

🕒 Создано: 26.09.2025 в 22:07

Обновлено: 01.10.2025 в 13:02

7 079 999 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.33 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

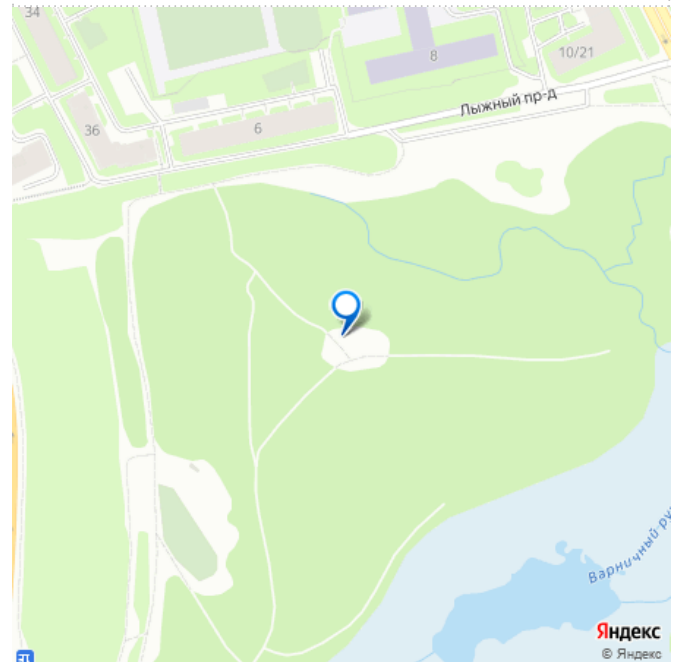
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

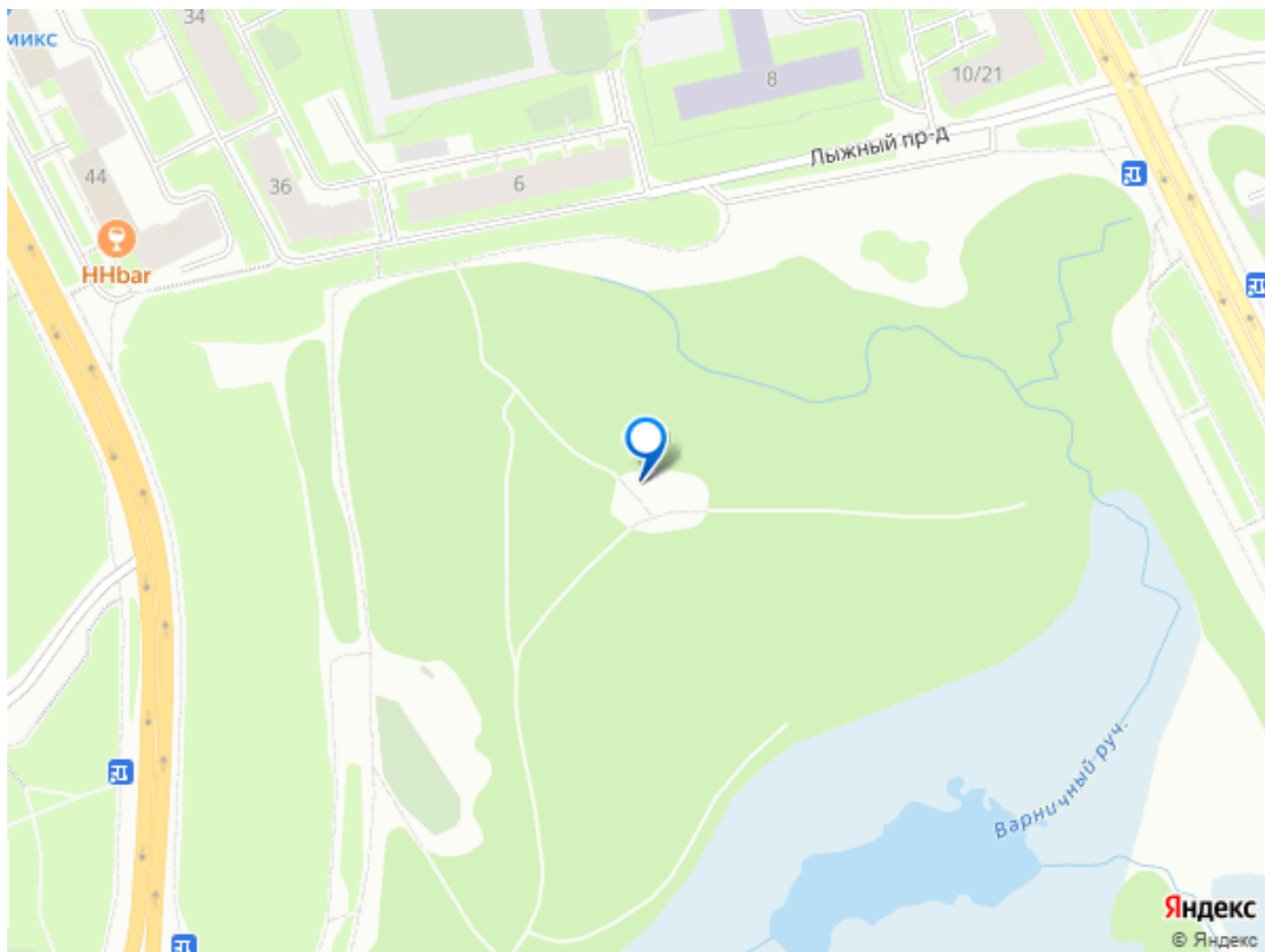
для заметок



Описание

Продается 2-комн. квартира на 11-м этаже в проекте бизнес-класса GloriaX Кольский. Общая площадь лота составляет 45,33 кв. м, из которых 21,74 кв. м отведено под жилую и 11,96 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 349. Старт продаж! Преимущества квартиры: . - Масштабный проект комфорт-класса в зеленой локации - Лаконичная современная архитектура - Закрытая территория с видеонаблюдением - Квартиры с евро-планировками - Система «Умный дом» - IP-видеонаблюдение, free Wi-fi на территории - Детские разновозрастная площадка - Парк и озеро рядом с домом - Комьюнити-центр для жильцов GloriaX Кольский — новая точка притяжения на карте Мурманска. Проект, который рожден на границе городского и природного, современного и вечного, уюта и великой северной силы. Мы создаем совершенно новое пространство для жизни: с видом на Варничное озеро, вблизи Долины Уюта, среди ландшафтов, в которых слышен голос Севера. Отсюда всего 10 минут на транспорте до центра города. Рядом — школы и детские сады, поликлиника, фитнес-центры и торговые комплексы. Поблизости — крупнейшие спортивные объекты Мурманска: легкоатлетический манеж, ледовая арена, горнолыжный склон и маршруты для скандинавской ходьбы. Мы проектировали дома, опираясь не только на эстетику, но и на климат, свет, направление ветра и рельеф. Это архитектура, которая не спорит с ландшафтом, а продолжает его сдержанно, точно и со вкусом. Фасады лаконичны, но выразительны. Материалы выбраны с учетом суровых условий Заполярья: устойчивые к ветру, снегу, перепадам температур. Но при

всей практичности они не теряют визуальной легкости. Дом здесь словно вписан в северную линию горизонта — сдержанную, но бесконечно живую. Концепция благоустройства построена на идее «светового компаса»: динамичная подсветка реагирует на смену суток и сезонов. Утром она бодрит, вечером — успокаивает, зимой создает акценты, имитируя северное сияние. Функциональность поддержана геопластикой: детские и спортивные площадки расположены на разных уровнях, словно террасы, спускающиеся к парку. Каждая из них спроектирована с учетом возраста, сценария и рельефа. Здесь есть зоны для малышей, подростков, воркаут-комплексы, настольный теннис, места для йоги и тихого отдыха. А в зимние месяцы склоны превращаются в естественные тюбинговые трассы. Но главное — парк. Долина Уюта — это не «рекреационная зона рядом». Это часть жизни, открытая с утра до вечера. Здесь бегают, выгуливают собак, катаются на лыжах и устраивают праздники. Проект вобрал лучшее из многолетнего опыта компании GloraX: лаконичная современная архитектура, закрытые дворы, продуманные сценарии освещения, вдохновленные полярными сутками, экологичный ландшафт и умный подход к комфорту. GloraX Кольский — для тех, кто влюблен в Север. И для тех, кто готов в него влюбиться. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.



Move.ru - вся недвижимость России