

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:55
Обновлено: 15.10.2025 в 13:26

**Мурманская область, Мурманск, улица
Профессора Сомова, 5**

8 800 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Профессора Сомова, 5

Собственник

79813029372

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

2

Жилая площадь

3 м

Площадь кухни

30 м²

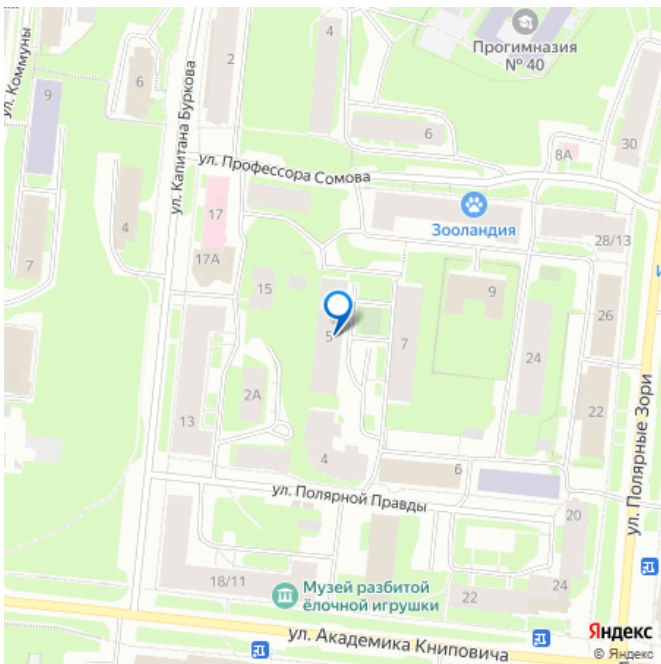
Общая площадь

13 м²

Этаж

56 м²

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

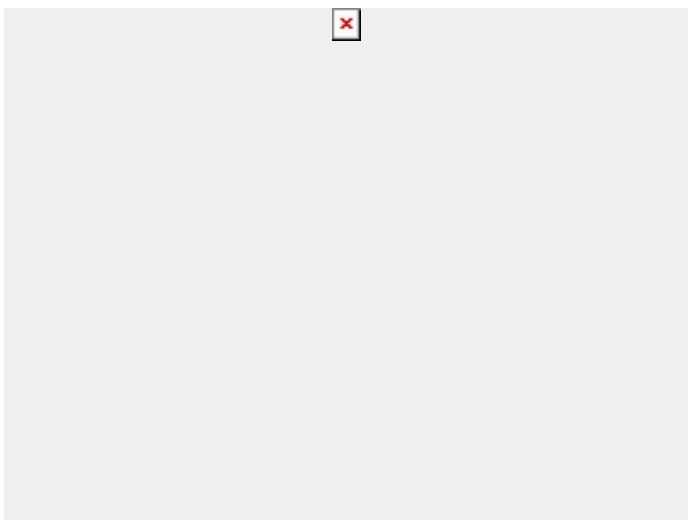
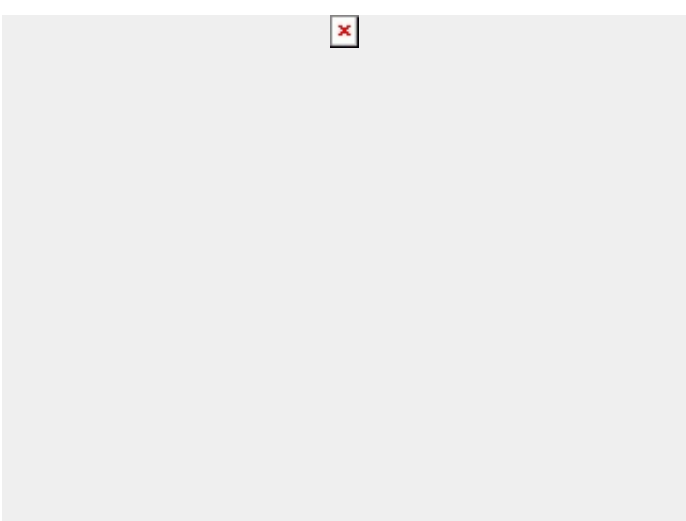
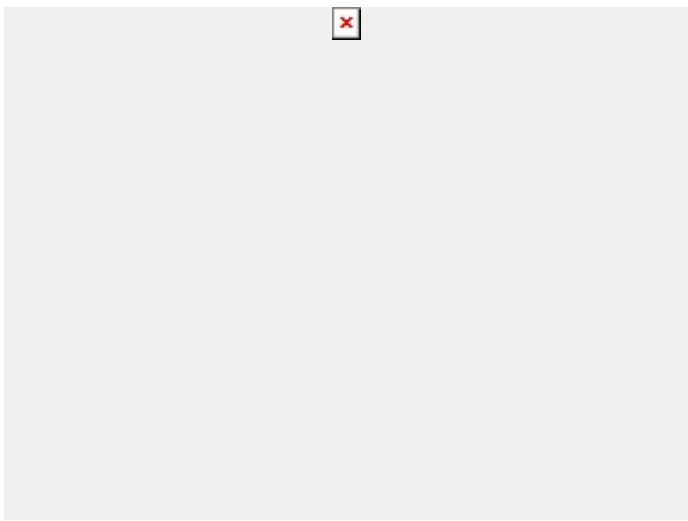
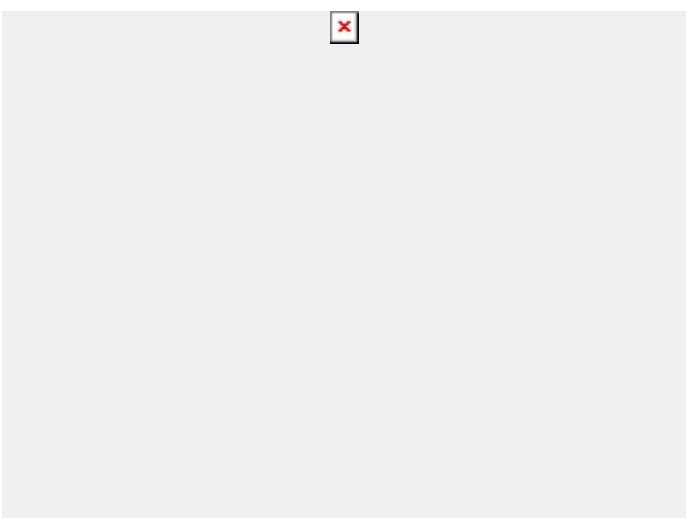
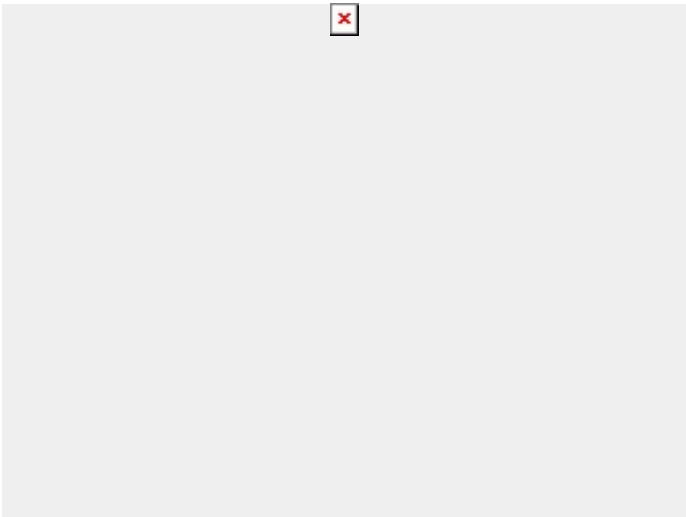
да

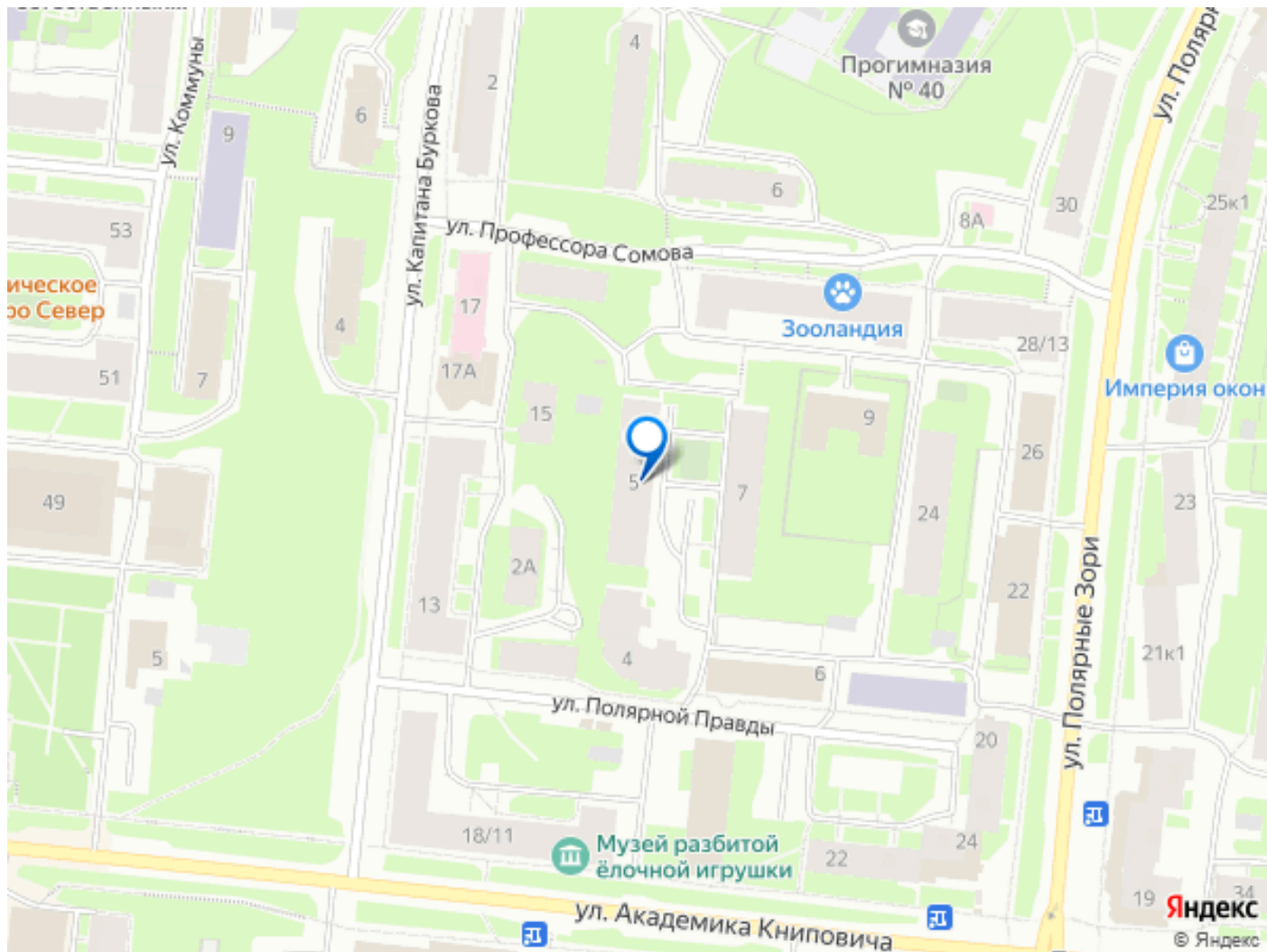
возможна ипотека, парковка

Описание

В центре Октябрьского округа продам 2-х комнатную квартиру после переустройства/перепланировки и свежего капитального ремонта. Разрешительные и подтверждающие документы на перепланировку в наличии. Крепкий, надежный дом: четырехэтажная сталинка с бетонными стенами и бетонными перекрытиями. Комфортное просторное парадное, в 2025 году запланирован ремонт подъездов. В 2021 году произведены работы по замене кровли. В 2024 году произведены работы по укладке асфальта придомовой территории и вдоль дома. В квартире сделан капитальный ремонт, во время которого произведена замена всех коммуникаций, замена батарей, выравнивание стен, снятие прежних полов, засыпка и стяжка новых, а также прокладка нового кабеля для увеличения мощности электроэнергии в квартире, так как полностью снято газовое оборудование с расторжением договора на обслуживание с АО Мурманоблгаз. При входе прихожая (5,5 кв.м.), гостевая жилая комната, далее кухня - гостиная, затем спальня, как и полагается, рядом санузел. И, конечно же, гардеробная с удобной, современной системой хранения Титан 35. Выбор светлой и нейтральной цветовой гаммы материалов, в том числе белого встроенного кухонного гарнитура, гарантирует удобство и актуальность проживания на длительный период.

Просторный совмещенный санузел, в душевой кабине предусмотрен слив в пол, что позволяет им пользоваться всем категориям граждан, в том числе с ограниченными возможностями. Также дверные проемы расширены, установлены по индивидуальным размерам деревянные двери белорусского производителя. Полы с подогревом предусмотрены на территории всей квартиры, что особенно ценно в неотапливаемый летний период. Все выше перечисленное располагается на 56 кв. метрах, а высокие потолки придают больше простора и комфорта. И пусть вас не смущает первый этаж: вид на зеленый дворик. Шикарная локация: дом 5 по ул. Сомова расположен в середине квадрата между улицами Полярные Зори и Буркова, Книповича и Сомова. Двор не проездной, тихий, с детской площадкой, с достаточным количеством парковочных мест. В шаговой доступности остановки общественного транспорта в пяти направлениях, сетевые продовольственные и промтоварные магазины, торговые центры, МФЦ, СберБанк, отделение связи и т.д. Стоимость 8 млн 800 тыс. руб. (встроенные корпусная мебель и бытовая техника входят в стоимость). Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. В помощи агентов не нуждаюсь. Если не отвечу на звонок сразу, обязательно перезвоню в течение дня. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России