

🕒 Создано: 17.03.2024 в 15:05
Обновлено: 18.10.2025 в 22:36

Собственник
79113314792

**Мурманская область, Мурманск, улица
Свердлова, 26к2**

2 399 999 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Свердлова, 26к2

Улица

[улица Свердлова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

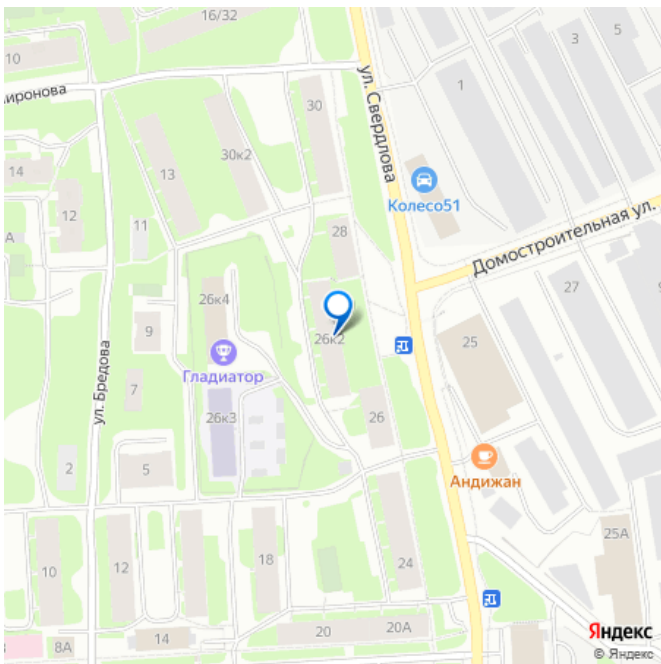
6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Важное: 1.

Агентов/представителей/риэлторов не беспокоить; 2. Я — единственный собственник (одна доля была в собственности, вторая перешла по наследству, могу предоставить необходимые подтверждения); 3. Пожалуйста, пишите сообщения, на звонки не отвечаю. Итак. Вашему вниманию предлагается отличный вариант двухкомнатной квартиры в спальном районе Мурманска. Дом очень тёплый, построен в 1962 году. Дома серии 1-447 называют самыми дорогими хрущёвками, потому как внешний материал стен представляет собой кирпичную кладку, а внутренние стены выполнены из бетона. Толстые плиты пола и потолка обеспечивают прекрасную тепло- и шумоизоляцию (смотрите видеообзор в карусели). Окна выходят в тихий двор. Вид из окон на детский садик, бильярдный клуб и другие дома на возвышающейся сопке напротив. В пределах 5-10 минут продовольственные и хозяйственные магазины, круглосуточный супермаркет, поликлиника, больница и прочее необходимое. Подъезд чистый, капитальный ремонт был выполнен в 2023 году. В квартире присутствует мебель 90-х (можно вывезти в случае отсутствия необходимости). В БОльшей комнате установлен стеклопакет. Установлена качественная железная дверь. Комнаты смежные: ближняя — зал, дальняя — спальня

с гардеробной (смотрите план). В гардеробной установлены полки и крючки. На кухне под подоконником предусмотрено дополнительное отделение для продуктов. Санузел смежный. Установлена дорогая немецкая сантехника Grohe. Кафельная плитка оставляет желать лучшего. В коридоре над дверью небольшая антресоль. В квартире никто не прописан. В квартире никто не жил последние 15+ лет. Соседи — люди семейные, приветливые и участливые. Документы готовы, продажа прямая, выход на сделку быстрый. Сделка купли-продажи заверяется у нотариуса. Я живу в другом городе. Квартиру показывает доверенное лицо по предварительной записи.



