

🕒 Создано: 24.05.2025 в 17:06

Обновлено: 28.10.2025 в 09:14

**Мурманская область, Мурманск,
Кольский проспект, 91к3**

7 500 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, Кольский проспект, 91к3

Улица

[проспект Кольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

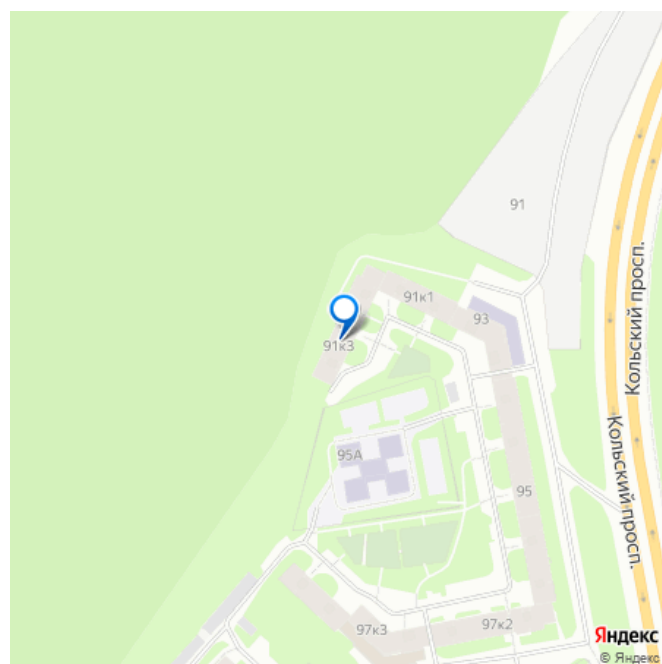
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/9285477006>

Собственник

79113022624

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

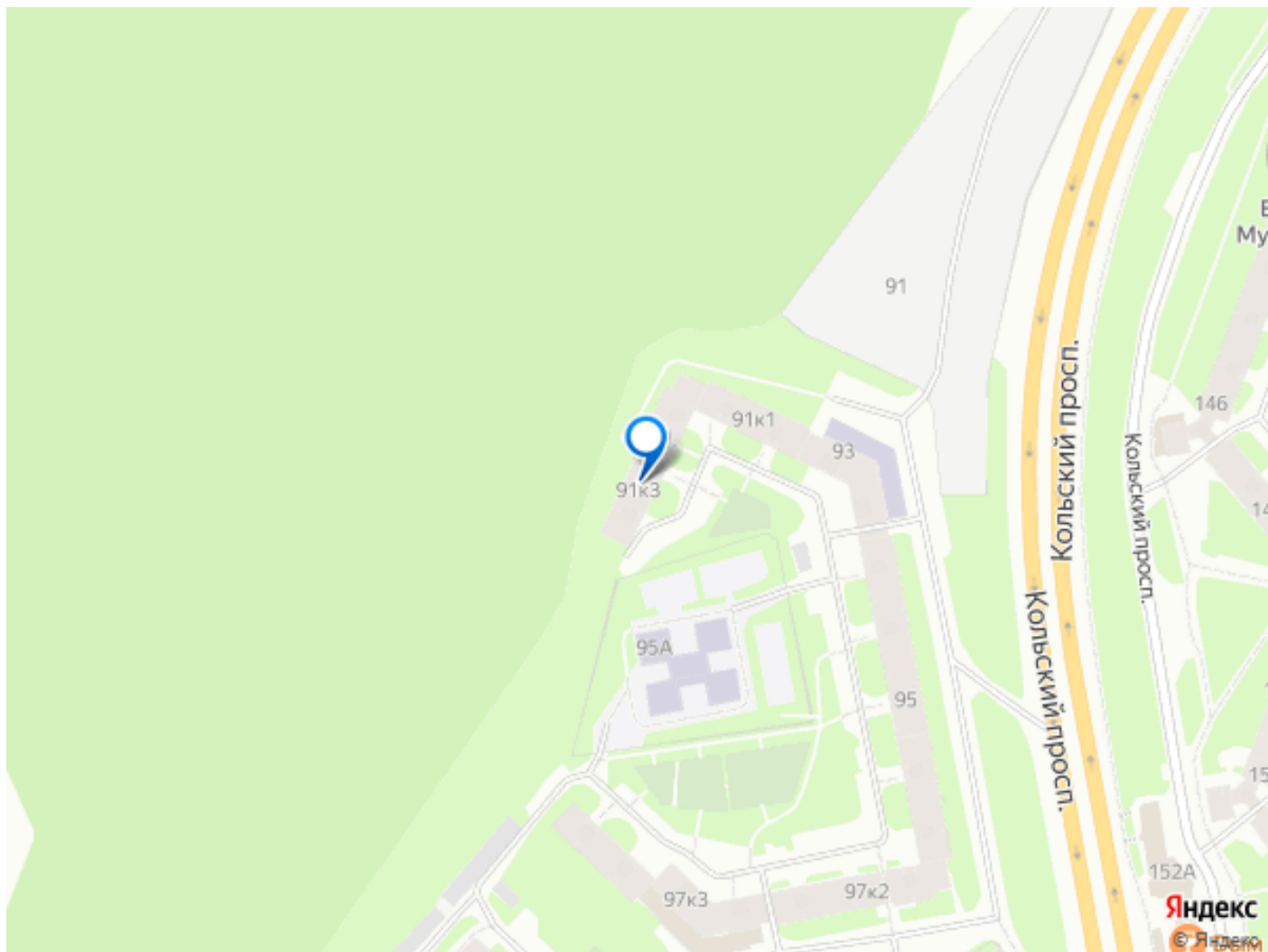
Описание

Продам уютную, тихую, светлую трехкомнатную квартиру в удобном спальном районе, расположенном на равнине. По пути домой и из дома не придется спускаться или подниматься по ступеням или горкам, что особенно ценно зимой. Удобные 2 выезда из двора и заезды во двор без пробок. Много парковочных мест. Хорошая транспортная доступность, 5-10 минут до Восточно-Объездной дороги, Прибрежной дороги, Кольского моста. От остановки общественного транспорта в любой конец города без пересадок. Окна выходят на сопку - красивый вид зимой и летом, пение птиц, возможность прогуляться в окружении природы. В окно можно наблюдать за белочками. В квартире две просторные застекленные (стеклопакеты), утепленные лоджии (3,0 и 3,1м), одна из них присоединена к комнате, вторая лоджия используется как отдельный мини кабинет. В квартире установлены стеклопакеты, межкомнатные двери (натуральное дерево), входная дверь (металл, дерево), выровнены полы и постелен ламинат 33 класса, замена электропроводки, натяжные потолки в 2х комнатах Санузел совмещенный, подогрев пола, принудительная вентиляция,

водонагреватель, кафель, дверь-купе, замена канализации, стояков, подводки. ТСЖ, подъезд чистый, свежий ремонт, замена лифта в 2024г, отличные соседи. Тамбур на 2 квартиры, можно оставлять обувь. Во дворе много парковочных мест, 3 детские площадки, 1 спортивная. Детский ясли-сад. Библиотека. Активно ведется строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и тренажерным залом, дата окончания работ -февраль 2026г. Развитая инфраструктура. До остановки общественного транспорта 5-7 минут. Рядом ТРЦ Северное нагорное, ТЦ Гермес, парк Кольский, парковая зона Чистый ручей, горнолыжный склон Nord Star, стадион Льдинка магазины, пекарни, парки, детские сады, школа, гимназии, школа искусств, Детский Дом творчества, спортивная школа, почта, детская и взрослая поликлиники, рынок, МФЦ. Детям не придется переходить дорогу по пути в школу, гимназию. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России