

Создано: 25.09.2025 в 15:29

Обновлено: 23.10.2025 в 12:49

Александра Тимошенко, Инвест
79113411295

**Мурманская область, Мурманск, улица
Баумана, 25**

3 550 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Баумана, 25

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Жилая площадь

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

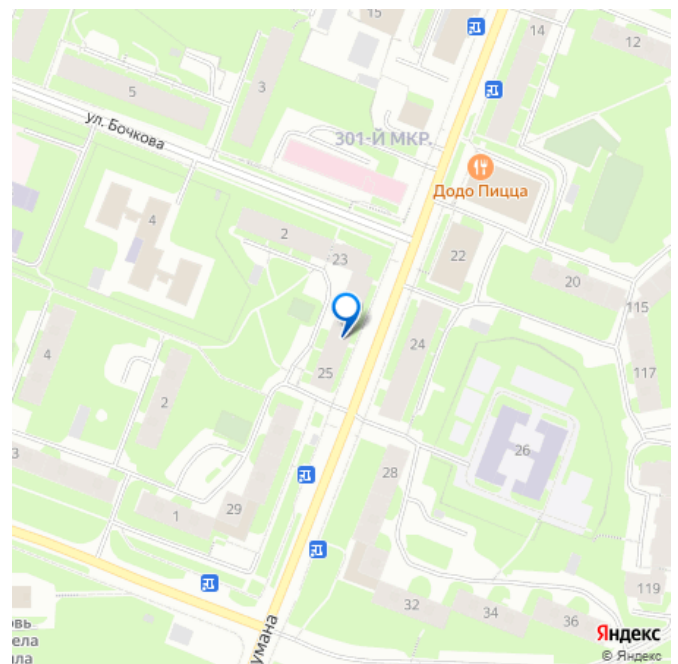
Общая площадь

7 м²

Этаж

30.6 м²

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117931369 Если Вы в поисках варианта для инвестиции - квартиры, не требующей вложений, уже в комплекте с «якорным» арендатором, рассмотрите для себя этот вариант! Светлая, ухоженная квартира с балконом в Первомайском округе. Комната 17 кв.м. правильной прямоугольной формы. Стеклопакеты с качественными уплотнителями, полы - ламинат (на бетоне, поэтому - скрипы исключены), потолки - гиппоаллергенная штукатурка (никакой плёнки и панелей). Электроплита (безопаснее, чем газ). Заменена подводка, электрика - установлены новые автоматы, бойлер, проведён интернет (Ситилинк). Район отличается обилием зелени. Нет домов сразу напротив, хороший радиус обзора из окон. Новый владелец останется доволен развитой инфраструктурой района по отношению ко всему: остановкам общ. транспорта, д/садам, школам, крупным сетевым магазинам, пекарни, пунктам выдачи. Отличная транспортная развязка, удобный быстрый выезд как на Нижнюю дорогу, так и в центр. До парка на ул. Беринга «Беринг парк» 5 минут. Рядом - всегда свободные парковочные места. Благополучный двор и соседи, ухоженная придомовая территория, домофон, ремонт в подъезде. Адекватная управляющая компания «ЖСК Мурманск-13»

при необходимости, всегда быстро реагируют. Документы готовы, один взрослый собственник, без долгов, мат. капитала, обременений и зарегистрированных. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (включая раскладной диван, шкаф, LED телевизор с тумбой, холодильник, стиральную машину, свч печь), постельными принадлежностями, посудой и прочими мелочами, необходимыми для сдачи. Остаётся - полностью всё! В настоящее время сдаётся за 31 т.р. + счётчики. Арендатор приличный, хочет остаться на год и более. Мы дорожим репутацией нашей компании и гарантируем безопасность и юридическую чистоту сделки. С удовольствием, покажем, звоните!



