

🕒 Создано: 16.03.2025 в 18:02

Обновлено: 30.08.2025 в 14:58

**Собственник**

**79113320012**

**Мурманская область, Мурманск,**

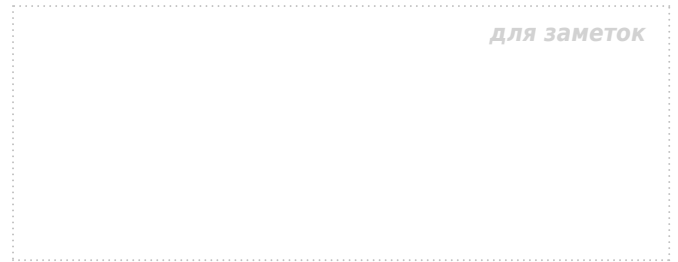
**Кольский проспект, 61**

**5 200 000 ₽**

Мурманская область, Мурманск, Кольский проспект, 61

Улица

[проспект Кольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

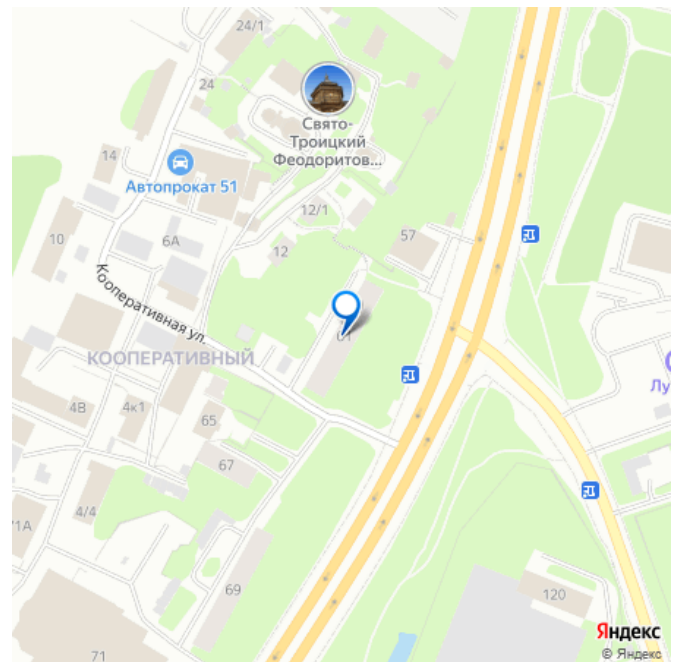
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Светлая и очень теплая 2-комнатная квартира в Мурманске! Продается уютная, теплая квартира, в которую можно заехать и жить без дополнительных вложений! Характеристики: Площадь 44,8 м² + балкон. Гостиная 16,7 м² с выходом на балкон. Спальня 14,7 м², правильной формы. Кухня 6 м², удобная и функциональная. Раздельный санузел комфорт для всей семьи. В ванной душевая кабина и стиральная машина, в туалете новый водонагреватель горячая вода будет всегда! Квартира полностью укомплектована: Кухонный гарнитур в отличном состоянии. Вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, газовая плита, микроволновая печь, стиральная машина. Мебель входит в стоимость: телевизоры, шкафы, обеденный стол и стулья, диван и кровать все остается новым владельцам! Преимущества: Очень теплая квартира, комфортная даже в самые холодные зимы. Окна выходят на восток квартира наполняется утренним светом, а красивые рассветы создают особую атмосферу уюта. Чистый и ухоженный подъезд. На этаже всего 3 квартиры минимум соседей, спокойная обстановка. Развитая инфраструктура: в пешей доступности

Пятерочка, автомойка и другие магазины.

Остановка прямо напротив дома легко  
добраться в любую часть города, а также  
удобно уехать на пригородном транспорте.

Парковка во дворе всегда есть свободные  
места. Документы: один взрослый  
собственник, без обременений, квартира в  
собственности более 5 лет. Подходит под  
ипотеку любого банка. Звоните,  
записывайтесь на просмотр эта квартира вам  
понравится!



