кровати с 2х сторон. Дом после капитального ремонта (в подъезде заменена вся подвальная коммуникация, стоят стеклопакеты, заменены трубы и радиаторы, ремонт кровли). 3 квартиры на этаже, большие лестничные площадки. Возможна совместная продажа с соседней 2х комнатной квартирой (52кв.м.), расположенной за стенкой на этом же этаже, что позволит реализовать любой дизайнерский проект, стать владельцем шикарной жилой площади в историческом, очень уютном центре Мурманска. Хорошие, дружелюбные соседи, в доме царит тишина и комфорт. Отличное сочетание просторный уютной квартиры с ее расположением в самом сердце города: непосредственная близость к Площади Пять Углов, красивым паркам отдыха, Дворцу культуры им. С.М. Кирова, Администрации города, ТЦ, и тд Вся транспортная развязка, в 2-х минутах ЖД вокзал, ДЦ «Азимут», «Меридиан», детские сады, гимназии и лицеи, современные оборудованные детские площадки, большое количество ресторанов и кафе, аптек. Ремонт производился для себя, на совесть, выполнен из качественных материалов. В 2-х комнатах полный ремонт (ламинат, стеклопакеты, современное освещение). Выполнена полная разводка труб. Высота потолков 2,95 м. Требуется немного приложить усилий, чтоб завершить данный проект. Готовы поделиться контактами мастеров, которые в кратчайшие сроки доведут начатое до конца. С реальным покупателем готовы обсудить ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России