

Создано: 23.08.2025 в 11:07

Обновлено: 21.09.2025 в 11:47

**Мурманская область, Апатиты,
Жемчужная улица, 26**

4 500 000 ₽

Мурманская область, Апатиты, Жемчужная улица, 26

Улица

[улица Жемчужная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

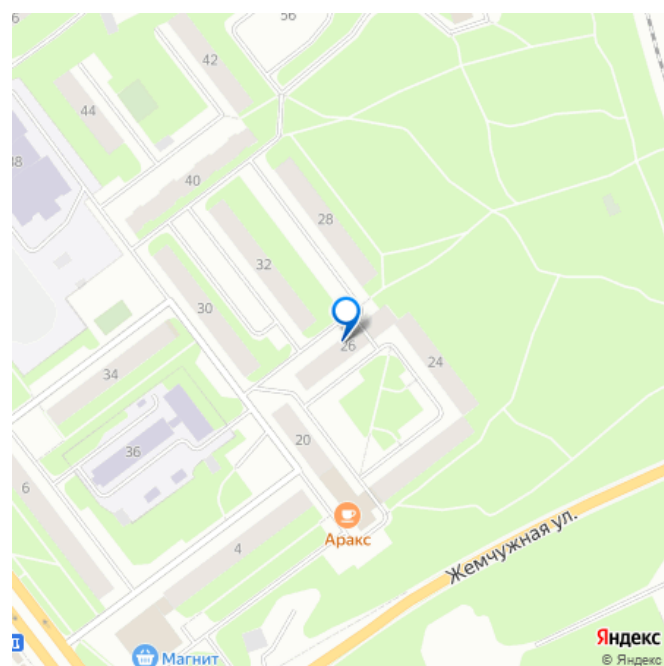
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/9284348414>

Собственник

79813031923

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

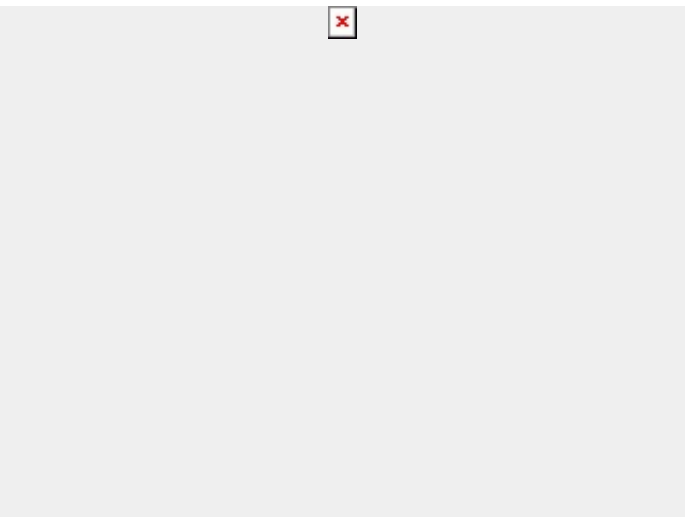
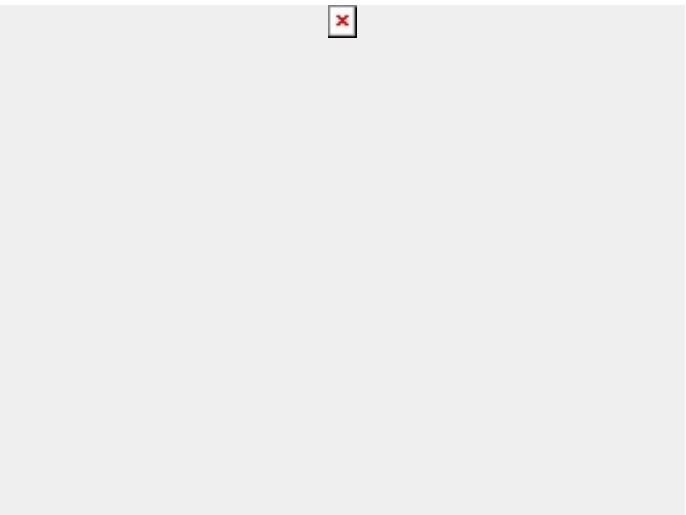
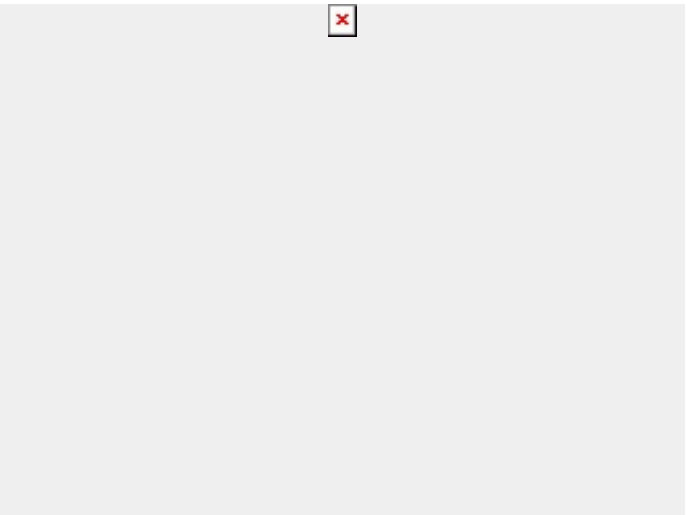
да

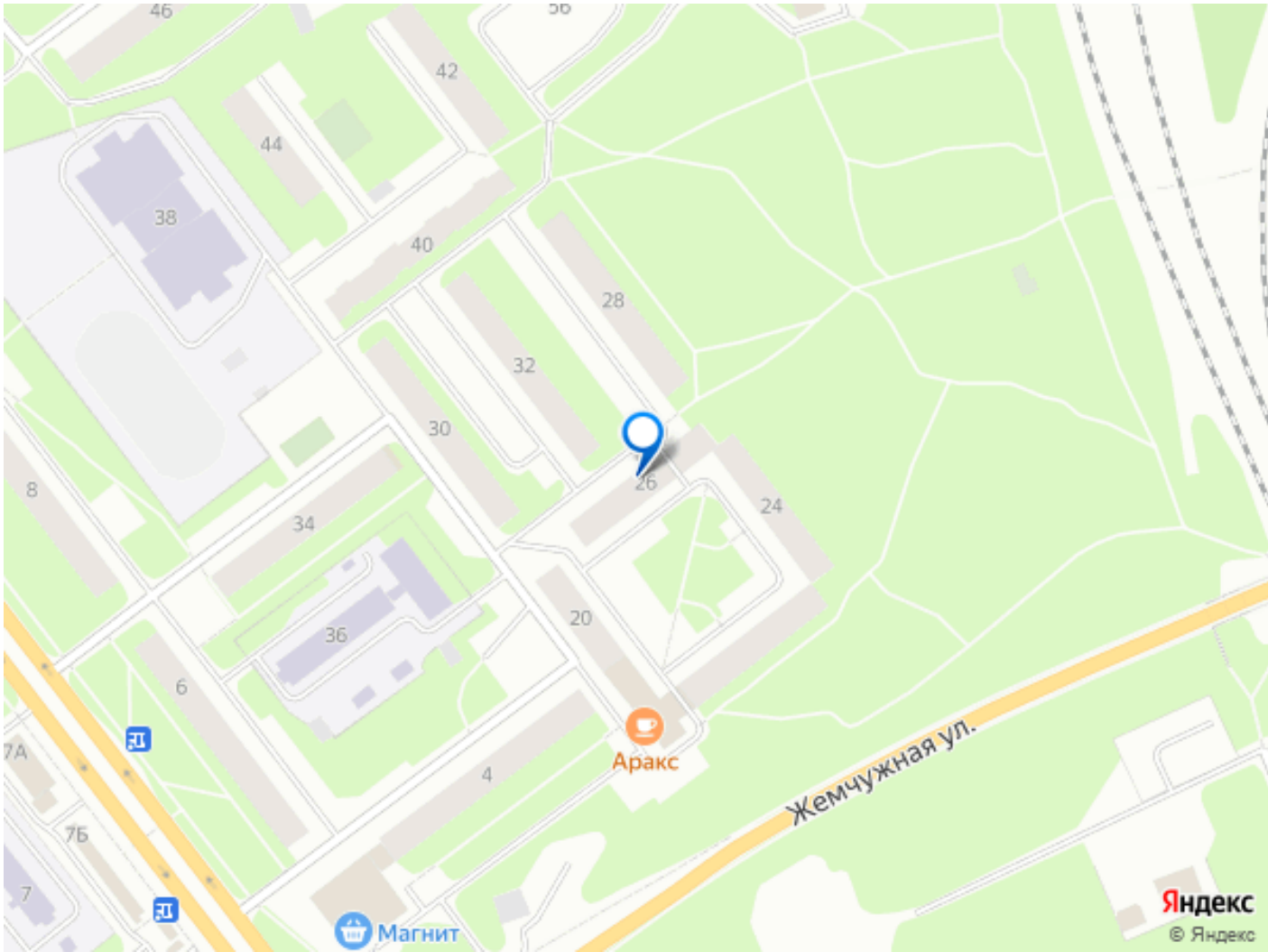
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В панельном доме продаётся 3-к. кв-ра улучшенной планировки, с лоджией, тёплая, уютная и светлая, без перепланировки. Жилая площадь 40,3 м?. Комнаты раздельные. Окна дышащие с форточками для проветривания, выходят на обе стороны дома на восток (кухня, большая комната), на запад (две другие комнаты). В прихожей смонтирован вместительный шкаф. Санузел раздельный. Входная дверь двойная (деревянная). По метрологической поверке ПУ расхода воды всё соответствует норме, следующая поверка в 2029 г. Трубопровод ХВС из ПВХ. В туалете новый унитаз. Заменен электросчётчик, следующая поверка в 2030 г. Проведён интернет. Задолженностей по платежам за ком. услуги и взносам за кап. ремонт нет. Собственник один. Без обременений. При продаже, при желании покупателя, часть мебели и роутер Wi-Fi останутся. Дом расположен в удобном месте, шум дорожных машин не доходит. Летом 2025 г. отремонтирована крыша. В 2026 г. запланирован косметический ремонт дома. Двор чистый, с детской площадкой, много парковочных мест. Школа 4, магазины, детский сад Радуга в шаговой доступности. Школа с отличным ремонтом и оснащением.

Шефами школы является Росатом. В детском саду есть бассейн, расположен в соседнем дворе.





Move.ru - вся недвижимость России