

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:32

Обновлено: 08.10.2025 в 15:10

**Мурманская область, Мурманск, улица  
Шабалина, 21**

**5 950 000 ₽**

Мурманская область, Мурманск, улица Шабалина, 21

Улица

[улица Шабалина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

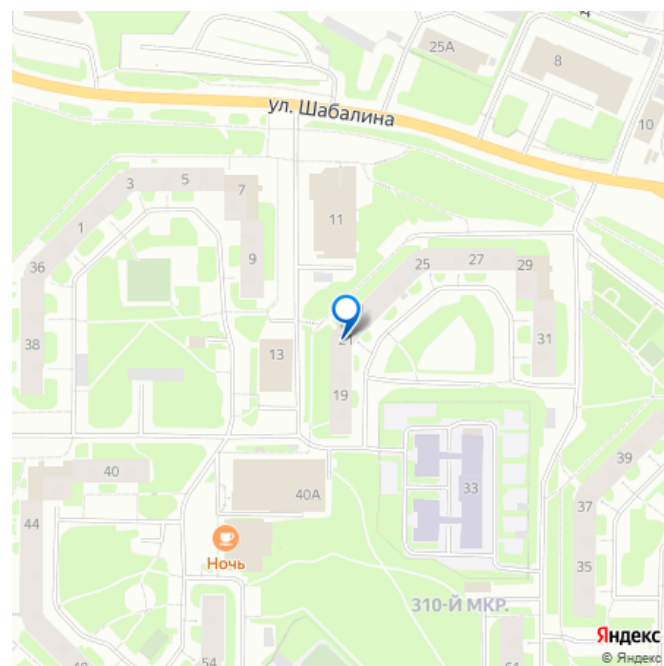
<https://murmansk.move.ru/objects/92855570>

30

**Собственник**

**79113111989**

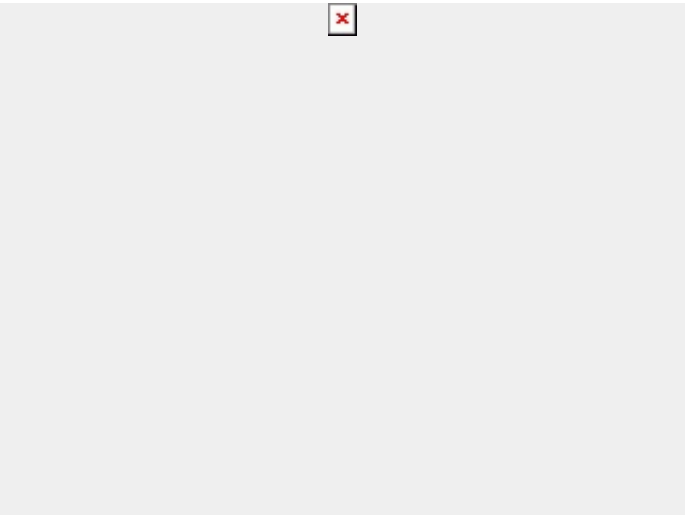
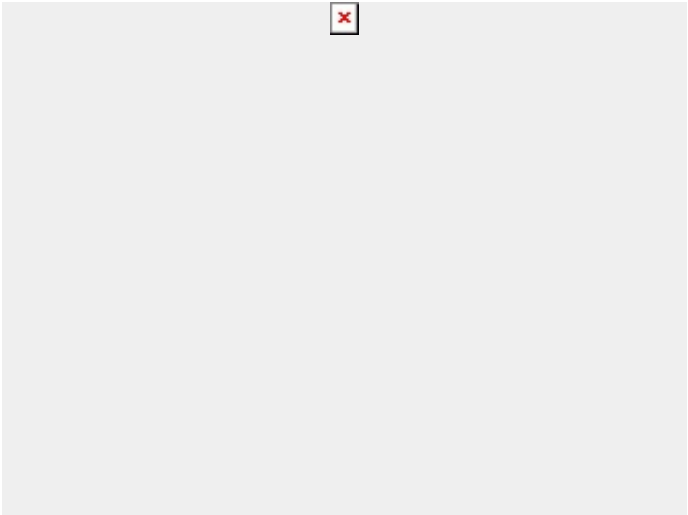
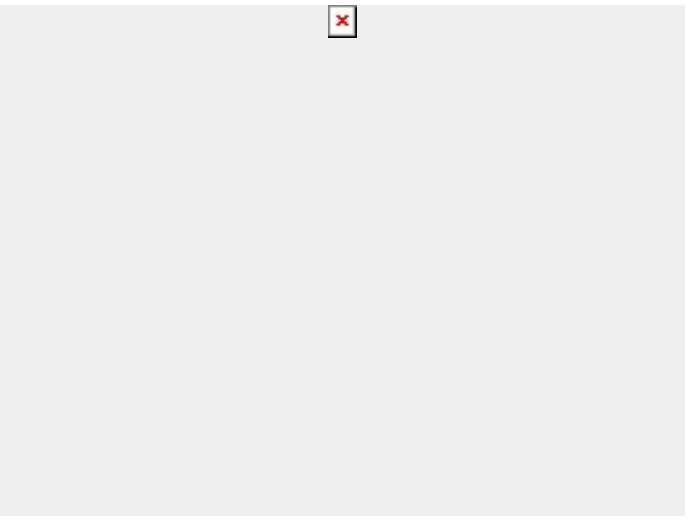
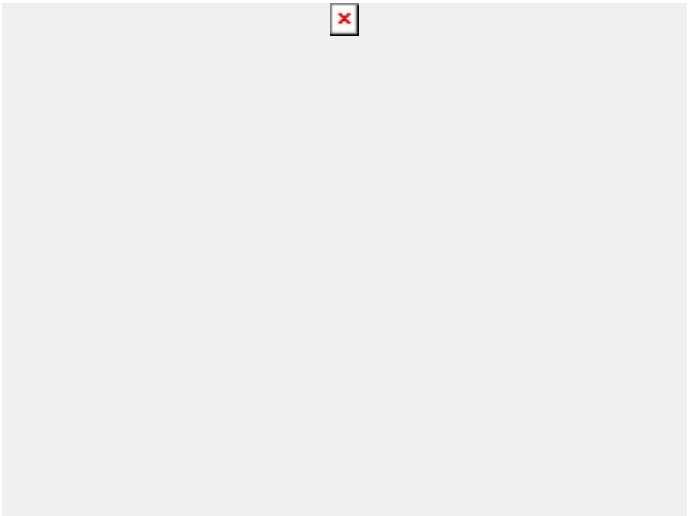
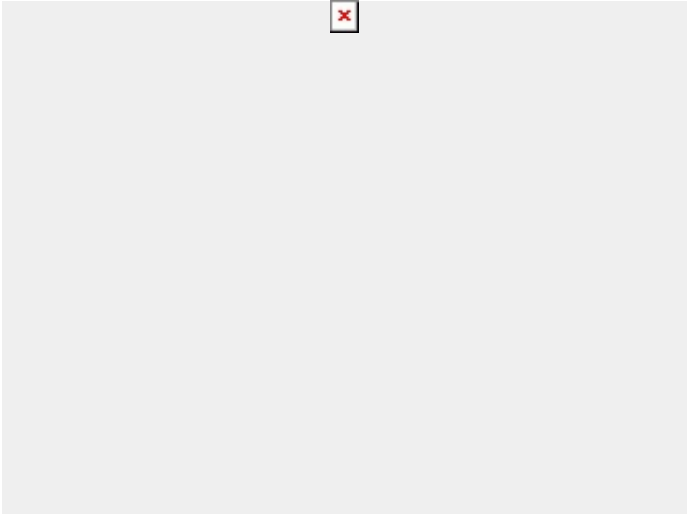
для заметок

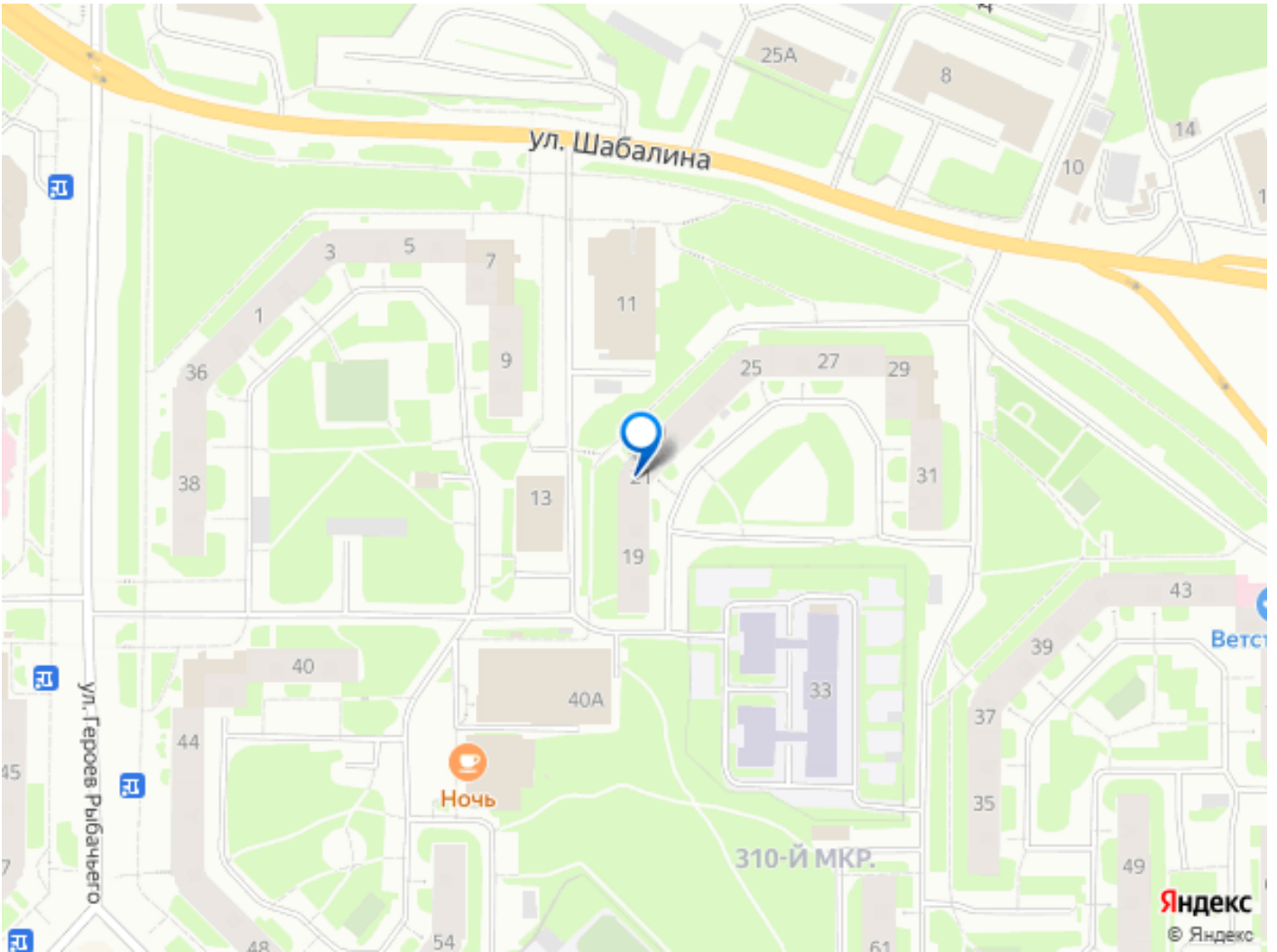


## Описание

Продаётся уютная 2х-комнатная квартира во вставке 9ти-этажного одноподъездного дома. Этаж первый, высокий. Общая площадь 49,9 кв.м. Комнаты отдельные (12,5 и 17,5 кв.м), кухня 8,9 кв.м, санузел отдельный, двойная лоджия, гардеробная, погреб. Окна выходят на обе стороны дома. Квартира в хорошем жилом состоянии, очень тёплая. В 2019 году произведён ремонт. Полностью заменены полы (вскрывали до плиты, заливали, утепляли), уложен ламинат. Во всей квартире заменена проводка, имеется щиток в тамбуре со всеми переключателями. Поменяны все трубы (стояки и канализация), тянули новые из подвала до третьего этажа, поэтому в перекрытиях трубы цельные. Установлены водосчётчики. Заменены окна. Оконные блоки комната-лоджия и кухня-лоджия не устанавливали. При желании их можно снова поставить. Лоджии утеплены и продолжают комнату и кухню, увеличивая площадь данных помещений. Полы на лоджиях, в ванной, туалете и тамбуре с подогревом. Имеется погреб с частичной отделкой и проведённым светом. В квартире установлен видео домофон, изображение в/из подъезд(а). Так как в доме всего один подъезд все соседи знают друг друга. Все приличные, спокойные, уравновешенные люди. Подъезд чистый, лифт в рабочем состоянии. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, аптеки, банк, почта. Рядом два детских сада, школа, парк. В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы). Выезд на Ленинградское шоссе. В 10 минутах ходьбы расположено озеро Глубокое с небольшой зоной отдыха. Район тихий, спокойный. Уместен торг. Пишите, звоните,

приходите.





Move.ru - вся недвижимость России