

🕒 Создано: 07.08.2025 в 00:47

Обновлено: 14.10.2025 в 22:53

<https://murmansk.move.ru/objects/9283983273>

Собственник

79113321493

**Мурманская область, Мурманск, улица
Достоевского, 16**

7 000 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Достоевского, 16

Улица

[улица Достоевского](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

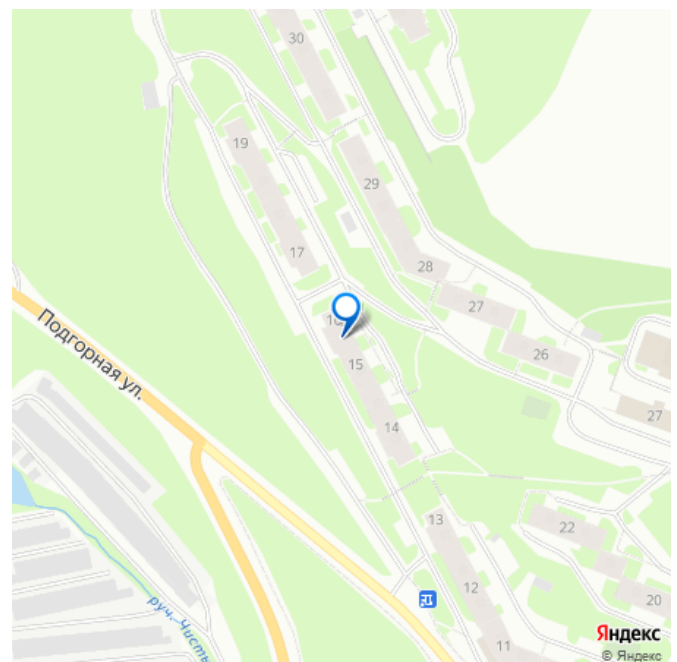
13.2 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

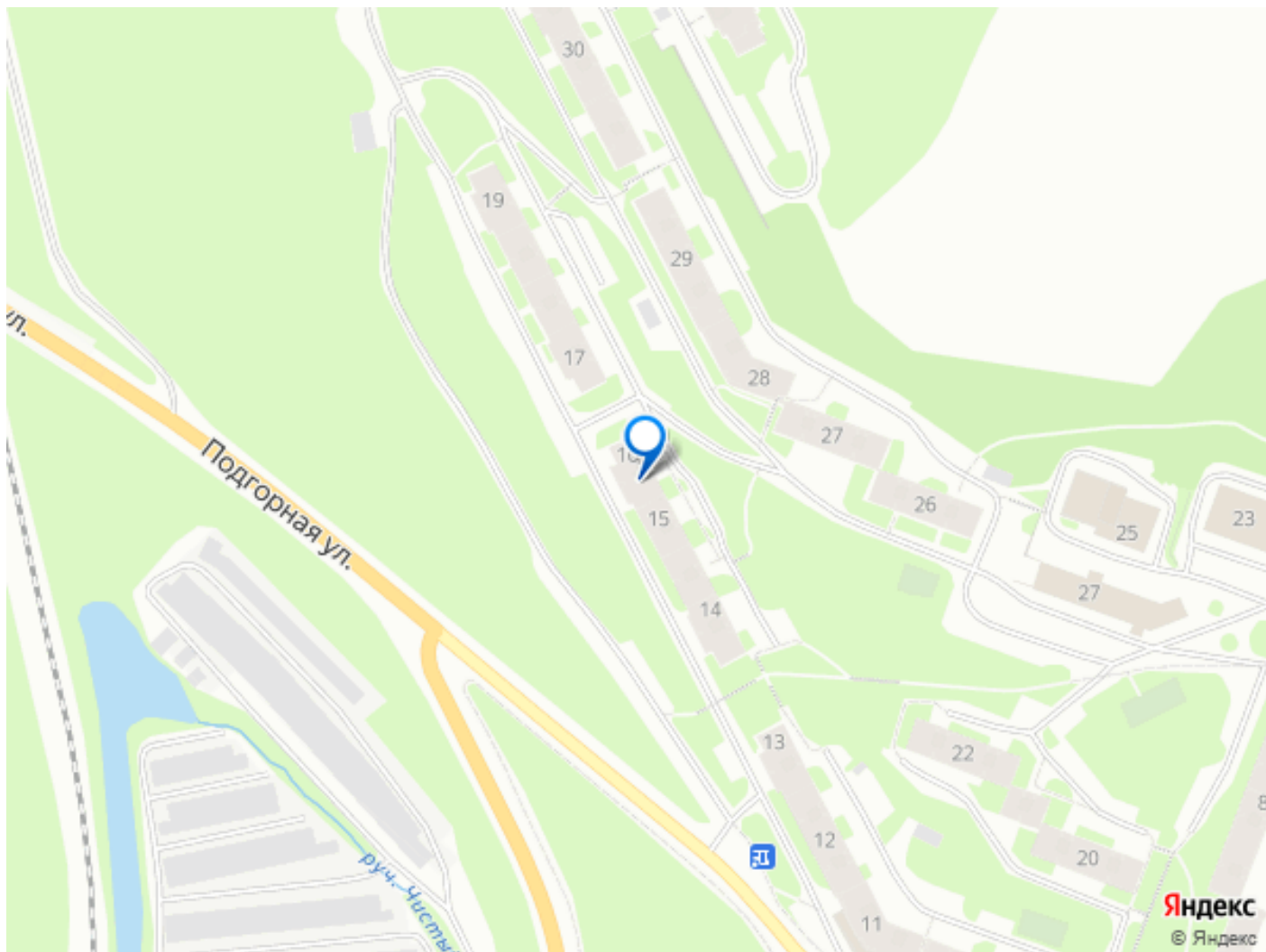
Описание

В продаже 2-х комнатная квартира с редкой для Мурманска планировкой в девятиэтажном жилом доме, 1-й этаж, этаж высокий, со стороны лоджий второй, так как есть еще этаж с окнами ниже (цокольный). ЛОКАЦИЯ: -дом находится в тихом спальном районе. -в 100 метрах от дома магазины «Пятерочка», «Магнит», «Магнит косметик», «Бристоль», «Красное&Белое», Озон, WB, аптека и др. -в 100 метрах расположен новый детский сад. -в 300 метрах находится школа номер 27 и гимназия номер 10. -в 300 метрах находится детская поликлиника. -в 100 метрах расположена остановка общественного транспорта (остановка «Почта»). ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: -общая площадь 66,9 кв.м -2-х комнатная -комнаты раздельные -высота потолков 2,5 метра -кухня большая 13,2 кв.м. с выходом на лоджию. -зал 17,0 кв.м выходом на лоджию. -спальня 16,3 кв.м, окно выходит во двор -прихожая 10,8 кв.м.(сюда входит кладовка и шкаф встроенный) -туалет 1,6 кв.м. -ванная 3,6 кв.м. -две раздельные лоджии 4,4 кв.м. -горячее и холодное водоснабжение, 2 стояка (один по кухне, второй по туалету), трубы заменены во всем доме на пропилен) -водоотведение -отопление центральное. -

дополнительно для ванны установлен водонагреватель. -пол во всех комнатах- ламинат. -потолки во всех комнатах- натяжные. -туалет и ванная в кафеле. -все межкомнатные двери новые белорусской фабрики Bellwooddoors(замена была в 2024 году) -окна ПВХ во всех комнатах и на лоджии. -лоджия утеплена. -электропроводка заменена, -остается кухня с посудомойкой.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА: -9-ти этажный жилой дом с цокольным этажом. -1980 год постройки. -количество подъездов в доме - один (дом вставка). -серия дома 9МКП. -тип перекрытий - железобетон. -дом панельный. - подвал и крыша отремонтированы. - мусоропровод в рабочем состоянии. -подъезд чистый, за последние 5 лет делался дважды ремонт. -в подъезде на каждом этаже есть система видеонаблюдения с функцией записи. -по всему периметру дома есть система видеонаблюдения с функцией записи. -большая стоянка для автомобилей. - придомовая территория качественно убирается в любое время года. -управляющая компания - ТСЖ «Мурманск-25». Один взрослый собственник (две доли по 1/2), зарегистрировано 2 взрослых человека (выпишемся перед сделкой). Долгов по коммунальным услугам нет. Материнский капитал при покупке данной квартиры не использовался. Основание перехода права собственности договор купли-продажи, более 5 лет. Обременений нет. Сделка простая (прямая продажа). Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России