

Создано: 22.05.2025 в 08:43

Обновлено: 25.09.2025 в 12:49

**Мурманская область, Мурманск, улица
Капитана Пономарева, 9к3**

7 500 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Капитана
Пономарева, 9к3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

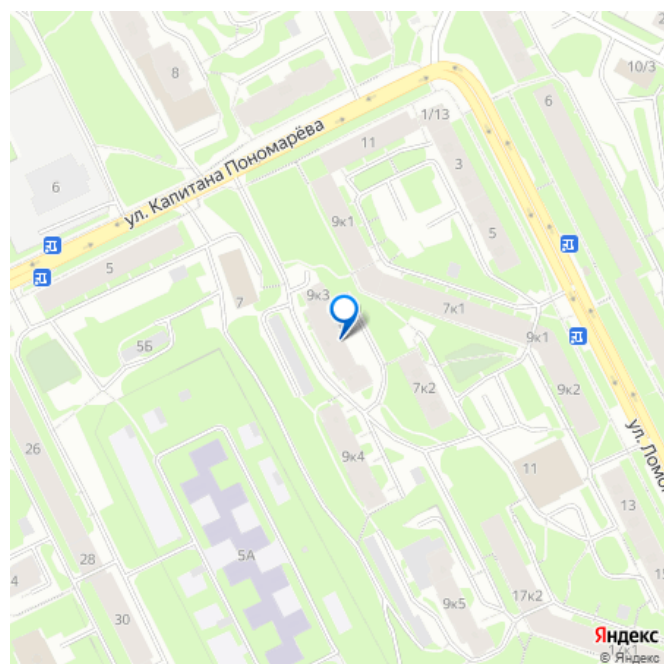
раздельный

<https://murmansk.move.ru/objects/9279794431>

Собственник

79113018997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

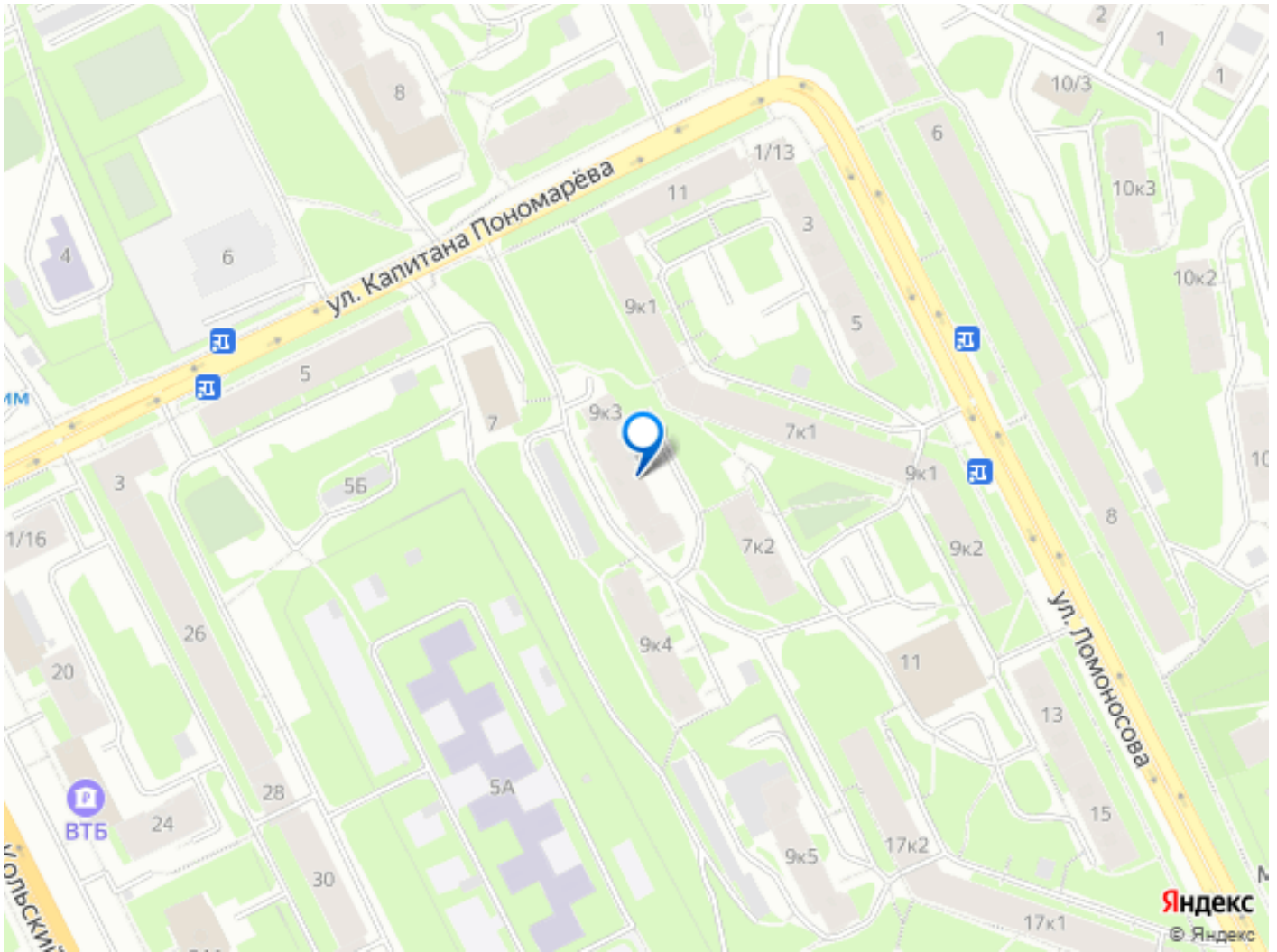
Описание

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в самом сердце г. Мурманска. Респектабельный тихий район города. В шаговой доступности: - магазины (Магнит, Пятерочка, Перекресток, Окраина и др.), аптеки, салон красоты, пункты Озон и Вайлдберриз, СДЕК, почта России, банк ВТБ; - остановки общественного транспорта; - проспект Кольский, проспект Ленина, проспект Кирова (три главные транспортные артерии Мурманска). - парковая зона(лес) и спортивный комплекс «Долина Уюта», место для пассивного и активного отдыха, где вы сможете насладиться тишиной и прекрасными видами на природу севера; - сопка Варничная, с визитной карточкой г. Мурманска - 186-метровой телевышкой (будет радовать вас яркими световыми шоу в Полярную ночь); - спортивный комплекс Гольфстрим (бассейн, тренажерный зал, йога, пилатес, фитнес, аэробика), Мурманский легкоатлетический манеж, ледовая арена «Метеор», хоккейный корт, Школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам, боулинг центр «Сфера» и другие спортивные объекты. - Мурманская областная клиническая больница им. Баяндина, Мурманский областной клинический многопрофильный центр («Севрыба»), взрослая Поликлиника 5, Офтальмологический центр Мурманской области (завершается строительство); -

Управление МВД (прием экзаменов ГИБДД); -
Управление Росгвардии (Центр лицензионно-разрешительной работы); - детский сад; - школа; - молодёжный культурный центр; - детская библиотека; - Мурманский медицинский колледж; - военкомат; - баня; - гостиница «69 параллель», гостиница «Север». Дом новый, 2010 года постройки, 6 этажей, кирпичный с железобетонными перекрытиями, центральное водоснабжение, электрические плиты. В доме размещаются: швейное ателье, центр массажа, несколько офисов. - отличные соседи (инженеры, специалисты, ученые, руководители, бизнесмены); - закрытый двор (шлагбаум), парковочные места для собственников жилья; - управляющая компания - ТСЖ «Пономарёва 9/3»; - интернет-провайдер «Ростелеком; - квартира в хорошем жилом состоянии, расположена в тёплой (южной) части дома; - окна выходят на юго-восточную (красивые восходы вам обеспечены) и юго-западную стороны, вечером солнце освещает кухню-гостиную и ванную комнату (очень необычный эффект); - стены оклеены моющимися обоями, напольное покрытие - линолеум; - потолок - побелка, в одной комнате (11м2 натяжной потолок); - современные инженерно-технические системы (новая проводка, эл. щиток в квартире, УЗО, пластиковые трубы водоснабжения, отопления и канализации, счетчики на воду на кухне и в санузле, радиаторы отопления с регуляторами температуры); - большая застеклённая и утеплённая лоджия, подготовленная к чистовой отделке; - окна оснащены пластиковыми стеклопакетами с функцией микропроветривания; В квартире остается частично мебель. Выгодная инвестиция в качестве долгосрочной или посуточной

аренды. Высокая окупаемость. Идеальное
расположение квартиры. Высокий спрос.





Move.ru - вся недвижимость России