

Создано: 13.10.2025 в 19:50

Обновлено: 19.10.2025 в 12:49

Александра Тимошенко, Инвест
79113411295

**Мурманская область, Мурманск, улица
Капитана Маклакова, 5**

7 300 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Капитана Маклакова,
5

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

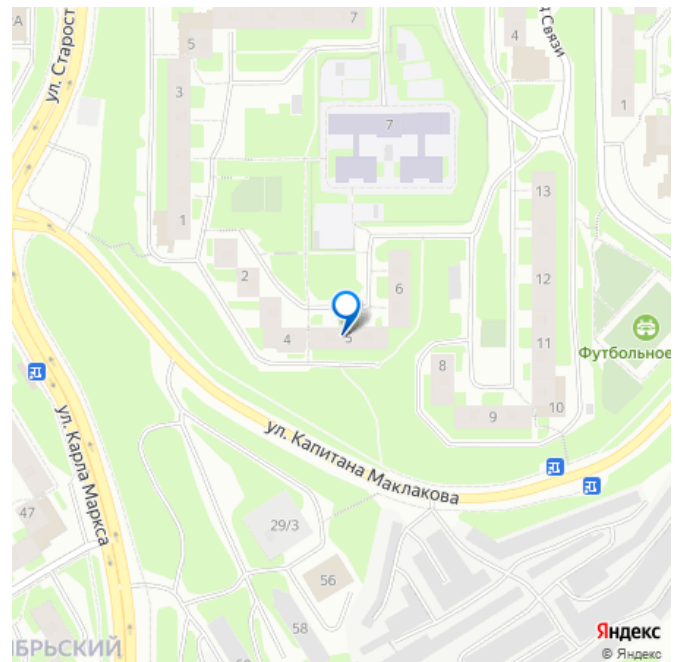
7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119949203 Жалко, но продаю. Если вы в поисках трёхкомнатной квартиры с изолированными комнатами, современным ремонтом, сделанным «для себя», мебелью, техникой, оборудованной гардеробной, одновременно - и лоджией и балконом, в непосредственной близости к Центру города, при этом - в экологичном районе - рассмотрите для себя этот вариант. Квартира тёплая, расположена в середине дома. Ориентация изолированных комнат - на разные стороны дома, благодаря чему - в квартире всегда много естественного света в течение всего дня. Квартира с продуманной планировкой, видовая, из окон-хороший радиус обзора, чем могут похвастаться лишь квартиры, расположенные на высоких этажах. Никаких домов напротив, никакого чувства «окно в окно». На лоджии и балконе - тёплый пол, ламинат, проведено электричество, установлены розетки. Не смотря на непосредственную близость к Центру города, здесь чистый воздух, рядом - лесной массив. Отличная локация, до кинотеатра «Мурманск» - пять минут. Современный ремонт в нюдовых тонах. На материалах не экономили. Окна - немецкий профиль, оснащены «детскими» замками, с качественными уплотнителями.

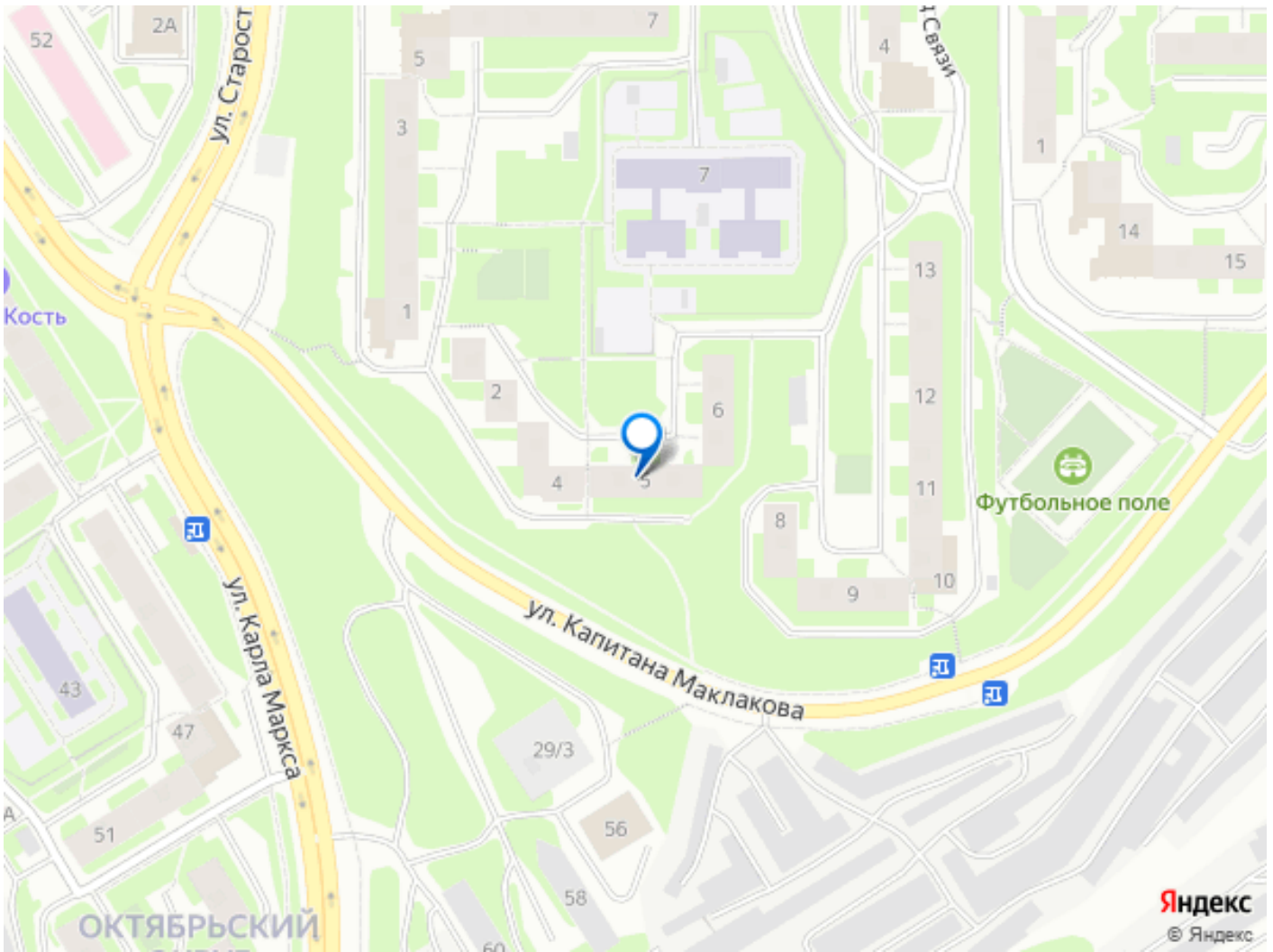
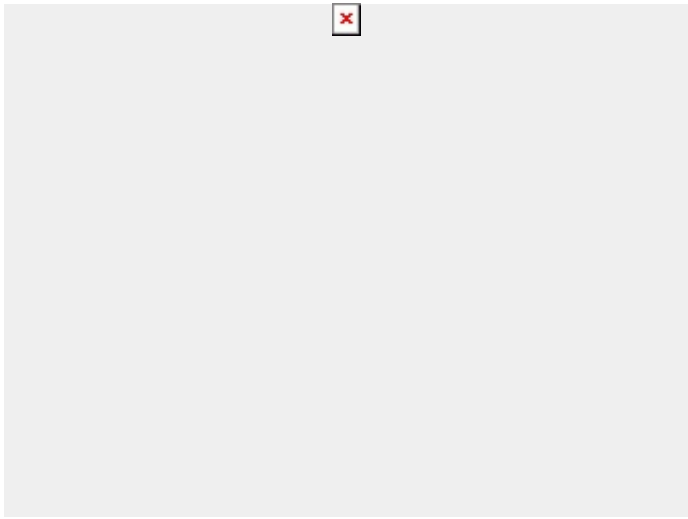
Межкомнатные двери - из одной коллекции, выдержан единый стиль. Выровнены стены, новые трубы. Натяжные потолки с точечным зонированным освещением. Всё снималось до бетона, самонивелирующиеся полы, ламинат 34-го класса - одного цвета во всей квартире, положен в один уровень, без порогов (любители робота-пылесоса, оценят).

Заменена электрика, установлены новые автоматы на электропотребители (Schneider). Высокоскоростной интернет, в каждой комнате - оптоволокно! Остаются LED телевизоры на кронштейнах. Сан. узел совмещён: пол и стены - плитка, не душевая кабина, а полноценная ванна (Германия), унитаз (Испания) - инсталляция. Новый бойлер с баком из нержавеющей стали. В сан. узле установлена принудительная вентиляция, новый никелированный полотенцесушитель, смеситель «Grohe». В кухне: электроплита (безопаснее, чем газ), гарнитур изготовлен на заказ, мойка из керамической крошки, стеклокерамическая варочная поверхность с духовым шкафом, вытяжка, посудомоечная машина, вытяжка «BOSCH», двухкамерный холодильник «Samsung». В детской комнате - остаётся вся мебель, (без амортизации, только приобретена). Межквартирный холл всего на 2 квартиры, благополучные соседи. Ремонт в подъезде. Адекватная управляющая компания «Северный город», быстро реагируют на любые обращения. Дружные соседи, для «не равнодушных» - создан чат подъезда. Отличная транспортная развязка во все районы города. Рядом Гимназия 1, детские сады, современная детская площадка с футбольным полем (покрытие - искусственная трава), скейт-парк.

Подробности - в диалоге. Найден встречный вариант. Цена актуальна, пока в продаже

квартира, которая нам нужна. Мы дорожим репутацией нашей компании и гарантируем безопасность и юридическую чистоту сделки. Подходит под любую форму расчётов, с удовольствием, покажем. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России