

🕒 Создано: 11.03.2025 в 21:30

Обновлено: 22.10.2025 в 21:30

**Мурманская область, Кировск,
Олимпийская улица, 53А**

5 200 000 ₽

Мурманская область, Кировск, Олимпийская улица, 53А

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

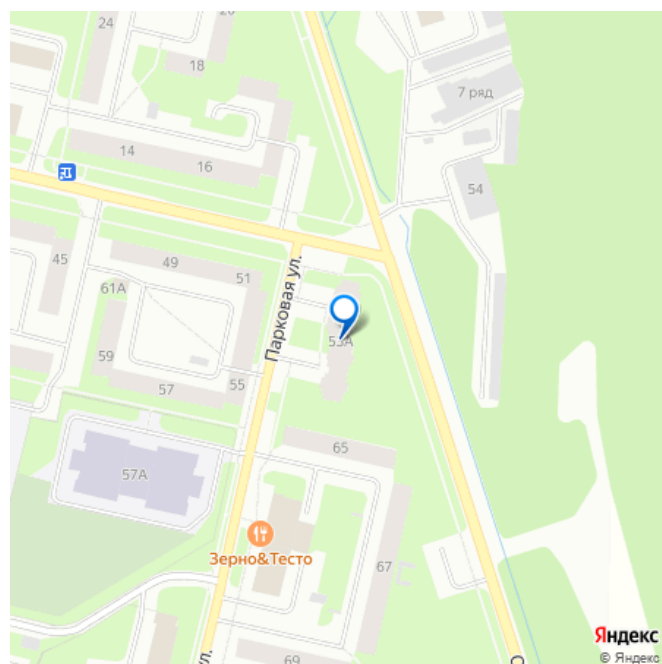
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/92859055>
21

Собственник

79113318037

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

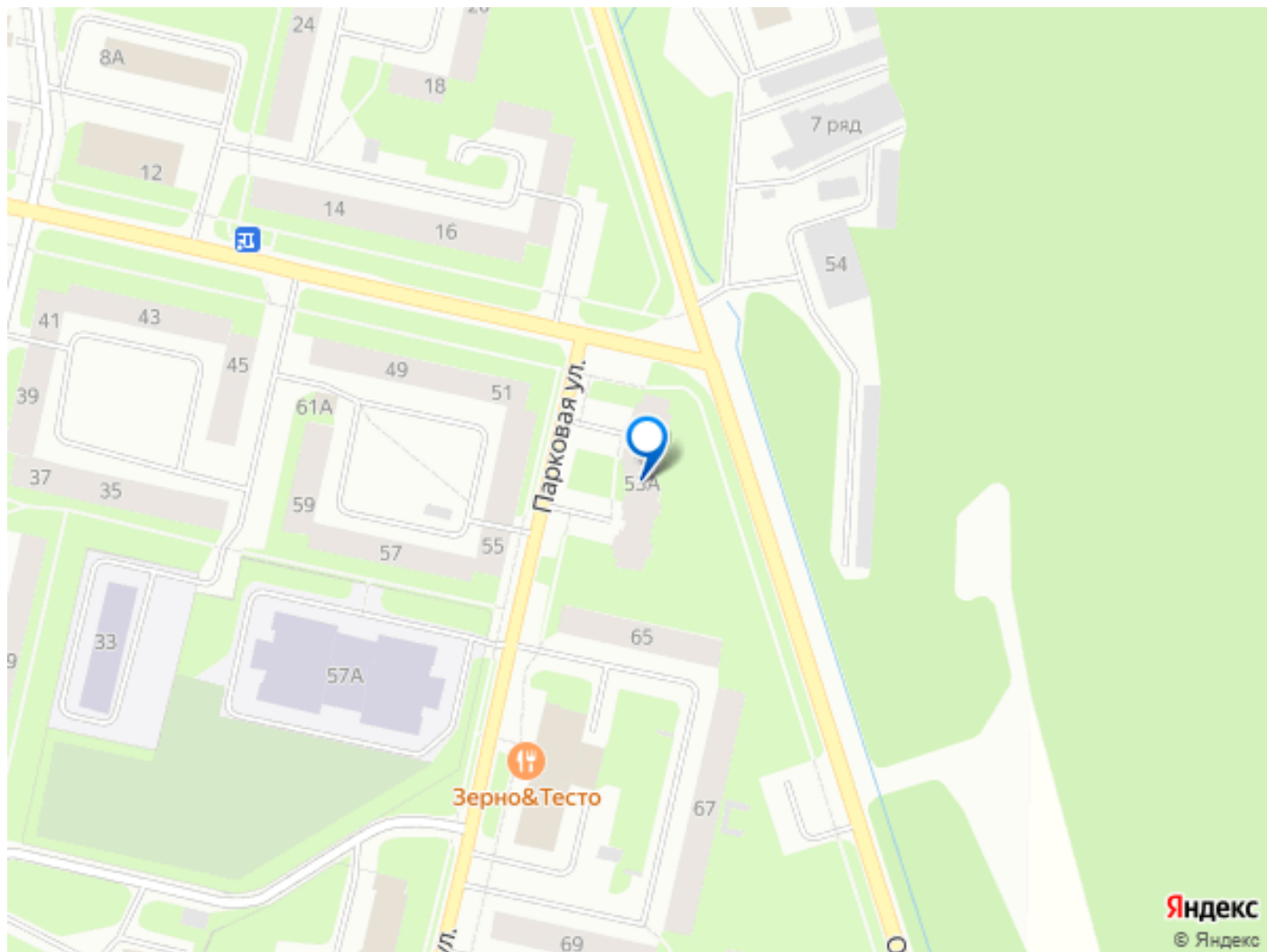
Описание

Срочная продажа! Скидка с 5.900.000 до 5.200.000 за выход на быструю сделку. Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру, в непосредственной близости от горнолыжного склона, в одном из лучших домов Кировска (северная серия, таких домов в Кировске всего 3). Выгодное предложение по месторасположению и стоимости за метр квадратный в доме такого качества. 1 комнатная квартира, общей площадью 41,6 м.кв. Высокие потолки 2.8. Большая светлая комната 19 м.кв. Кухня 8,7 с балконом. Коридор просторный + Кладовка(гардеробная). Туалет/Ванна раздельные. Два взрослых собственника, в собственности много лет, никаких ограничений по квартире нет. 2 этаж 9-этажного дома, отдельный просторный коридор на 4 квартиры с железной дверью и установленным в коридоре видеонаблюдением. С кухни балкон. Окна во двор, очень тихо. До склона 10 минут пешком по автомобильному маршруту, дворами намного быстрее. Дом 1989 года постройки и по меркам Кировска очень хороший. Эти дома ценятся тем, что они теплые и являются одними из последних построенных в Кировске. Квартиры большие, с хорошими кухнями, удобными планировками, высокими потолками, соседи порядочные люди.

Квартиры в этих домах не идут ни в какое сравнение с небольшими квартирами с низкими потолками в пятиэтажках, которые преобладают в городе. В квартире нормальный ремонт, но без изысков, плюс для проживания или сдачи есть всё необходимое. Вся обстановка, техника и утварь остается новым хозяевам. Новая входная дверь, стеклопакеты, электрика и сантехника менялись на современные. При желании, из нее можно сделать квартиру люкс класса - месторасположение, качество дома и соседство позволяют это сделать. Мы сами родом из Кировска, живем в Петербурге, много лет использовали квартиру для личного зимнего отдыха. Легко размещались четыре человека. Можно заезжать и жить, можно выгодно сдавать. Под сдачу или как квартира для зимнего отдыха, идеальный вариант - близость склона, никаких такси не нужно, второй этаж, кладовка для инвентаря. Разумный торг уместен. При необходимости можем отправить видео обзор квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России