

Создано: 22.08.2025 в 15:54

Обновлено: 28.09.2025 в 20:31

**Мурманская область, Мурманск, улица
Олега Кошова, 16к2**

3 400 000 ₽

Мурманская область, Мурманск, улица Олега Кошова, 16к2

Улица

[улица Олега Кошова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

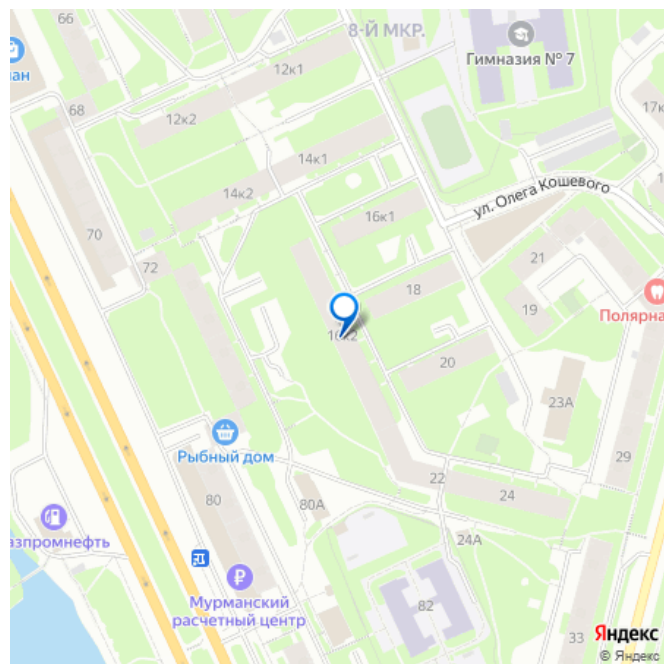
Тип санузла

<https://murmansk.move.ru/objects/9284326320>

Игорь Солодов, РоссНедвижимость

79113018161

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.4 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, 8-й микрорайон, улица Олега Кошевого, дом 16 корпус 2. Дом построен в 1971 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Чистый, отремонтированный подъезд без посторонних запахов. Квартира обладает жилой площадью 17 квадратных метров и кухней размером 6 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для жизни. В вашем распоряжении также имеется балкон, с которого открывается вид на тихую зеленую зону. Квартира в хорошем жилом состоянии, включает косметический ремонт, в комнате натяжной потолок, установлена металлическая входная дверь, в прихожей есть кладовая в которой можно оборудовать полноценную гардеробную, произведена замена окон на ПВХ (Стеклопакеты), балкон-застеклен (ПВХ стеклопакет), с/у-изолирован: ванная-кафель, туалет пласт.панели, трубы (разводка медь) заменены, установлены приборы учета вода/газ, мебель и технику оставят новым владельцам. Квартира на данный момент сдана в аренду и квартирант готов остаться и

продолжить снимать квартиру у новых собственников благодаря чему не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы и можно сразу начать извлекать прибыль. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что является несомненным преимуществом в городских условиях. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и парк, позволяющие наслаждаться прогулками на свежем воздухе и обеспечивать все необходимые условия для комфортного проживания. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящий инвестиционный вариант в одном из лучших районов города. Не упустите свой шанс стать владельцем прекрасной квартиры!



